

***Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő
(polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házas- vagy élettársa és
gyermekei számára***

A nyilatkozatot adó személye

1. A nyilatkozatot adó: **Bauer Miklós**

a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester (a továbbiakban együtt: képviselő)

b) a képviselővel közös háztartásban élő házas- vagy élettárs (a továbbiakban: házas-/élettárs)

c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek (a továbbiakban: gyermek)

2. A képviselő neve: **Bauer Miklós**

3. A házas-/élettárs neve: **Dr. Bauer Katalin**

4. A gyermek neve:

5. A gyermek neve:

6. A gyermek neve:

7. A gyermek neve:

A) Rész

VAGYONI NYILATKOZAT

I. Ingatlanok

1.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): **Városlőd**

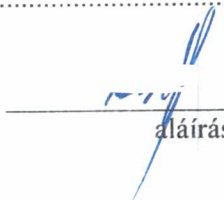
b) Az ingatlan területnagysága: **1059 m²**

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): **kivett lakóház, udvar, gazdasági épület**

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: **lakóház 135 m²**

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés


aláírás

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): 2010.10.11. vétel

2.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Veszprém

b) Az ingatlan területnagysága: 9295 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítetlen terület

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 270/129600+450/129600

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés: 2016.07.26., 2018.01.04.

3.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Veszprém

b) Az ingatlan területnagysága: 2 ha 0138 m²

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés

aláírás

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1620/1250640+270/1250640
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés: 2016.07.26., 2018.01.04.
.....

4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Veszprém
.....
b) Az ingatlan területnagysága: 3 ha 8296m2
c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő
.....
d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete:
e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):
.....
f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/1332+5/1332
h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés: 2016.07.26., 2018.01.04.
.....

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés



aláírás

II. Nagy értékű ingóságok

1. Gépjárművek:

- a) személygépkocsi: TOYOTA AURIS TS HYBRID..... típus
a szerzés ideje, jogcíme: 2020.09.01. vétel.....
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
- b) tehergépjármű, autóbusz: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
- c) motorkerékpár: típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:
..... típus
a szerzés ideje, jogcíme:

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés

.....
.....
..... aláírás

2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

b) jellege:

típusa:

a szerzés ideje, jogcíme:

3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások:

.....megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

.....megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

.....megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

b) gyűjtemény:

.....megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

.....megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

.....

.....megnevezés db

a szerzés ideje, jogcíme:

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés

aláírás

4. Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés:

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

b) megnevezés:

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

c) megnevezés:

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

d) megnevezés:

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

e) megnevezés:

.....

a szerzés ideje, jogcíme:

5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: részvény

névérték, biztosítási összeg: 343.980,-Ft

megnevezés: részvény

névérték, biztosítási összeg: 201.500,-Ft

megnevezés: részvény

névérték, biztosítási összeg: 2890,-Ft

megnevezés: egyéb befektetés

névérték, biztosítási összeg: 8.500.000,-Ft

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés


aláírás

megnevezés: egyéb befektetés
névérték, biztosítási összeg: 9.105.321,-Ft
megnevezés:
névérték, biztosítási összeg:

6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: Ft

7. A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó készpénz: Ft

8. Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban:

devizában (forintértéken):

b) más szerződés alapján fennálló pénzkövetelés összege: Ft

9. Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladja:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

megnevezés:

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés

aláírás

III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzügyintézetekkel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): forint
2. Pénzügyintézetekkel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): forint
3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: forint

IV. Egyéb közlendők

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés

.....
/ aláírás

B) Rész

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

1. Foglalkozása: alkalmazott

Munkahelye: WOODHOLZFÁ KFT.

Szünetelteti-e foglalkozását: igen ☐

nem ☒

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme: 373.200 Ft

2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

a) A tevékenység megnevezése:

b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):

c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): ... havi

d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés

aláírás

- a) A tevékenység megnevezése:
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek):
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: Ft

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés

.....
aláírás

C) Rész

GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:

I.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

II.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:
3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):
4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%
5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%
6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

III.

1. Gazdasági társaság neve:
2. Gazdasági társaság formája:

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés

aláírás

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

V.

1. Gazdasági társaság neve:

2. Gazdasági társaság formája:

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya:%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya:%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége:

Városlőd, 2026.01.07.

keltezés

aláírás

A) Rész
VAGYONI NYILATKOZAT
I. Ingatlanok

5./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Veszprém
- b) Az ingatlan területnagysága: 9 ha 7875 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): legelő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*):
- f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérő stb.*): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 6/44088+170/44088
- h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): öröklés: 2016.07.26., 2018.01.04.

6./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Veszprém
- b) Az ingatlan területnagysága: 4373 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó, legelő
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*):
- f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérő stb.*): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 3/12+1/12
- h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): öröklés: 2016.07.26., 2018.01.04.

7./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Veszprém
- b) Az ingatlan területnagysága: 3113 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*):
- f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérő stb.*): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 12/4878+4/4878
- h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): öröklés: 2016.07.26., 2018.01.04.

8./

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (*Budapesten kerület is*): Veszprém
- b) Az ingatlan területnagysága: 2 ha 1631 m²
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (*lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.*), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (*társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.*):
- f) A nyilatkozó jogállása (*tulajdonos, bérő stb.*): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 2466/311472+822/311472
- h) A szerzés jogcíme, ideje (*a jogviszony kezdete*): öröklés: 2016.07.26., 2018.01.04.

Dátum: Városlőd, 2026.01.07.

.....
a nyilatkozatot tévő aláírása