



## VÁROSLŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: [varoslod@invitel.hu](mailto:varoslod@invitel.hu)

---

Szám: 4/2016.

### JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016.február 16-án 18.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

**Jelen voltak:** Csekényi István polgármester  
Csekényi Henrik önkormányzati képviselő és  
Lakner Zoltán önkormányzati képviselő és  
Peidl Antalné önkormányzati képviselő

**Távolmaradt:** Weisz Tibor alpolgármester  
Dr. Baráth Emőke önkormányzati képviselő és  
Staub József önkormányzati képviselő.

**Meghívottak:** dr. Ádám Renáta jegyző  
Oszvald József Városlődi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke  
Horváth Iván Városlődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

**A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:**

dr. Ádám Renáta jegyző

Csekényi István polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Polgármester a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 4 fő megjelent, 3 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 4 képviselő.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Városlőd Község Önkormányzat 20/2016. (II.16.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2016.FEBRUÁR 16-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

1.) Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában lévő Városlőd belterület 458/2, 458/3 és 787/4 hrsz-ú kivett közterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése  
Előadó: Csekényi István polgármester

2.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2014.(VII.7) önkormányzati rendeletének módosításáról

előadó: Csekényi István polgármester, dr.Ádám Renáta jegyző

3.) Előterjesztés települési rendezési terv módosítására vonatkozó igény megtárgyalásáról  
Előadó: Csekényi István polgármester

4.) Előterjesztés sörasztalok és színpad készítésére vonatkozó megrendelés utólagos jóváhagyásáról

Előadó: Csekényi István polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) Napirend:** Előterjesztés a Magyar Állam tulajdonában lévő Városlőd belterület 458/2, 458/3 és 787/4 hrsz-ú kivett közterületek ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

**Előadó:** Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

Jelen volt 4 képviselő, szavazott 4 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

### **Városlőd Község Önkormányzat 21/2016. (II.16.) számú Kt. határozata:**

1. Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ vagyonkezelésében lévő Városlőd belterület 458/2 hrsz-ú 1738 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület művelési ágú, a Városlőd belterület 458/3 hrsz-ú 993 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közterület művelési ágú, valamint a 787/4 hrsz-ú 163 m<sup>2</sup> nagyságú kivett közterület művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) és 11.) *pontjában* meghatározott településüzemeltetési, valamint vízgazdálkodási és vízkárelhárítási feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és települési csapadékvízvezetés, valamint gyalogosforgalom lehetőségének biztosítása célra kívánja felhasználni.
3. Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az Önkormányzat tudomással bír arról, hogy az igényelt ingatlanok közül a Városlőd 787/4 hrsz-ú ingatlan nem áll védettség alatt, azonban a Városlőd belterület 458/2 hrsz-ú, 458/3 hrsz-ú ingatlanok kiemelten védett régészeti lelőhely védettség alatt állnak, és az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése esetén vállalja az ehhez kapcsolódó kötelezettségek megtartását és teljesítését.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Városlőd belterület 458/2 hrsz-ú, 458/3 hrsz-ú, valamint a 787/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Városlőd belterület 458/2 hrsz-ú, 458/3 hrsz-ú, valamint a 787/4 hrsz-ú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Csekényi István polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.) Napirend:** Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2014.(VII.7) önkormányzati rendeletének módosításáról

**Előadó:** Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

Jelen volt 4 képviselő, szavazott 4 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Városlőd Község Önkormányzat 22/2016. (II.16.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a jelen határozat mellékletét képező, Városlőd Község Önkormányzat települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2014.(VII.7.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló önkormányzati rendelettervezetében foglaltakkal és utasítja a jegyzőt, hogy azt véleményezésre küldje meg a Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére, valamint állásfoglalás céljára a Veszprém Megyei Önkormányzat részére, majd a vélemény, illetve állásfoglalás beérkezését követő képviselő-testületi ülésre terjessze elő a rendelettervezetet elfogadásra.

Határidő: azonnal

Felelős: dr.Ádám Renáta jegyző

**3.) Napirend:** Előterjesztés települési rendezési terv módosítására vonatkozó igény megtárgyalásáról

**Előadó:** Csekényi István polgármester  
(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

Jelen volt 4 képviselő, szavazott 4 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatokat hozta:

**Városlőd Község Önkormányzat 23/2016. (II.16.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a "REFLEX 2006" Ingatlanforgalmazó, Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: költségviselő) ügyvezetőjének jelen határozat mellékletét képező kötelezettségvállaló nyilatkozatára figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 8. § (1) bekezdésében, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva a Városlőd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2008. (X. 28.) önkormányzati rendeletben elfogadott településrendezési eszközeit (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat, szabályozási terv) a határozat meghozatalát követő egy éven belül módosítja az alábbiak szerint:

I. Városlőd közigazgatási területén repülőtérszerű (VI. füves leszállóhely) övezetet hoz létre a Városlőd külterület 0237/15, 0237/16, 0237/17 hrsz ingatlanokon.

II. Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja, hogy a határozat meghozatalát követő egy hónapon belül megkötö a településtervezési szerződést a nyertes ajánlattevővel és a költségviselővel, és a tervezés befejezését követően azonnal kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítási eljárásának megindítását az előzetes tájékoztatási szakasz során történő értesítésekkel.

III. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezővel és a költségviselővel kötendő tervezési szerződés aláírására.

**Felelős:** Csekényi István polgármester  
dr. Ádám Renáta jegyző

**Határidő:** azonnal

**4.) Napirend:** Előterjesztés sörasztalok és színpad készítésére vonatkozó megrendelés utólagos jóváhagyásáról

**Előadó:** Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

**Csekényi István polgármester**, tekintettel arra, hogy Schneider Helmut a sógora bejelentette érintettségét és kérte, hogy a képviselő-testület zárja ki a döntéshozatalból.

A képviselő-testület Csekényi István polgármester kérésére ellenére 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett nem zárta ki Csekényi István polgármestert a döntéshozatalból.

**Csekényi Henrik önkormányzati képviselő**, tekintettel arra, hogy Schneider Helmut a nagybátyja bejelentette érintettségét és kérte, hogy a képviselő-testület zárja ki a döntéshozatalból.

A képviselő-testület Csekényi Henrik önkormányzati képviselő kérése ellenére 3 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett nem zárta ki Csekényi Henrik önkormányzati képviselőt a döntéshozatalból.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

Jelen volt 4 képviselő, szavazott 4 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **Városlőd Község Önkormányzat 24/2016. (II.16.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete utólagosan jóváhagyja a polgármester sörasztalok és színpad készítésére Schneider Helmut ács-állványozó mester (8445 Városlőd, Hölgykő u. 15. adószám: 53895154-2-39) felé tett megrendelését, elismeri a teljesítést, egyben jóváhagyja a vállalkozó összesen 203.962,-Ft, azaz kettőszázháromezer-kilencszázhatvankettő forint munka és anyagdíjának számla ellenében történő kifizetését.

Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a szükséges intézkedések megtételére különösen a teljesítés igazolására és a számla kifizetésére.

**Felelős:** Weisz Tibor alpolgármester

**Határidő:** azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 19.00 órakor berekesztette.

**K.m.f.**

**Csekényi István  
polgármester**

**dr. Ádám Renáta  
jegyző**