



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Városlőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2008. május 20-án (kedd) 17.00 órakor

megtartandó nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Városlőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Városlőd, Kossuth u. 23.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2007. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelés tárgyában.

Előadó: Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző

- 2.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő, Városlőd 377/4, természetben a Városlőd, Kossuth u. 76. szám alatti családi ház elidegenítésre jelölése tárgyában.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 3.) Előterjesztés a Városlődi Villa Oktatás-fejlesztési, Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társasággal történő vagyonkezelői szerződés megkötése tárgyában.

Előadó: Dobosi Gergely
körjegyző

- 4.) Előterjesztés a Művelődési Házban üzemelő vendéglátóhely bérbeadása tárgyában.

Előadó: Csekényi István
polgármester

5.) Előterjesztés az önkormányzat rendszergazdai tevékenységének ellátásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását a körjegyzőnél szíveskedjék bejelenteni.

Városlőd, 2008. május 15.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2007. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelés tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester
Dobosi Gergely körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A körjegyző a jogszabályi előírásoknak megfelelően elkészítette a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2007. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelést, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Javasoljuk, hogy a képviselő-testület az átfogó értékelést tekintse át, tárgyalja meg fogadja el.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztjük a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2007. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a körjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: azonnal

Városlőd, 2008. május 15.

Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő, Városlőd 377/4, természetben a Városlőd, Kossuth u. 76. szám alatti családi ház elidegenítésre jelölése tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a címben megjelölt önkormányzati tulajdonú ingatlanra Horváth István, 8482 Doba, Rákóczi u. 3. szám alatti lakos vételi ajánlatot tett. Az ajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 22/2008. (IV. 8.) számú határozatában úgy döntött, hogy a nevezett ingatlant nem idegeníti el azzal az indokolással, hogy az a későbbiekben szolgálati lakásként funkcionálhat. Kérem azonban, hogy a testület vizsgálja felül az ingatlan önkormányzati tulajdonban tartásának célszerűségét. Az elidegenítés mellett az a komoly érv szól, hogy az ingatlan vételárából a lakosság által meg nem fizetett, ezáltal az önkormányzatot, mint készfizető kezest terhelő víziközmű érdekeltségi hozzájárulások összege hitelfelvétel nélkül megelőlegezhetővé válna. A Kinizsi Bank tájékoztatása szerint az által nyújtott hitel ez év végén lejár, azaz a lakosság által meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulást az önkormányzatnak kell megelőlegeznie. Ez az előzetes számítások szerint 7-8 millió forint lenne, amelyre jelenleg az önkormányzatnak nincs fedezete, tehát valószínűsíthető, hogy megfelelő forrás nélkül ezt kizárólag hitelfelvételből tudná fedezni. Az ingatlan elidegenítéséből származó többletbevételt azonban erre a célra fel lehetne használni, így nem kerülne az önkormányzat működése is veszélybe.

A fentiekben ismertetett indokok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a vételi ajánlatot tekintse át, és döntsön az ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Városlőd 377/4. hrsz., természetben a 8445 Városlőd, Kossuth u. 76. szám alatti családi házat a hozzá tartozó kerttel (területe összesen 562 m²) elidegenítésre jelöli Horváth István (anyja neve: Bajczi Mária, szül. hely, idő: Devecser, 1956. 08. 24.), 8412 Doba, Rákóczi u. 3. szám alatti lakos részére 1/1 tulajdoni arányban.

A fenti ingatlan vételárát a képviselő-testület 6 150 000,- Ft-ban, azaz hatmillió-egyszázötvenezer forintban állapítja meg, amelyet vevő az adásvételi szerződés aláírását követő nyolc napon belül köteles egy összegben az önkormányzat számlájára befizetni.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Darvas János (8400 Ajka, József Attila u. 33.) ügyvédet bízta meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját a vevő köteles megfizetni.

Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2008. május 15.

Csekényi István
polgármester

VÁROSLÓD - CSEHBÁNYA KÖRJEGYZŐSÉG
KÖRJEGYZŐJÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009

E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a Városlődi Villa Oktatás-fejlesztési, Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társasággal történő vagyonkezelői szerződés megkötése tárgyában.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 36/2008. (IV. 29.) számú Kt. határozatban foglalt kötelezettségemnek eleget téve előkészítettem a Városlődi Villa Oktatás-fejlesztési, Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társasággal kötendő vagyonkezelői szerződés tervezetét, amelyet jelen előterjesztéshez mellékelek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet tekintse át és tárgyalja meg a szerződés-tervezetet, majd fogadja el az alábbi határozati javaslatot:

Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2008. (IV. 29.) számú határozatában foglaltak szerint a Városlődi Villa Oktatás-fejlesztési, Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társasággal vagyonkezelői szerződést köt.

A vagyonkezelői szerződés jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vagyonkezelői szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2008. május 15.

Dobosi Gergely
körjegyző



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a Művelődési Házban üzemelő vendéglátóhely bérbeadása tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Művelődési Házban található vendéglátóhely eddigi bérlője a bérletet felmondta, amelyről értesített. Tekintettel arra, hogy a vendéglátóhely bérbeadásából az önkormányzatnak évente viszonylag nagy összegű bevétele származik, álláspontom szerint a helyiség bérbeadása továbbra is indokolt. A bérlet felmondását követően összesen két személy, illetve vállalkozó keresett meg, hogy bérbe kívánja venni a vendéglátóhelyet, amelyre – mivel az önkormányzati vagyon hasznosítása, így az önkormányzati helyiségek bérbeadása a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik – kértem őket, bérleti igényüket írásos formában jelezzék a testület felé, kifejtve az üzemeltetéssel kapcsolatos elképzeléseiket. A két kérelem jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az előterjesztés mellékletét képezi továbbá a bérleti szerződés tervezete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmeket és a bérleti szerződés tervezetét tekintse át, tárgyalja meg, és döntsön az önkormányzati helyiség bérbeadásáról.

Az alábbi alternatív határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé:

a.) Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, 8445 Városlőd, Templom tér 4. szám alatt található Művelődési Ház földszinti vendéglátó helyiségét 2008. július 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Stadler Antal, 8445 Városlőd, Pápai u. 27. szám alatti lakos, illetve az általa üzemeltetett vállalkozás vagy gazdasági társaság részére.

A képviselő-testület a bérleti díjat 50 000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegben állapítja meg havonta.

A képviselő-testület a helyiség bérbeadásáról nevezett személlyel vagy a tulajdonában lévő gazdasági társasággal bérleti szerződést köt, amely jelen határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a bérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

b.) Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, 8445 Városlőd, Templom tér 4. szám alatt található Művelődési Ház földszinti vendéglátó helyiségét 2008. július 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Bíró Szilvia, (szül hely, idő: Veszprém, 1974. 11. 13., anyja neve: Feith Valéria) 8445 Városlőd, Pille u. 59. szám alatti lakos részére, illetve az általa üzemeltetett vállalkozás vagy gazdasági társaság részére.

A képviselő-testület a bérleti díjat 50 000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegben állapítja meg havonta.

A képviselő-testület a helyiség bérbeadásáról nevezett személlyel vagy a tulajdonában lévő gazdasági társasággal bérleti szerződést köt, amely jelen határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a bérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2008. május 15.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az önkormányzat rendszergazdai tevékenységének ellátásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat informatikai rendszerének karbantartása, a honlap frissítése, egyben a rendszergazdai feladatok ellátása sajnálatos módon hosszú ideje akadozik, illetve nem megoldott. Emiatt számos esetben kerül a hivatal és az önkormányzat késedelembe. Ennek elkerülése és a jövőbeni gördülékeny megoldása érdekében a rendszergazdai tevékenység ellátására ajánlatot kértem a 8420 Zirc, Bajcsy-Zs. u. 13. szám alatti Redshine Bt.-től, amely immár hosszú ideje látja el az orvosi rendelő informatikai feladatait mindenki melegezésére. A gazdasági társaság által adott árajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az árajánlatban szereplő összeg 4 feladat ellátását foglalja magában. Az önkormányzat és a hivatal, az orvosi rendelők és a védőnői szolgálat informatikai rendszerének karbantartása, valamint az önkormányzat honlapjának gondozása, frissítése, aktualizálása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ajánlatot tekintse át, tárgyalja meg és fogadja el.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és hivatala, a városlódi és csehbányai orvosi rendelők, valamint a védőnői szolgálat informatikai rendszerének teljeskörű és folyamatos karbantartását, illetve az önkormányzat honlapjának gondozását, folyamatos aktualizálását a Redshine Bt.-vel (székhely: 8420 Zirc, Bajcsy-Zs. u. 13., képviseli: Vörös Kálmán) végezteti el.

A képviselő-testület a fenti feladatok ellátásáért havi bruttó 60 000,- Ft, azaz hatvanezer forint összegű átalánydíjat fizet a gazdasági társaságnak. A feladatok ellátásáról a képviselő-testület a gazdasági társasággal szerződést köt.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2008. május 15.

Csekényi István
polgármester

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2008. május 20-i

nyilvános ülésének anyaga



VÁROSLÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Szám: 7/2008.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. május 20-án 17.00 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen voltak: Csekényi István polgármester
Weisz Tibor alpolgármester
Freund Tamás
Bauer Miklós
Dr. Baráth Emőke
József Károly
Lakner Zoltán
Peidl Antalné és
Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselők.

Előzetes bejelentés alapján távolmaradt képviselők:

Gencsy Gizella

Meghívottak: Dobosi Gergely körjegyző
Baumgartner Andrea Viktória, szociális- és gyámügyi ügyintéző
Horváth Iván, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat Elnöke
Oszvald József, a Német Kisebbségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és minden napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző

Az első napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:

Baumgartner Andrea Viktória, szociális- és gyámügyi ügyintéző

A negyedik napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:

Bíró Ákos
Kancsalné Pék Gyöngyi
Rózsa János és
Stadler Antal városlődi lakosok

Csekényi István polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 9 fő megjelent, 1 fő pedig családi elfoglaltsága miatt távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli nyilvános testületi ülést megnyitotta.

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő javasolt napirendet fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 38/2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. május 20-i nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2007. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelés tárgyában.

Előadó: Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző

- 2.) Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő, Városlőd 377/4, természetben a Városlőd, Kossuth u. 76. szám alatti családi ház elidegenítésre jelölése tárgyában.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 3.) Előterjesztés a Városlődi Villa Oktatás-fejlesztési, Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társasággal történő vagyongazdálkodási szerződés megkötése tárgyában.

Előadó: Dobosi Gergely
körjegyző

- 4.) Előterjesztés a Művelődési Házban üzemelő vendéglátóhely bérbeadása tárgyában.

Előadó: Csekényi István
Polgármester

- 5.) Előterjesztés az önkormányzat rendszergazdai tevékenységének ellátásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2007. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelés tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester
Dobosi Gergely, körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Körjegyző felkérte Baumgartner Andrea Viktóriát, a Körjegyzőség szociális- és gyámügyi ügyintézőjét, hogy részletesen tájékoztassa a képviselő-testületet a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2007. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékeléséről.

A szociális- és gyámügyi ügyintéző az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselő-testületet a fentiekről.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2007. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelést fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 39/2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2007. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelést elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a körjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester
Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő, Városlőd 377/4, természetben a Városlőd, Kossuth u. 76. szám alatti családi ház elidegenítésre jelölése tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő előadta, hogy a képviselő-testület 22/2008. (IV. 8.) számú határozatában úgy döntött, hogy a nevezett ingatlant nem idegeníti el azzal az

indokolással, hogy az a későbbiekben szolgálati lakásként funkcionálhat. Álláspontja szerint ez az ok jelenleg is fennáll, az önkormányzatnak az elkövetkező időben bármikor szüksége lehet a családi házra, ezért javasolta, hogy a képviselő-testület a határozati javaslatot utasítsa el, és a családi házat hagyja az önkormányzat tulajdonában.

Peidl Antalné önkormányzati képviselő a fentiekhez hasonlóan szintén azt javasolta, hogy a képviselő-testület a családi házat ne adja el, mert az a későbbiek során nagy segítséget nyújthat, ugyanis az önkormányzatnak ezen kívül már csak egy családi ház van a tulajdonában.

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy álláspontja szerint is az lenne a legjobb, ha az önkormányzat megtarthatná a családi házat, ugyanis az önkormányzat vagyonát gyarapítja, és mivel ingatlan ezért értékálló. Sajnos azonban a víziközmű társulat megszüntetése után az önkormányzat jogutódként, illetve készfizető kezesként a jelenleg fennálló társulati hitelt köteles visszatörleszteni, amellyel meglehetősen nehéz anyagi helyzetbe kerülhet. Ha nem áll rendelkezésre megfelelő tartalék, akkor a hitel törlesztésére hitelt kell felvennie, amelyet viszont célszerű elkerülni. Ezért szükséges a családi értékesítése, és a vételár elkülönítése az általános tartalék-előirányzatra.

József Károly önkormányzati képviselő a polgármester tájékoztatását követően javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön a családi ház elidegenítése mellett, mivel álláspontja szerint az esetleges hitelfelvételt el kell kerülni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el, és a nevezett családi házat jelölje elidegenítésre.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 szavazattal, 1 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 40/2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, Városlőd 377/4. hrsz., természetben a 8445 Városlőd, Kossuth u. 76. szám alatti családi házat a hozzá tartozó kerttel (területe összesen 562 m²) elidegenítésre jelöli Horváth István (anyja neve: Bajczi Mária, szül. hely, idő: Devecser, 1956. 08. 24.), 8412 Doba, Rákóczi u. 3. szám alatti lakos részére 1/1 tulajdoni arányban.

A fenti ingatlan vételárát a képviselő-testület 6 150 000,- Ft-ban, azaz hatmillió-egyszázötvenezer forintban állapítja meg, amelyet vevő az adásvételi szerződés aláírását követő nyolc napon belül köteles egy összegben az önkormányzat számlájára befizetni.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Darvas János (8400 Ajka, József Attila u. 33.) ügyvédet bízta meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját a vevő köteles megfizetni.

Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés a Városlódi Villa Oktatás-fejlesztési, Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társasággal történő vagyongazdálkodási szerződés megkötése tárgyában.

Előadó: Dobosi Gergely, körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Körjegyző tájékoztatta a képviselő-testületet a szerződés rendelkezéseiről, valamint előadta, hogy a tervezetet egyeztetette a Kht. Ügyvezetőjével, illetve a Magyarországi Németek Országos Önkormányzatának jogászával, és mindenki elfogadhatónak találta. Kérte, hogy a képviselő-testület is fogadja el.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a vagyongazdálkodási szerződést fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 41/2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 36/2008. (IV. 29.) számú határozatában foglaltak szerint a Városlódi Villa Oktatás-fejlesztési, Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társasággal vagyongazdálkodási szerződést köt.

A vagyongazdálkodási szerződés jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vagyongazdálkodási szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés a Művelődési Házban üzemelő vendéglátóhely bérbeadása tárgyában.

Előadó: Csekényi István, polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester köszöntötte a megjelent pályázókat, és kérte, hogy a bérleti jogviszonnyal, valamint a vendéglátóhely későbbi üzemeltetésével kapcsolatos elképzeléseiket 5 percben adják elő. A fentiekre felkérte először Stadler Antalt.

Stadler Antal előadta, hogy amennyiben a bérleti lehetőséget kap, nagy hangsúlyt kíván helyezni a rendezvények színvonalas megszervezésére, ugyanis reméli, hogy az a társaság szervezheti a rendezvényeket is, aki a büfét üzemelteti. Sok fejlesztési elképzeléssel rendelkezik. Eddig is a vendéglátásban dolgozott, így a kellő tapasztalata megvan ahhoz, hogy jól és gazdaságosan tudja üzemeltetni a vendéglátóhelyet.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester megköszönte a pályázat kiegészítését, és felkérte Bíró Ákost és Rózsa Jánost pályázatuk kiegészítésére.

Bíró Ákos és Rózsa János mindenekelőtt előadták, hogy a vendéglátóhelyet a későbbiek során ők kívánják üzemeltetni, azonban a vállalkozó, így a helyiség bérlője Bíró Ákos felesége, Bíró Szilvia lenne. Bíró Ákos és Rózsa János előadták, hogy sokkal magasabb színvonalon kívánják üzemeltetni az üzletet, mint az eddigi bérlő. Rendezvényeket kívánnak szervezni, és céljuk, hogy a közösségi életet felpezsdítsék. Kultúrált szolgáltatást és kultúrált szórakozási lehetőséget kívánnak biztosítani. Tervezik, hogy élőzenei szolgáltatással teszik színesebbé az üzlet működését, amelynek megrendezésére a büfé melletti füves terület alkalmas lenne. Kirándulásokat szerveznének, amely után közösségi összejöveteleket tarthatnának a büfében. Alapvető ételkínálatot (szendvics) is biztosítanának a vendégeknek. Biliárdasztal, csocsót és darts-gépet szeretnének elhelyezni az üzletben. Részt vennének sportrendezvények szervezésében, illetőleg önállóan is szerveznének ilyeneket. Kiemelték, hogy támogatnák az önkormányzati rendezvényeket is.

József Károly önkormányzati képviselő Rózsa Jánost kérdezte, hogy mivel foglalkozott eddig. Kérdezte továbbá, hogy milyen formában kívánják üzemeltetni a büfét.

Rózsa János előadta, hogy 12 évig foglalkozott vendéglátással, mindeközben meglehetősen sok rendezvényt szervezett. A büfé üzemeltetését korlátolt felelősségű társaság formájában tervezik.

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő kérdezte, hogy hová helyezik a Kft. székhelyét.

Bíró Ákos előadta, hogy Városlód településre.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester megköszönte a pályázat kiegészítését, és felkérte a képviselő-testület tagjait, hogy egyenként véleményezzék a pályázatokat.

Dr. Baráth Emőke önkormányzati képviselő előadta, hogy egyik pályázónak sem adná szívesen bérbe a Művelődési Ház büféhelyiségét, de ha választani kell inkább Bíró Ákos és Rózsa János részére adná ki.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy nagyon sok rossz hírt hallott Stadler Antalról, ezen belül is leginkább arról, hogy vendéglátóhelyeken veszekedéseket, verekedéseket szít. Úgy hallotta, hogy egy helyről emiatt már ki is tiltották. Bíró Ákos és Rózsa János családos emberek és álláspontja szerint a családos emberek nyugodtabbak. Ezen felül Bíró Ákos sokat tett már ezért a településért, segített a rendezvények lebonyolításában. Ezek alapján Bíró Ákos és Rózsa János részére adná bérbe a helyiséget.

Bauer Miklós önkormányzati képviselő nem gondolja, hogy Stadler Antal meg tudná valósítani azokat az elképzeléseit, amelyeket a pályázatában előadott. Bíró Ákos szimpatikusabb számára, jobban bízik benne, mint a másik pályázóban, ezért véleménye szerint Bíró Ákos és Rózsa János részére célszerű bérbe adni a büféhelyiséget.

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő előadta, hogy Bíró Ákos eddig is sokat segített az önkormányzati és egyéb rendezvények lebonyolításában, illetve más közösségi ügyekben, ezért javasolta, hogy a képviselő-testület részére és Rózsa János részére adja bérbe a nevezett helyiséget.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy álláspontja szerint Stadler Antal képzetesebb a vendéglátás terén, mint a másik két ember, jobban belelát egy vendéglátó üzlet üzemeltetésének hátterébe, a róla elterjedt pletykákat pedig nem érdemes elhinni. Előadta még, hogy nem látja reális esélyét annak, hogy Bíró Ákos kellő szakértelemmel tudná üzemeltetni az üzletet, valamint azt, hogy egy üzlet üzemeltetése nem a közösségi ügyekről, közösségért tett cselekedetéről szól. Ez alapján Stadler Antalnak adná bérbe a helyiséget.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy Stadler Antal esetében látja azt a hátteret, amely egy vendéglátó üzlet üzemeltetéséhez szükséges, így neki adná bérbe a helyiséget.

Weisz Tibor alpolgármester előadta, hogy nem tud választani a kettő közül, ugyanis Bíró Ákos megbízhatatlannak tartja a pénzügyei tekintetében. Stadler Antaltól pedig tart a róla elterjedt pletykák miatt.

Peidl Antalné Bíró Ákos és Rózsa János részére adná bérbe a helyiséget, mivel álláspontja szerint a képviselő-testület őket ismeri, és eddig is sokat segítettek a rendezvények lebonyolításában, és sokat társadalmi munkáztak.

Polgármester előadta, hogy nem látja Bíró Ákos esetében azt a hátteret, amellyel egy vendéglátó üzletet üzemeltetni tudna, továbbá abban sem bízik, hogy jól és szakszerűen tudná azt üzemeltetni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben a) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben a) pont alatt szereplő határozati javaslatot 3 szavazattal, 5 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította.

Polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben b) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben b) pont alatt szereplő határozati javaslatot 5 szavazattal, 3 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 42/2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, 8445 Városlőd, Templom tér 4. szám alatt található Művelődési Ház földszinti vendéglátó helyiségét 2008. július 1. napjától határozatlan időre bérbe adja Bíró

Szilvia, (szül hely, idő: Veszprém, 1974. 11. 13., anyja neve: Feith Valéria) 8445 Városlőd, Pille u. 59. szám alatti lakos részére, illetve az általa üzemeltetett vállalkozás vagy gazdasági társaság részére.

A képviselő-testület a bérleti díjat 50 000,- Ft, azaz ötvenezer forint összegben állapítja meg havonta.

A képviselő-testület a helyiség bérbeadásáról nevezett személlyel vagy a tulajdonában lévő gazdasági társasággal bérleti szerződést köt, amely jelen határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a bérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirend: Előterjesztés az önkormányzat rendszergazdai tevékenységének ellátásáról.

Előadó: Csekényi István, polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Dr. Baráth Emőke önkormányzati képviselő előadta, hogy az előterjesztésben szereplő társaság évek óta ellátja a háziorvosi rendelő rendszergazdai feladatait és teszi ezt mindenki megaláztatására. Álláspontja szerint megbízhatóak, jól dolgoznak, ezért javasolta, hogy a képviselő-testület bízta meg a Bt.-t a rendszergazdai feladatok ellátásával és fogadja el a határozati javaslatot.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 43/2008. (V. 20.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat és hivatala, a városlődi és csehbányai orvosi rendelők, valamint a védőnői szolgálat informatikai rendszerének teljeskörű és folyamatos karbantartását, illetve az önkormányzat honlapjának gondozását, folyamatos aktualizálását a Redshine Bt.-vel (székhely: 8420 Zirc, Bajcsy-Zs. u. 13., képviseli: Vörös Kálmán) végezteti el.

A képviselő-testület a fenti feladatok ellátásáért havi bruttó 60 000,- Ft, azaz hatvenezer forint összegű átalánydíjat fizet a gazdasági társaságnak. A feladatok ellátásáról a képviselő-testület a gazdasági társasággal szerződést köt.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
Polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános testületi ülést 19.30 órakor berekesztette.

K.m.f.

Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző