



## VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003  
E-mail: varoslod@invitel.hu

---

### MEGHÍVÓ

Városlőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

**2008. október 21-én (kedd) 17.00 órakor**

megtartandó nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Városlőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Városlőd, Templom tér 4.)**

#### Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ pedagógiai programjának jóváhagyásáról.

**Előadó:** Csekényi István  
polgármester  
Holczer Gábor  
ÁMK igazgató

- 2.) Előterjesztés a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervének elfogadásáról.

**Előadó:** Csekényi István  
polgármester  
Holczer Gábor  
ÁMK igazgató

- 3.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ 2008/2009-es tanévi munkatervének jóváhagyásáról.

**Előadó:** Csekényi István  
polgármester  
Holczer Gábor  
ÁMK igazgató

- 4.) Előterjesztés az ÁMK Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009-es tanév I. féléve tantárgyfelosztásának jóváhagyásáról.

**Előadó:** Csekényi István  
polgármester

Holczer Gábor  
ÁMK igazgató

- 5.) Előterjesztés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István  
polgármester

- 6.) Előterjesztés Pintér József, 8445 Városlőd Nagy Lajos király u. 7. szám alatti lakos kérelme tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István  
polgármester

- 7.) Előterjesztés Bakonyjákó, Farkasgyepű és Némethánya Községi Önkormányzatok Képviselő-testületi által 2007-ben az Általános Művelődési Központban elrendelt létszámleépítés jóváhagyásáról.

**Előadó:** Dobosi Gergely  
körjegyző

- 8.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló rendelet-tervezet tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István  
polgármester

- 9.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a növényi hulladék égetésének szabályairól szóló rendelet-tervezete tárgyában.

**Előadó:** Dobosi Gergely  
körjegyző

- 10.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezete tárgyában.

**Előadó:** Dobosi Gergely  
körjegyző

- 11.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról szóló rendelet-tervezete tárgyában.

**Előadó:** Dobosi Gergely  
körjegyző

12.) Előterjesztés rendkívüli polgármesteri intézkedés jóváhagyása tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István  
polgármester

13.) Előterjesztés Kancsalné Pék Gyöngyi kérelme, javaslata tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István  
polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását a körjegyzőnél szíveskedjék bejelenteni.

**Városlőd, 2008. október 8.**

**Csekényi István**  
polgármester



## VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés az Általános Művelődési Központ pedagógiai programjának jóváhagyásáról.

**Előadó:** Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor ÁMK igazgató

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Általános Művelődési Központ Igazgatója jóváhagyás céljából megküldte önkormányzatunknak az intézmény módosított és egységes szerkezetbe foglalt pedagógiai programját.

A Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 3.2.2. pontjában foglaltak értelmében a fenntartott intézmény pedagógiai programját Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá, amelyhez kikéri az érintett német kisebbségi önkormányzatok egyetértését.

Tekintettel arra, hogy a pedagógiai program mellékleteivel együtt több száz oldalas dokumentum, sajnálatosan nem áll módunkban nyomtatott formátumban megküldenünk, ezért azt egyrészt elektronikus úton postázzuk, másrészt pedig megtekinthető és tanulmányozható Városlőd-Csehbánya Körjegyzőség hivatalában, a körjegyzői irodában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Általános Művelődési Központ pedagógiai programját szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

### **Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 3.2.2. pontjában foglalt jogkörében eljárva 2008. szeptember 1-jei hatállyal jóváhagyja az Általános Művelődési Központ pedagógiai programját.

Jelen határozat hatálybalépésének feltétele az érintett német kisebbségi önkormányzatok egyetértése.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
Polgármester

**Határidő:** azonnal

Városlőd, 2008. október 8.

**Csekényi István**  
polgármester



## VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervének elfogadásáról.

**Előadó:** Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor ÁMK igazgató

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Általános Művelődési Központ Igazgatója elkészítette a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervét, amelyet elfogadás céljából önkormányzatunknak megküldött.

A közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési terv jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 105. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(2) A hazai és nemzetközi forrásokra kiírt közoktatási célú pályázatokon való részvétel feltétele, hogy a helyi önkormányzat, az önkormányzati társulás rendelkezzen - az oktatásért felelős miniszter által kiadott útmutató figyelembevételével elkészített - közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervvel. A pályázatok elbírálásánál - az előírt feltételek megléte esetén - előnyben kell részesíteni azt a közoktatási intézményt fenntartó társulást, amelynek tagjai között olyan önkormányzat is található, amely szerepel a hátrányos helyzetű települések jegyzékén, továbbá azt a közoktatási intézményt fenntartó települést és társulást, amelynek az illetékességi területén a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, tanulók összes gyermekhez, tanulóhoz viszonyított aránya eléri a huszonöt százalékot.”*

A fent idézett jogszabályi rendelkezés értelmében az önkormányzatnak – ha pályázaton kíván részt venni – szükséges rendelkeznie közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervvel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervet szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

### **Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. szeptember 1-jei hatállyal elfogadja a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás (székhely: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23.) közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervét.

A közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési terv jelen határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
Polgármester

**Határidő:** azonnal

**Városlőd, 2008. október 8.**

**Csekényi István**  
polgármester



## VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés az Általános Művelődési Központ 2008/2009-es tanéve munkatervének jóváhagyásáról.

**Előadó:** Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor ÁMK igazgató

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Általános Művelődési Központ Igazgatója jóváhagyás céljából megküldte önkormányzatunknak az intézmény 2008/2009-es tanévének munkatervét.

A munkaterv jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Általános Művelődési Központ 2008/2009-es tanévének munkatervét szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

### **Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Általános Művelődési Központ 2008/2009- es tanévének munkatervét.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
Polgármester

**Határidő:** azonnal

Városlőd, 2008. október 8.

**Csekényi István**  
polgármester



## VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés az ÁMK Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009-es tanév I. féléve tantárgyfelosztásának jóváhagyásáról.

**Előadó:** Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor ÁMK igazgató

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Általános Művelődési Központ Igazgatója jóváhagyás céljából megküldte önkormányzatunknak a városlódi Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009-es tanéve I. félévének tantárgyfelosztását.

A tantárgyfelosztás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az ÁMK Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009-es tanéve I. félévének tantárgyfelosztását szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

### **Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az ÁMK Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009-es tanéve I. félévének tantárgyfelosztását.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
Polgármester

**Határidő:** azonnal

Városlőd, 2008. október 8.

**Csekényi István**  
polgármester





## VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsa 2008. március 12-i ülésén a 19/2008. (III. 12.) ÉBRSZKH-TT számú határozatával kiegészítette a Társulás társulási megállapodását. A Társulási megállapodás kiegészítésének tartalmát az előterjesztés mellékletét képező levél tartalmazza, amelyben egyúttal kérték a képviselő-testületet, hogy a módosítást hagyja jóvá.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társulási Megállapodás módosításának hatályosulásához szükséges a társult önkormányzatok, így Városlőd Község Önkormányzat módosítást jóváhagyó határozata.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását hagyja jóvá.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

### **Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

„Az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsa 19/2008. (III.12.) ÉBRSZKH-TT határozatával az alábbiak szerint egészíti ki a Társulási Megállapodás V., ezen belül V./1 a) pontját:

Tagok rögzítik továbbá, hogy bármely tag által a fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: székhely önkormányzat) a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszedési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult.

Amennyiben a székhely önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen azonnali beszedési megbízást (inkasszót) nyújtson be.

Az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsa 18/2008 (III. 12.) ÉBRSZHK-TT határozatával az alábbiak szerint módosítja a Társulás Alapító Okiratának 5. pontját:

5. A Társulás alaptevékenysége (TEÁOR):

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3832'08 Hulladék újrahasznosítása

Ezen belül főtevékenysége:

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása”

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**Városlőd, 2008. október 8.**

**Csekényi István**  
polgármester



## VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés Pintér József, 8445 Városlőd Nagy Lajos király u. 7. szám alatti lakos kérelme tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

Néhai Pintér József, Városlőd, Pápai u. 43. szám alatti lakos az önkormányzathoz 2008. szeptember 19-én beérkezett levelében azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy az az önkormányzat tulajdonában lévő 788/4 hrsz.-ú, 704 m<sup>2</sup> nagyságú területet 5 éves határozott időtartamra 2008. november 1-jétől adja használatba részére. Az ingatlant 1990 óta művelte. Pintér József időközben elhunyt, azonban fia, ifj. Pintér József, 8445 Városlőd, Nagy Lajos király u. 7. szám alatti lakos arról nyilatkozott, hogy édesapja kérelmét fenntartja. A kérelmet kiegészítette továbbá azzal, hogy a képviselő-testület lehetőség szerint a nevezett ingatlant jelölje elidegenítésre részére. Kérelmében leírta továbbá, hogy amennyiben a képviselő-testület az ingatlant nem kívánja értékesíteni, úgy azt az édesapja eredeti kérelme szerint adja használatba.

A kérelmek jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmeket szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

#### **a.) Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Városlőd 788/4 hrsz.-ú, 704 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant elidegenítésre jelöli Pintér József (szül. idő: 1966. 07. 19., anyja neve: Békefi Mária) 8445 Városlőd, Nagy Lajos király u. 7. szám alatti lakos részére.

A fenti ingatlan vételárát a képviselő-testület mindösszesen .....,- Ft-ban, azaz ..... forintban állapítja meg.

A vevő a fenti ingatlan vételárát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni az önkormányzat részére.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Henger István ügyvédet bízza meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját (12 000,- Ft, azaz tizenkettőezer forint) a vevő köteles megfizetni.

Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Csekényi István  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**b.) Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Városlőd 788/4 hrsz-ú, 704 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 2008. november 1-jétől 2013. október 30-ig, 5 éves határozott időtartamra használatba adja Pintér József (szül. idő: 1966. 07. 19., anyja neve: Békefi Mária) 8445 Városlőd, Nagy Lajos király u. 7. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület a fenti ingatlan használati díját 1 000,- Ft/év összegben állapítja meg, amelyet használó köteles minden január 31-ig az önkormányzat számlájára befizetni.

A képviselő-testület utasítja a körjegyzőt az ingatlan használati szerződés előkészítésére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az ingatlan használati szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Csekényi István  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**Városlőd, 2008. október 8.**

**Csekényi István**  
**polgármester**

# VÁROSLÓD-CSEHBÁNYA KÖRJEGYZŐSÉG KÖRJEGYZŐJÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009

E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés Bakonyjákó, Farkasgyepű és Németbánya Községi Önkormányzatok Képviselő-testületi által 2007-ben az Általános Művelődési Központban elrendelt létszámleépítés jóváhagyásáról.

**Előadó:** Dobosi Gergely körjegyző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A címben megjelölt önkormányzatok képviselő-testületei a 2007. évben létszámleépítést rendeltek el az Általános Művelődési Központ bakonyjákói tagintézményében, a Német Nemzetiségi Általános Iskolában. A leépítésre a bakonyjákói általános iskola felső tagozatának megszüntetése miatt volt szükség, amelynek keretében egy fő nyugdíjazásáról, illetve egy fő felmentéséről döntött a három képviselő-testület. Bakonyjákó Község Önkormányzata a létszámleépítést követően a helyi önkormányzatok és a többcélú kistérségi társulások létszámcsökkentési döntéseivel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésének, döntési rendszerének, folyósításának és elszámolásának részletes feltételeiről szóló 4/2007. (II. 20.) ÖTM rendeletben foglalt pályázati lehetőség értelmében pályázatot nyújtott be a Magyar Államkincstárhoz. Az Államkincstár több pontban hiánypótlásra hívta fel az önkormányzatot, egyben megállapította, hogy Bakonyjákó Község Önkormányzata nem lett volna jogosult a létszámleépítés elrendelésére, illetve a pályázat benyújtására. Ezt követően adta be Városlőd Község Önkormányzata a pályázatot, amelynek során újabb hiánypótlási felhívásnak kellett eleget tennünk. Az Államkincstár illetékes ügyintézőjének véleménye szerint azonban szükséges lenne a pályázathoz a képviselő-testület határozata arról, hogy egyetért, illetve jóváhagyja a címben megjelölt három önkormányzat létszámleépítést elrendelő határozatait.

A fentiek értelmében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá az említett határozatokat.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

### **Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Bakonyjákó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2007. (II. 27.) és 54/2007. (IV. 26.), Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2007. (II. 27.) és 26/2007. (IV. 26.) valamint Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2007. (II. 27.) és 32/2007. (IV. 26.) számú határozataiban foglalt

döntésekkel, amelyekben az Általános Művelődési Központ bakonyjákói tagintézményében, a Német Nemzetiségi Általános Iskolában két fő létszámleépítését rendelték el.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**Városlód, 2008. október 8.**

**Dobosi Gergely**  
körjegyző



## VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló rendelet-tervezet tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István polgármester

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Városlőd Község Önkormányzat településrendezési terve 2005-ben elkészült, a képviselő-testület több alkalommal tárgyalta, azonban elfogadására a mai napig nem került sor. A képviselő-testület eddig mindösszesen a településrendezési koncepció, illetve a településszerkezeti terv elfogadásáról döntött 33/a/2004. (IX. 20.) Ökh.sz., valamint 33/b/2004. (IX. 20.) Ökh.sz. határozataival.

A helyi építési szabályzat, egyben a településrendezési terv jelen előterjesztését megelőzően egyeztetünk a tervezővel, a településrendezési ideiglenes bizottság elnökével, amelynek során azt az álláspontot alakítottuk ki, hogy a rendelet-tervezet elfogadható, továbbá elfogadása igencsak időszerű. Az elmúlt időszakban több alkalommal tapasztaltuk, hogy egyes településfejlesztési tervünk mindösszesen a településrendezési terv hiánya miatt nem vált megvalósíthatóvá, ezért ezt a hiányosságot szeretnénk mihamarabb pótolni.

Az előterjesztés mellékletét képezi a helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezet, amelynek mellékletei a belterület és a külterület szabályozását tartalmazó térképek is. Ezt – megfelelő technikai eszközök hiányában – sajnálatosan nem áll módunkban nyomtatott formában megküldeni, ezért egyrészt elektronikus úton postázzuk, másrészt megtekinthetők a Kőrjegyző Úr irodájában.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni.

Városlőd, 2008. október 8.

**Csekényi István**  
polgármester

**VÁROSLÓD-CSEHBÁNYA KÖRJEGYZŐSÉG  
KÖRJEGYZŐJÉTŐL**

**Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009**

**E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a növényi hulladék égetéséről szóló rendelet-tervezete tárgyában.

**Előadó:** Dobosi Gergely körjegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lakossági bejelentések alapján érezhetően problémát okoz a növényi hulladék égetésének szabályozatlansága. Ennek megoldásaként, a lakosság igényeit felmérve elkészítettem az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet a növényi hulladék égetésének szabályairól. A rendelet-tervezet tartalmazza a hulladék égetés rendjét, korlátozza idejét, illetve a jogsértés esetére helyez kilátásba szabálysértési jogkövetkezményeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni.

**Városlőd, 2008. október 8.**

**Dobosi Gergely  
körjegyző**



**VÁROSLÓD - CSEHBÁNYA KÖRJEGYZŐSÉG  
KÖRJEGYZŐJÉTŐL**

**Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009**

**E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezete tárgyában.

**Előadó:** Dobosi Gergely körjegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a címben megjelölt rendelet megalkotása szükségyszerű, ugyanis az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik alkalmazható rendelettel e tárgykörben. A javasolt szabályozás meghatározza a haszonállattartás feltételeit, körülményeit, a kedvtelésből tartott állatok nyilvántartásának, és tartásának különös szabályait, a tartható állatok darabszámát, illetve tartalmazza a jogsértés esetén alkalmazható jogkövetkezményeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni.

**Városlőd, 2008. október 8.**

**Dobosi Gergely  
körjegyző**

**VÁROSLÓD-CSEHBÁNYA KÖRJEGYZŐSÉG  
KÖRJEGYZŐJÉTŐL**

**Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009**

**E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról szóló rendelet-tervezete tárgyában.

**Előadó:** Dobosi Gergely körjegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik a címben megjelölt tárgykörben alkalmazható, jogszerű rendelettel, így a szabályozás meghatározása, a rendelet megalkotása e témában is szükségszerűvé vált. A rendelet-tervezet tartalmazza a közterület használat feltételeit, az engedély kiadásának lehetőségeit, tartalmi követelményeit, a közterület védelmének rendelkezéseit, illetve a közterület használatának díját. Tartalmazza továbbá a fák védelméről szóló rendelkezéseket, amely szigorítja a fák telepítését valamint kivágását önkormányzati tulajdonú ingatlanon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni.

**Városlőd, 2008. október 8.**

**Dobosi Gergely  
körjegyző**



## VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

---

**Tárgy:** Előterjesztés rendkívüli polgármesteri intézkedés jóváhagyása tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület!

2004. márciusában Városlőd Község Önkormányzata Herend Város és Csehbánya Község Önkormányzataival együttesen Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, Nyéki Béla, 8444 Szentgál, Jókai u. 26., Nyéki Zoltán, 8200 Veszprém, Fáskert u. 5/a. valamint Sófalviné Tamás Márta, 8444 Szentgál, József u. 44. szám alatti lakosok ellen a közöttük létrejött adásvételi szerződés érvénytelenségének megállapítása iránt polgári pert indított, amelyben a felperesi önkormányzatok perbeli képviselőjét a Bősze-Magyar Ügyvédi Iroda (8200 Veszprém, Úrkút u. 8.) látta el. A per a Győri Ítéltábla másodfokú eljárásában 2007. november 29-én jogerősen lezárult, az Ítéltábla az adásvételi szerződés érvénytelenségéről rendelkezett. Az Ítéltábla jogerős ítélete ellen Nyéki Béla, Nyéki Zoltán, valamint Sófalviné Tamás Márta felülvizsgálati eljárást indított a Magyar Köztársaság Legfelsőbb Bírósága előtt. A Legfelsőbb Bíróság Pfv. VI. 20 501/2008/3. sorszámú jogerős ítéletével a Győri Ítéltábla jogerős ítéletének rendelkezéseit hatályon kívül helyezte, egyben kötelezte a felperes önkormányzatokat, hogy fizessék meg az alperesek, mint egyetemleges jogosultak fellebbezési és felülvizsgálati eljárási költségét, amely az általuk lerótt felülvizsgálati illeték összegét is tartalmazza. A Legfelsőbb Bíróság az együttes fellebbezési és felülvizsgálati eljárás költségét 3 500 000,- Ft-ban állapította meg, és rendelkezett ennek 15 napon belüli megfizetésének kötelezettségéről. (A Legfelsőbb Bíróság Pfv. VI. 20 501/2008/3. sorszámú ítélete jelen előterjesztés mellékletét képezi.) A fenti összeg a felperes önkormányzatokat egyetemlegesen terheli, amelynek kifizetését az érintett települések polgármestereivel történt előzetes egyeztetés alapján az önkormányzatok háromfelé osztva vállaltak.

A fentiekben részletezettek felül az önkormányzatot terheli továbbá annak az összegnek a kifizetése, amelyet az alperesek a Győri Ítéltábla jogerős döntését követően az önkormányzatnak perköltséggként megfizettek. Ezt az összeget (összesen 600 000,- Ft) azonban az önkormányzat kvázi sikerdíjként a Bősze-Magyar Ügyvédi Irodának, az Ítéltábla döntését követően már kifizette.

Mindent összegezve az önkormányzatnak fennállt egy 1 767 000,- Ft összegű fizetési kötelezettsége a perben II.-III.-IV. rendű alperesek felé, illetve meghatalmazás alapján Sófalviné Tamás Márta felé, amelynek kifizetését a rövid határidőre tekintettel elrendeltem.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti összeg kifizetését hagyja jóvá.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

**Városlőd Község Önkormányzat .../2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester azon rendkívüli intézkedését, amelyben a Legfelsőbb Bíróság Pfv. VI. 20 501/2008/3. sorszámú jogerős ítélete alapján fellebbezési és felülvizsgálati eljárás költsége jogcímen 1 767 000,- Ft, azaz egymillió-hétszázhatvanhétezer forint összegű perköltség megfizetését rendelte el – meghatalmazása alapján – Sófalviné Tamás Márta, 8444 Szentgál, József u. 44. szám alatti lakos részére.

**Városlőd, 2008. október 8.**

**Csekényi István  
polgármester**



## **VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL**

**Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003**

**E-mail: varoslod@invitel.hu**

---

**Tárgy:** Előterjesztés Kancsalné Pék Gyöngyi kérelme, javaslata tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat rendezvényszervezője, Kancsalné Pék Gyöngyi 2008. szeptember 25-én beérkezett levelében több javaslatot tett a művelődésszervezés, illetve a kultúra, hagyományok ápolása tárgyában.

A fenti levél jelen előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a levelet, illetve annak tartalmát tekintse át és tárgyalja meg.

**Városlőd, 2008. október 8.**

**Csekényi István  
polgármester**

**Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2008. október 21-i  
nyilvános ülésének anyaga**



**VÁROSLÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003  
E-mail: varoslod@invitel.hu**

---

**Szám:** 14/2008.

**JEGYZŐKÖNYV**

**Készült:** Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. október 21-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

**Jelen voltak:** Csekényi István polgármester  
Weisz Tibor alpolgármester  
Bauer Miklós  
Freund Tamás  
Gencsy Gizella  
József Károly  
Lakner Zoltán  
Peidl Antalné és  
Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselők.

**Előzetes bejelentés alapján távolmaradt képviselők:**

Dr. Baráth Emőke önkormányzati képviselő

**Meghívottak:** Dobosi Gergely körjegyző  
Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ Igazgatója  
Horváth Iván, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat Elnöke  
Oszvald József, a Német Kisebbségi Önkormányzat Elnöke

**A meghívottak közül megjelent és minden napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:**

Dobosi Gergely körjegyző

**A meghívottak közül megjelent és az 1.-4. napirendi pontok tárgyalásánál jelen volt:**

Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ Igazgatója

**Jelen voltak még:**

Schell Zoltán  
Kancsalné Pék Gyöngyi

Csekényi István polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 9 fő megjelent, 1 fő pedig munkahelyi elfoglaltsága miatt távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő javasolt napirendet fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Városlőd Község Önkormányzat 69/2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. október 21-i nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ pedagógiai programjának jóváhagyásáról.

**Előadó:** Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor ÁMK igazgató

- 2.) Előterjesztés a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervének elfogadásáról.

**Előadó:** Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor ÁMK igazgató

- 3.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ 2008/2009-es tanéve munkatervének jóváhagyásáról.

**Előadó:** Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor ÁMK igazgató

- 4.) Előterjesztés az ÁMK Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009-es tanév I. féléve tantárgyfelosztásának jóváhagyásáról.

**Előadó:** Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor ÁMK igazgató

- 5.) Előterjesztés az Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István polgármester

- 6.) Előterjesztés Pintér József, 8445 Városlőd Nagy Lajos király u. 7. szám alatti lakos kérelme tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István polgármester

- 7.) Előterjesztés Bakonyjákó, Farkasgyepű és Németbánya Községi Önkormányzatok Képviselő-testületi által 2007-ben az Általános Művelődési Központban elrendelt létszámleépítés jóváhagyásáról.

**Előadó:** Dobosi Gergely körjegyző



8.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló rendelet-tervezet tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István polgármester

9.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a növényi hulladék égetésének szabályairól szóló rendelet-tervezete tárgyában.

**Előadó:** Dobosi Gergely körjegyző

10.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezete tárgyában.

**Előadó:** Dobosi Gergely körjegyző

11.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról szóló rendelet-tervezete tárgyában.

**Előadó:** Dobosi Gergely körjegyző

12.) Előterjesztés rendkívüli polgármesteri intézkedés jóváhagyása tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István polgármester

13.) Előterjesztés Kancsalné Pék Gyöngyi kérelme, javaslata tárgyában.

**Előadó:** Csekényi István polgármester

## NAPIREND TÁRGYALÁSA

**1.) Napirend:** Előterjesztés az Általános Művelődési Központ pedagógiai programjának jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ igazgatója részletes tájékoztatást nyújtott a pedagógiai program előkészítéséről, annak egyes elemeiről. Ennek során előadta, hogy a program módosításának szükségességét a korábban felkért közoktatási szakértő is jelezte. A jelenlegi módosítás valójában megújítást, frissítést jelent, a jelenlegi helyzetre aktualizálva. Az intézmény egészére vonatkozó közös rész hangsúlyos szerepet kapott benne, amely tartalmazza a közös programot.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az Általános Művelődési Központ pedagógiai programját hagyja jóvá.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Városlőd Község Önkormányzat 70/2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 3.2.2. pontjában foglalt jogkörében eljárva 2008. szeptember 1-jei hatállyal jóváhagyja az Általános Művelődési Központ pedagógiai programját.

Jelen határozat hatálybalépésének feltétele az érintett német kisebbségi önkormányzatok egyetértése.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
Polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.) Napirend:** Előterjesztés a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervének elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervét fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Városlőd Község Önkormányzat 71/2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. szeptember 1-jei hatállyal elfogadja a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás (székhely: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23.) közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési tervét.

A közoktatási esélyegyenlőségi intézkedési terv jelen határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
Polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.) Napirend:** Előterjesztés az Általános Művelődési Központ 2008/2009-es tanéve munkatervének jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint a munkaterv kellőképpen részletes és áttekinthető. Megköszönte az igazgató munkáját és megjegyezte, hogy ilyen munkatervet eddig nem kapott a képviselő-testület.

Gencsy Gizella önkormányzati képviselő kérdezte, hogy a munkaterv 1.6. pontjában szereplő bizonytalanságot sikerült-e már tisztázni?

Holczer Gábor ÁMK igazgató előadta, hogy a bizonytalanságot a mai napig nem lehetett tisztázni, ugyanis a diákok és a szülők szakkörök utáni érdeklődése folyamatosan változnak. Másrészt gondot jelent a pedagógusok leterheltsége, egyes helyközi-járatos buszok megszüntetése, amely megakadályozza, hogy a más településről bejáró diákok a szakkörök után kényelmesen hazautazhassanak. Ezekből fakadóan meglehetősen alacsony volt az érdeklődés a szakkörök iránt, és alacsony volt a létszám is. Előadta még, hogy az eddigi – hagyományosnak mondható – szakkörök, az énekkar, illetve a tehetséggyógyító, művészeti szakkörök a továbbiakban is működnek.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az Általános Művelődési Központ 2008/2009-es tanéve munkatervét hagyja jóvá.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Városlőd Község Önkormányzat 72/2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az Általános Művelődési Központ 2008/2009-es tanévének munkatervét.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
Polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.) Napirend:** Előterjesztés az ÁMK Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009-es tanév I. féléve tantárgyfelosztásának jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester  
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére Holczer Gábor ÁMK igazgató tájékoztatta a képviselő-testületet az ÁMK Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009-es tanév I. féléve tantárgyfelosztásáról. Ennek során előadta, hogy problémát jelent a kompetenciaalapú, nem szakrendszerű oktatás bevezetése, amely az eddigi tantárgyfelosztást megbonyolítja. A legnagyobb gond az, hogy ennek bevezetéséhez semmilyen útmutatást, gyakorlati megoldási javaslatokat nem kaptak az intézmények.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület ÁMK Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009-es tanév I. féléve tantárgyfelosztását hagyja jóvá.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Városlőd Község Önkormányzat 73/2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az ÁMK Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009-es tanéve I. félévének tantárgyfelosztását.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
Polgármester

**Határidő:** azonnal

**5.) Napirend:** Előterjesztés az Észak-Balaton Tó Régió Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosítása tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testület a társulási megállapodás lényegéről, amely után kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Városlőd Község Önkormányzat 74/2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Észak-Balaton Tó Régió Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint jóváhagyja:

„Az Észak-Balaton Tó Régió Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsa 19/2008. (III.12.) ÉBRSHK-TT határozatával az alábbiak szerint egészíti ki a Társulási Megállapodás V., ezen belül V./1 a) pontját:

Tagok rögzítik továbbá, hogy bármely tag által a fejlesztés, beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: székhely önkormányzat) a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszedési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult.

Amennyiben a székhely önkormányzat nem tesz eleget a társulás felé vállalt fizetési kötelezettségének, úgy a Társulási Tanács új székhely önkormányzat kijelöléséről dönthet, amelyet egyúttal felhatalmaz arra, hogy a korábbi székhely önkormányzat ellen azonnali beszedési megbízást (inkasszót) nyújtson be.

Az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás Tanácsa 18/2008 (III. 12.) ÉBRSZHK-TT határozatával az alábbiak szerint módosítja a Társulás Alapító Okiratának 5. pontját:

5. A Társulás alaptevékenysége (TEÁOR):

3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3822'08 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

3832'08 Hulladék újrahasznosítása

Ezen belül főtevékenysége:

3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása”

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**6.) Napirend:** Előterjesztés Pintér József, 8445 Városlőd Nagy Lajos király u. 7. szám alatti lakos kérelme tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy álláspontja szerint több okból sem lenne célszerű eladni a nevezett ingatlant. Vélhetően pár éven belül megkezdik a 8. sz. főút felújítását, vagy az M8-as autópálya építését, amely valószínűleg az eredeti nyomvonalon, de szélesebb úton halad majd. Ez nagyban érinti a megvásárolni kívánt ingatlant, amely talán így alkalmas lehet egy felhajtó elhelyezésére. A korábbi elképzelések szerint továbbá az ingatlan

– épp a főúthoz való közelsége miatt – helyszíne lehetne egy ipari létesítménynek, vagy a mellette lévő ingatlanokkal együtt egy kisebb ipari parknak. Harmadrészt pedig a termőföld területek vételára olyan alacsony, hogy az ingatlan elidegenítése minimális bevételt jelentene az önkormányzatnak, azonban elveszíthetne egy stratégiai fontosságú teret. Előadta továbbá, hogy az előbb vázolt célok, elképzelések mind hosszú távúak, így annak nincs akadálya, hogy a képviselő-testület az ingatlan használatba adásáról döntsön. Javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el.

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő előadta, hogy a polgármesterrel egyetértésben nem javasolja az ingatlan elidegenítésre jelölését, mert a terület a későbbiekben fontos szerepet játszhat a település fejlesztésében, és sajnálatos módon elmondható, hogy az önkormányzat meglehetősen kevés külterületi ingatlannal rendelkezik.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy nem javasolja az ingatlan eladását, azonban véleménye szerint szükséges a használatba adása. Az ingatlan a településkép szempontjából nagyon fontos helyen helyezkedik el, ha műveletlenül hagyja az önkormányzat az a település megítélését is rontja. Néhai Pintér József 18 éve műveli a területet, és mindig rendben tartotta, nagy valószínűséggel a fia is ezt teszi majd.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot 0 szavazattal, 9 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elutasította.

A polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta és a következő határozatot hozta:

#### **Városlőd Község Önkormányzat 75/2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Városlőd 788/4 hrsz-ú, 704 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant 2008. november 1-jétől 2013. október 30-ig, 5 éves határozott időtartamra használatba adja Pintér József (szül. idő: 1966. 07. 19., anyja neve: Békefi Mária) 8445 Városlőd, Nagy Lajos király u. 7. szám alatti lakos részére.

A képviselő-testület a fenti ingatlan használati díját 1 000,- Ft/év összegben állapítja meg, amelyet használó köteles minden január 31-ig az önkormányzat számlájára befizetni.

A képviselő-testület utasítja a körjegyzőt az ingatlan használati szerződés előkészítésére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az ingatlan használati szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

**Felelős:** Csekényi István  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**7.) Napirend:** Előterjesztés Bakonyjákó, Farkasgyepű és Németbánya Községi Önkormányzatok Képviselő-testületi által 2007-ben az Általános Művelődési Központban elrendelt létszámleépítés jóváhagyásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére körjegyző részletes tájékoztatást nyújtott a Magyar Államkincstárhoz benyújtott pályázat részleteiről, amely után kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

**Városlód Község Önkormányzat 76/2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért Bakonyjákó Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2007. (II. 27.) és 54/2007. (IV. 26.), Farkasgyepű Község Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2007. (II. 27.) és 26/2007. (IV. 26.) valamint Németbánya Község Önkormányzat Képviselő-testületének 23/2007. (II. 27.) és 32/2007. (IV. 26.) számú határozataiban foglalt döntésekkel, amelyekben az Általános Művelődési Központ bakonyjákói tagintézményében, a Német Nemzetiségi Általános Iskolában két fő létszámleépítését rendelték el.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Csekényi István  
polgármester

**Határidő:** azonnal

**8.) Napirend:** Előterjesztés Városlód Község Önkormányzat helyi építési szabályzatáról szóló rendelet-tervezet tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet előterjesztését megelőzően a terv készítőjével, Freund Tamás és József Károly önkormányzati képviselőkkel – a Településrendezési terv előkészítő ideiglenes bizottság tagjaival – valamint a körjegyzővel részletesen áttekintették és megtárgyalták a településrendezési tervet, azt elfogadásra alkalmasnak találták. Felkérte a körjegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a terv elfogadásának jogszabályi háttéréről.

A körjegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a tervező a településrendezési tervet 2005-ben elkészítette az akkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, azonban a képviselő-testület azt a mai napig nem fogadta el. Azóta a jogszabályi környezet szinte teljes egészében megváltozott, minden egyes terv módosítás egyeztető folyamatot igényel – többek

között – az illetékes főépítéssel, több szakhatóság rendelkezik hatáskörrel a terv elfogadásával kapcsolatban, illetve a tervnek több részterületre kell pontosabban kitérnie. Tekintettel arra, hogy nem volt egyértelműen megállapítható, hogy a már elkészült, de el nem fogadott tervekre is az új jogszabályi előírásokat kell-e alkalmazni körjegyző jogi állásfoglalást kért a Közép-dunántúli Regionális Közigazgatási Hivatal Veszprém Megyei Kirendeltségének vezetőjétől, akitől azt a tájékoztatást kapta, hogy jelen esetben nem az új jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni, mivel az eljárás 2004-ben indult. Ebből fakadóan az eljárás megindításakor hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadóak. Körjegyző előadta még, hogy a fentiekből adódóan a képviselő-testületnek két lehetősége van: vagy elfogadja változatlan formában a rendelet-tervezetet, vagy elutasítja és egy új eljárás keretében új településrendezési tervet készítet a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően. Körjegyző javasolta, hogy képviselő-testület fogadja el a rendelet-tervezetet.

Polgármester felkérésére Freund Tamás önkormányzati képviselő, a Településrendezési terv előkészítő ideiglenes bizottság elnöke részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a településrendezési terv elemeiről, a rendelet-tervezet rendelkezéseiről.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:



**9.) Napirend:** Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a növényi hulladék égetésének szabályairól szóló rendelet-tervezete tárgyában.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére körjegyző részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a rendelet-tervezet rendelkezéséről, és előadta, hogy a képviselő-testület feladata, hogy a rendelet-tervezetben szereplő égetési tilalmi időszakokat megvitassa és döntsön azok kijelöléséről. A rendelet-tervezetben szereplő napok ugyanis mindösszesen javaslatok. Előadta továbbá, hogy több lakossági javaslat szerint hét végén nem lenne célszerű engedélyezni a növényi hulladék elégetését, ugyanis a legtöbben éppen akkor mosnak és teregetik ki a ruhákat, úgy viszont nem tudják megtenni, ha közben szomszédjuk éget.

Polgármester előadta, hogy egyetért a lakossági javaslattal.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő javasolta, hogy a képviselő-testület a növényi hulladék elégetését a hét szerdai és pénteki napjain engedélyezze.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő módosító indítványáról, miszerint a rendelet-tervezet 4. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosulna:

„(1) A növényi hulladék égetése a hét hétfői, keddi, csütörtöki, szombati és vasárnapi napjain tilos.”

A képviselő-testület 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt a fentiek szerint elfogadta.

Egyéb kérdés hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a növényi hulladék égetéséről szóló rendelet-tervezetet a fenti módosítással fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**10.) Napirend:** Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az állattartás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezete tárgyában.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére körjegyző részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a rendelet-tervezet rendelkezésiről. Előadta, hogy rendelet-tervezetben szereplő, az állatok darabszámára, a védőtávolságok mértékére, az ingatlan területmértékére, stb. vonatkozó számok kizárólag javaslatok, a képviselő-testület hatásköre ezek végleges meghatározása. Javasolta, hogy a képviselő-testület vegye figyelembe azt a tényt, hogy a település lakosságának nagy része állatot tart, és többek között azért él faluban, mert ezt a tevékenységet a továbbiakban is folytatni kívánja, ezért nem célszerű, ha ezt túlzott korlátok közé szorítja a döntéshozó.

Freund Tamás önkormányzati képviselő javasolta, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezet 2. § (3), illetve a 3. § (4) c) pontjában szereplő rendelkezést módosítsa, és egységesen 8 napban határozza meg az állattartásnak nem minősülő „állat birtoklást”, a következők szerint:

„2. § (3) E rendelet alkalmazása szempontjából nem minősül állattartásnak az esetenként közvetlen fogyasztásra beszerzett, levágásra szánt, legfeljebb 8 napig tartott 5 darab baromfi és prémes állat. Az állatokat levágásig zárt helyen kell tartani.”

„3.§ (4) c) *állattartás*: olyan tevékenység, amelynél az állat tartása állati eredetű termék előállítására (pl. hús, tej, tojás, gyapjú), munkavégzésre, sportcélok elérésére, kedvtelésre irányul. Nem minősül állattartásnak a családi szükségletek kielégítése vagy feldolgozás céljából vásárolt vagy beszállított állatok legfeljebb 8 napig történő, átmeneti tartása.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előző módosító indítványokat a fentiek szerint fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a fenti módosító indítványokat elfogadta.

Polgármester előadta, hogy álláspontja szerint a rendelet-tervezet 3.§ (5) bekezdésében szereplő állat-darabszámok meglehetősen alacsonyak. Elmondta, hogy a képviselő-testületnek figyelembe kell vennie, hogy a település lakosságának nagy része azért él faluban, illetve azért költözött faluba, hogy ott állatot tarthasson. Ebből fakadóan nem célszerű ezt a tevékenységet olyan korlátok közé szorítani, ami az állattartókat szinte ellehetetleníti. Javasolta, hogy a képviselő-testület az állat-darabszámokat a rendelet-tervezethez képest emelje meg.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy egyetért a polgármester javaslatával, és a városlódi állattartási szokásokat figyelembe véve az alábbi módosító javaslatot terjesztette elő a rendelet-tervezet 3. § (5) bekezdéséhez:

„(5) E rendelet alkalmazása szempontjából saját szükségletre történő haszonállattartásnak minősül belterületen:

- a) ha az állattartás célját szolgáló ingatlan térmértéke az 1000 m<sup>2</sup>-et nem éri el:
  - 6 darab sertés, juh vagy kecske,
  - 2 darab ló, szamár, öszvér vagy szarvasmarha,

- valamint 80 darab, a 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott kisállat egyidejű tartása.

b) ha az állattartás célját szolgáló ingatlan térmértéke az 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladja:

- 16 darab sertés, juh vagy kecske,
- 4 darab ló, szamár, öszvér vagy szarvasmarha,
- valamint 200 darab, a 2. § (3) bekezdés ab) pontjában meghatározott kisállat egyidejű tartása.”

Javasolta továbbá, hogy a fentiek figyelembe vételével a képviselő-testület a 3. §(6) bekezdésének törlésével fogadja el a rendelet-tervezetet.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előző módosító indítványokat a fentiek szerint fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a fenti módosító indítványokat elfogadta.

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő előadta, hogy nem tartja megfelelő és alkalmazható megoldásnak a rendelet-tervezet 4. §-ában szereplő rendelkezéseket. Ha ugyanis az eltérő állattartás engedélyezésének feltétele a szomszédos ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulása az olyan állattartókat akadályozhat meg tevékenységükben, akik a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek képesek eleget tenni, az állataikat megfelelő körülmények között, a szomszédok zavarása nélkül képesek tartani, azonban a szomszédokkal való viszonyuk rossz, így azok nyilvánvalóan nem fognak hozzájárulni az eltérő állattartás engedélyezéséhez.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint a polgármester rendelkezik reális helyzetértékelő képességgel, amivel képes azt meghatározni, hogy az állattartás feltételei megfelelőek-e vagy sem. Ebből fakadóan véleménye szerint az eltérő állattartás engedélyezését kizárólag a polgármester hatáskörébe kellene utalni, aki ha úgy tartja megfelelőnek kikérheti a szomszédok véleményét is.

Polgármester a fenti vélemények figyelembe vételével javasolta, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezet 4. §-át az alábbiak szerint fogadja el:

„A 3. §-ban szabályozott állattartáson túlmenő belterületi állattartáshoz egyedi hatósági engedély szükséges. Az eltérő állattartáshoz szükséges kérelmet a polgármesterhez kell benyújtani az 1. számú mellékletben szereplő nyomtatvány kitöltésével. A polgármester a hiánytalan kérelmet 30 napon belül köteles elbírálni.”

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a fenti módosító indítványt elfogadta.

Körjegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az 5. § (2) bekezdése kizárólag azért került a rendelet-tervezetbe, mert a korábbi rendezési terv-tervezete tartalmazott a településen kijelölt üdülőterületet, illetve a jelenlegi vélemények is szorgalmazták egy ilyen jellegű terület kialakítását. Előadta továbbá, hogy amennyiben a képviselő-testület a jövőben nem kíván kijelölni üdülőterületet a településen, úgy az 5. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezések feleslegesek.

Polgármester ezt követően egyenként kikérte a képviselők véleményét a körjegyző fenti kérdésével kapcsolatban, amelynek következtében javasolta, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetet az 5. § (2) bekezdés törlésével fogadja el.

A képviselő-testület 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt a fentiek szerint elfogadta.

Bauer Miklós önkormányzati képviselő javasolta, hogy a rendelet-tervezet 12. § (5) bekezdése ne csak az ételmezei és vendéglátó üzemekre, üzletekre, helyiségekre, szórakozóhelyekre, játszóterekre és egészségügyi intézményekre terjedjen ki, hanem a Művelődési Háza, oktatási, nevelési intézményekre is.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezet 12. § (5) bekezdését az alábbiak szerint fogadja el:

„(5) Ételmezei és vendéglátó üzemekbe, üzletekbe, helyiségekbe, szórakozóhelyekre, játszóterekre, egészségügyi, oktatási és nevelési valamint közművelődési intézményekbe ebeket – az üzemeltető által meghatározott feltételek mellett a vakvezető kutya kivételével – még pórázon sem szabad bevinni.”

A képviselő-testület 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt a fentiek szerint elfogadta.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint a rendelet-tervezet 16. §-ában szereplő rendelkezések betarthatatlanok, ezért feleslegesek is. Javasolta, hogy a képviselő-testület e szakasz törlésével fogadja el a rendelet-tervezetet.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előző módosító indítványt a fentiek szerint fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a fenti módosító indítványokat elfogadta.

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy véleménye szerint kivitelezhetetlen az, hogy a már működő állattartással rendelkező lakosokat arra kötelezze a képviselő-testület, hogy az állattartást egészen más formában, a képviselő-testület rendelkezéseinek megfelelően folytassák. Rengeteg olyan lakos él Városlődön, aki évtizedek óta foglalkozik állattartással úgy, hogy szomszédjai nem panaszkodnak semmiféle hang- vagy szaghatásra, és egyébként állattartása a vonatkozó felsőbb jogszabályoknak megfelel, de az önkormányzat rendeletének nem tudna, mert ahhoz újra kellene építenie a teljes infrastruktúrát, több esetben pedig a lakóházát is, mivel az istállót a házhoz hozzáépítették. Álláspontja szerint lehetetlen olyant követelni a lakosoktól, aminek a betartása rendkívüli anyagi megterhelést jelentene, illetve rengeteg munkával járna. Ezek a lakosok ennek következtében nagy valószínűséggel felhagynának az állattartással, ami viszont nem lehet célja a képviselő-testületnek. Elsősorban az állattartási védőtávolságok, illetve a 8. § (7) bekezdésében szabályozott gazdasági udvar kialakítása jelent problémát. A körjegyzőt kérdezte, hogyan lehet ezt a problémát megoldani.

Körjegyző válaszában kifejtette, hogy amennyiben a képviselő-testület a jelenleg működő állattartásokra a rendelet fenti rendelkezéseit nem kívánja kiterjeszteni, úgy célszerű a rendelet ez irányú rendelkezéseit kizárólag a hatálybalépést követően indított állattartásokra kiterjeszteni. Célszerű továbbá definiálni az „indított állattartás” fogalmát, hogy ez a jogalkalmazás során ne okozhasson gondot. Körjegyző javasolta, hogy amennyiben a

képviselő-testület ezt a megoldást kívánja alkalmazni, úgy az átmeneti és záró rendelkezések 16. § (3) bekezdését egészítse ki az alábbiakkal:

„(3) Ha az állattartó az állattartást az e rendelet szerinti tiltott helyen vagy nem az e rendelet szerinti előírásoknak megfelelően folytatja, és azt a rendelet előírásainak megfelelően továbbfolytatni nem tudja, köteles a rendelet hatálybalépésétől számított egy éven belül megszüntetni. Kivételt képeznek ez alól e rendelet 5. §-ában meghatározott állattartási védőtávolságokra, illetve a 8. § (7) bekezdésében meghatározott gazdasági udvar kialakítására vonatkozó rendelkezések. Ezeket e rendelet hatálybalépését követően indított állattartások esetében kell alkalmazni.”

Javasolta, hogy a képviselő-testület definiálja az „indított állattartás” fogalmát az alábbiak szerint:

„(4) E rendelet hatálybalépését követően indított állattartásnak minősül, ha a majdani állattartáshoz szükséges infrastruktúra kiépítése (ól, istálló, stb. megépítése) e rendelet hatálybalépését követően kezdődik.”

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a körjegyző fentiekben ismertetett javaslatát fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a fenti módosító indítványt elfogadta.

Polgármester előadta, hogy a rendelet-tervezet 2. számú mellékletében szereplő állattartási védőtávolságok a jelenlegi módosítások miatt már nincsenek összhangban a rendelet egyéb rendelkezéseivel. Előadta továbbá, hogy a védőtávolságok a lakóépületektől túlságosan nagyok tűnnek, amelyek szintén feleslegesen korlátozzák az állattartást. Javasolta, hogy a védőtávolságokat lakóépülettől a képviselő-testület egységesen 10 méterben állapítsa meg, helyben hagyva a trágyalé tároló védőtávolságára tett javaslatokat.

A képviselő-testület 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt a fentiek szerint elfogadta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a vitát lezárta és javasolta, hogy a képviselő-testület a fenti módosításokkal fogadja el az állattartás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**11.) Napirend:** Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterület használatáról, védelméről és a közterület-használat díjáról szóló rendelet-tervezete tárgyában.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére körjegyző részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a rendelet-tervezet rendelkezésiről. Előadta, hogy a képviselő-testületnek leginkább abban célszerű állást foglalnia, hogy a rendelet-tervezet 6. §-ában részletezett zöldterület-igénybevételi díjat meg akarja-e állapítani, a II. fejezetben található, fák védelméről szóló rendelkezéseket ebben a formában meg kívánja-e tartani, illetve valamilyen más módon akarja-e szabályozni, valamint döntenie szükséges az 1. számú mellékletben szereplő közterület használati díjak mértékéről.

Polgármester előadta, hogy nem tartja célszerűnek a zöldterület-igénybevételi díj megállapítását. Városlőd olyan település, ahol rengeteg zöldterület található, és amely nem emberi beavatkozás hatására vált zöldterületté. A zöldterületek esetleges igénybevételét követően sincs szükség emberi beavatkozásra annak érdekében, hogy az újra eredeti állapotába kerüljön, így nem lenne etikus a képviselő-testület részéről, ha a közterület használati díjon felül zöldterület-igénybevételi díjat is fizettetne azzal, aki egy füves területet kíván használni. nyilvánvalóan nem vonatkozik ez arra, ha valaki más aljnövényzettel borított területet kíván használni, azonban erre pedig nem célszerű az engedélyt megadni. A fentiekből adódóan javasolta, hogy a 6. § (1)-(4) bekezdések, illetve ezzel egyidejűleg a 2. számú melléklet törlésével fogadja el a képviselő-testület a rendelet-tervezetet. Javasolta továbbá, hogy a 6. § (5)-(6) bekezdéseit a képviselő-testület értelemszerűen helyezze át a közterület használati díjról szóló rendelkezések közé.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt a fentiek szerint elfogadta.

Polgármester előadta, hogy véleménye szerint a fák védelméről szóló rendelkezések fontosak, jók és alkalmazhatók, a 3. számú mellékletben rögzített számítási technikával valós adatok nyerhetők. Előadta, hogy nem szabad engedni, hogy területen álló fákat bárki engedély nélkül kivághasson, illetve oda fát telepíthessen, e kérdésben fontos az önkormányzati kontroll. Javasolta, hogy a képviselő-testület változatlanul fogadja el ezen rendelkezéseket.

Polgármester előadta, hogy a rendelet-tervezet 1. számú mellékletében szereplő közterület használati díjak véleménye szerint módosításra szorulnak. Álláspontja szerint a teher- és különleges gépjárművek, autóbuszok elhelyezésére javasolt 1 000,- Ft/db/nap nem alkalmazható. Több gazdasági társaság parkoltatja teherautóját, illetve az autóbuszokat közterületen, az utak mentén, amely eddig nem okozott problémát sem a közlekedés szempontjából, sem pedig a lakosság részéről, azonban a díj megállapításával ezen gazdasági társaságok – mivel saját garázzsal nem rendelkeznek – vélhetően más helyszínt találnának a gépkocsik parkoltatására, amely azzal járhat, hogy ezen gépkocsikat a településről kijelentik. Ez pedig jelentős adóbevétel-csökkenést jelentene. A volán társaság pedig elmondta, hogy amennyiben a képviselő-testület közterület-használati díjat állapít meg az autóbuszok parkolása után, a szolgáltatás a minimálisra csökkenti, ami a lakosságot meglehetősen nehéz helyzetbe hozná. Javasolta, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezet 1. számú mellékletét a 2.) pont törlésével fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt a fentiek szerint elfogadta.

Freud Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint az alkalmi árusításra javasolt díj túl alacsony. Javasolta, hogy a képviselő-testület ezen díjat emelje 500,- Ft/m<sup>2</sup>/nap összegre.

Polgármester szavazásra bocsátotta a fenti módosító indítványt.

A képviselő-testület 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt a fentiek szerint elfogadta.

Polgármester előadta, hogy a mozgóárusításra javasolt 1 000,- Ft/nap túl nagy összeg, figyelembe véve a mozgóárusok átlagos bevételét. Javasolta, hogy a képviselő-testület ezen díjat csökkentse 300,- Ft/ nap összegre.

A képviselő-testület 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt a fentiek szerint elfogadta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az 1. számú melléklet 6.) és 7.) pontjának törlésével fogadja el a rendelet-tervezetet, ugyanis ezeknek nincs létjogosultsága a településen.

A képviselő-testület 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a módosító indítványt a fentiek szerint elfogadta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a vitát lezárta és javasolta, hogy a képviselő-testület a fenti módosításokkal fogadja el az állattartás helyi szabályairól szóló rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

**12.) Napirend:** Előterjesztés rendkívüli polgármesteri intézkedés jóváhagyása tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

**Városlőd Község Önkormányzat 77/2008. (X. 21.) számú Kt. határozata:**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a polgármester azon rendkívüli intézkedését, amelyben a Legfelsőbb Bíróság Pfv. VI. 20 501/2008/3. sorszámú jogerős ítélete alapján fellebbezési és felülvizsgálati eljárás költsége jogcímen 1 767 000,- Ft, azaz egymillió-hétszázhatvanhétezer forint összegű perköltség megfizetését rendelte el – meghatalmazása alapján – Sófalviné Tamás Márta, 8444 Szentgál, József u. 44. szám alatti lakos részére.

**13.) Napirend:** Előterjesztés Kancsalné Pék Gyöngyi kérelme, javaslata tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet a Kancsalné Pék Gyöngyi levelében foglaltakról, amelyben az önkormányzat számára fogalmaz meg javaslatokat a kultúra szervezésére vonatkozóan. Ebben nevezett személy kifejtette, hogy álláspontja szerint a kultúra szervezése, a hagyományok ápolása egy önkormányzati közalkalmazott foglalkoztatásával megoldható, aki közművelődési szakember munkakörben látná el a fenti feladatokat. Levelében előadta még, hogy egy éve tevékenykedik az önkormányzat rendezvényszervezőjeként, azonban véleménye szerint ez hosszú távon nem jelenthet megoldást az önkormányzat számára.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy egyetért Kancsalné Pék Gyöngyi javaslatával, ugyanis érezhető, hogy a kultúra és a hagyományok ápolása jelentős mértékben csökkent a településen az elmúlt időben, és ha az önkormányzat nem tesz sürgősen valamit ennek megfékezése érdekében, akkor ez a terület nagy károkat szenvedhet.

Polgármester előadta, hogy álláspontja szerint a jelenlegi helyzet nem mutat ennyire rossz képet, ugyanis az önkormányzat ez évben is közel harminc rendezvényt szervezett, ezért a fenti vélemény megalapozatlan. Előadta még, hogy az önkormányzat a gazdasági válság miatt a következő évben, években nagyon nehéz anyagi helyzetbe fog kerülni, ami nem teszi lehetővé azt, hogy a képviselő-testület az önkormányzati létszámot bővítse, és még egy személy foglalkoztatásáról döntsön. Ez hatalmas többletterhet jelentene a költségvetésnek, amit az önkormányzat nem tudna önerőből finanszírozni. Egyébként sem biztos, hogy a jelenlegi működési kiadásokat finanszírozni tudja a következő években.

Körjegyző előadta, hogy a polgármester által felvázolt költségvetési helyzet teljes mértékben tükrözi a valóságot, a képviselő-testület bevételekcsökkenésre számíthat, ami nem teszi lehetővé



a kiadások növelését. Sajnálatos módon elmondható, hogy a település infrastrukturális szempontból egyáltalán nincs jó helyzetben. Az utak, illetve az önkormányzati épületek állapota kifejezetten rossznak mondható, amin feltétlenül javítani kell az elkövetkezendő időben, mert a település így elveszíti a lakosságmegetartó erejét, ami viszont a lakosságszám további csökkenéséhez, ez pedig további bevételecsökkenéshez vezet. Elmondta még, hogy a elkövetkezendő évek pénzügyi problémái miatt már most sem tervezhető nagy mértékű felújítás vagy beruházás, épp, hogy az állagmegóvást biztosítani tudja majd az önkormányzat. Ha azonban az önkormányzat más területen növeli a kiadásait, nyilvánvalóan nem lesz megfelelő forrása ahhoz, hogy az infrastruktúráját meg tudja tartani elfogadható minőségben.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy nem az a legfontosabb, hogy egy településnek a legjobb minőségű útjai legyenek, mert ha annak a településnek nincs kultúrája, akkor sokkal kisebb a lakosságmegetartó ereje.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy régebben sokkal színesebb volt a település lakosságának élete, mert rendezvényeket, színházlátogatásokat, egyéb kulturális programokat szervezett részükre az önkormányzat. Ezek sajnos megszűntek az utóbbi időben, ami egyértelműen jelzi a kultúra hanyatlását. Ezért van nagy szükség egy személyre, aki az önkormányzat alkalmazásában ellátja ezeket a feladatokat.

Polgármester előadta, hogy az önkormányzat ebben az évben közel 30 rendezvény megszervezéséről gondoskodott, így nem helytálló az a megállapítás, hogy nincsenek kulturális programok. Az, hogy az önkormányzat nem szervez színházlátogatást, vagy a rendezvényeken kívül más kulturális programot nagy részt annak is köszönhető, hogy nincs rájuk érdeklődés, mert a lakosság is először a megélhetését biztosítja, majd csak azután vesz részt ilyen programokban.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy álláspontja szerint a képviselő-testületnek feltétlenül szükséges megismernie e tárgykörben a településen működő civil szervezetek, illetve a művészeti csoportok vezetőinek véleményét, ahhoz, hogy kelőképpen megalapozott és felelősségteljes döntést hozhasson. Javasolta, hogy a polgármester hívjon össze egy olyan fórumot, ahol e témáról az előző szervezetek, csoportok tárgyalni tudnak.

Polgármester előadta, hogy egyetért a fenti véleménnyel és javasolta, hogy a képviselő-testület jelen napirendi pont tárgyalását halassa el. Előadta még, hogy jelen kérdés megtárgyalására két héten belül testületi ülést hív össze.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a napirendi pont tárgyalását a következő képviselő-testületi ülésig elhalasztotta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános testületi ülést 23.30 órakor berekesztette.

**K.m.f.**

**Csekényi István**  
polgármester

**Dobosi Gergely**  
körjegyző