



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Városlőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2009. december 8-án (kedd) 17.30 órakor

megtartandó nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Városlőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Városlőd, Templom tér 4.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi munkatervéről.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 2.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért-, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról, és a díjalkalmazásról szóló 12/2009. (XII. 10.) rendelet-tervezetének elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely
körjegyző

- 3.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló 13/2009. (XII. 10.) rendelet-tervezetének elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely
körjegyző

- 4.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

5.) Előterjesztés az ÚMVP Vidéki Örökség Megőrzése című pályázatban történő részvételről.

Előadó: Csekényi István
polgármester

6.) Beszámoló az Önkormányzat által működtetett konyha 2009. évi eredményéről.

Előadó: Csekényi István
polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását a körjegyzőnél szíveskedjék bejelenteni.

Városlőd, 2009. december 2.

Csekényi István
polgármester

Meghívottak:

- Képviselő-testület tagjai
- körjegyző
- Városlőd Német Kisebbségi Önkormányzat elnöke
- Városlőd Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi munkatervéről.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatának 15. §-ában foglaltak értelmében, az ott meghatározott személyek és testületek javaslatainak figyelembe vételével a képviselő-testület 2010. évi munkatervét az alábbi részletezés szerint javaslom elfogadásra, illetve a következő határozati javaslatot terjesztem a testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (XII. 8.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2010. évi munkatervét.

A munkaterv hiteles szövege jelen határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a körjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: folyamatos, 2010. december 31-ig

Városlőd, 2009. december 3.

Csekényi István
polgármester

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. évi munkaterv-tervezete

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének helye: **Városlőd Község Önkormányzat tanácsterme (8445 Városlőd, Templom tér 4.)**

A képviselő-testületi ülések napja a közmeghallgatás kivételével: **kedd**

Ülések kezdő időpontja: **17.30 óra**

A képviselő-testület üléseinek időpontjai 2010. évben:

Január:

1.) január 12.: Előterjesztés a februárban megrendezésre kerülő városlődi svábbalok megrendezéséről, illetve finanszírozásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Február

1.) február 9.: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről és az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Előterjesztés a Választási Bizottságok tagjainak megválasztásáról

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Április

1.) április 20.: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat 2009.évi gazdálkodásáról szóló rendelet-tervezet (zárszámadás) elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Május

1.) május 25.: Előterjesztés a városlódi Falunap megrendezéséről és finanszírozásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2009. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelésről.

Előadó: Csekényi István polgármester
Dobosi Gergely körjegyző

Július

1.) július 13.: Beszámoló az Általános Művelődési Központ 2009/2010-es tanévének munkájáról.

Előadó: Holczer Gábor, ÁMK igazgató

Szeptember

1.) szeptember 21.: Közmeghallgatás

2.) szeptember 21.: Beszámoló Városlőd Község Önkormányzat 2010. évi gazdálkodásának I. félévi helyzetéről.

Előadó: Csekényi István polgármester

Előterjesztés az Általános Művelődési Központ 2010/2011-es tanévének munkatervéről.

Előadó: Holczer Gábor, ÁMK igazgató

Előterjesztés az ÁMK városlódi Német Nemzetiségi Általános Iskola 2010/2011. tanév I. féléve tantárgyfelosztásáról.

Előadó: Holczer Gábor, ÁMK igazgató

Október

1.) október: alakuló ülés

November

1.) november 23.: Beszámoló Városlőd Község Önkormányzat 2010. évi gazdálkodásának III. negyedévi helyzetéről.

Előadó: polgármester

Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat 2011. évi költségvetési koncepciójáról.

Előadó: polgármester

December

1.) december 7.: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. évi munkatervének meghatározásáról.

Előadó: polgármester

Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat képviselő-testülete a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért 2011. évben fizetendő díjakról és a díjalkalmazásról szóló rendelet-tervezetének elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat képviselő-testülete települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló rendelet-tervezetének elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Beszámoló Városlőd-Csehbánya Körjegyzőség 2009. évi munkájáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Beszámoló Városlőd Községért Közalapítvány 2008. évi tevékenységéről.

Előadó: Veisz József elnök



**VÁROSLÓD ÉS CSEHBÁNYA KÖZSÉGEK
KÖRJEGYZŐJÉTŐL**

**Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009
E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu**



Tárgy: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért-, illetve a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról, és a díjalkalmazásról szóló 12/2009. (XII. 10.) rendelet-tervezetének elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bakonykarszt Zrt. az Önkormányzathoz 2009. november 16-án beérkezett levelében megküldte a 2010. évre javasolt ivóvíz- és csatornamű használatáért a lakosság által fizetendő díjakat. Javaslatát részletesen indokolta, amely indoklás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A gazdasági társaság indoklása alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a 2010. évre javasolt ivóvíz- és csatornamű használatáért a fizetendő díjak összegét-, egyúttal jelen előterjesztés mellékletét képező, a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért-, illetve a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról, és a díjalkalmazásról szóló 12/2009. (XII. 10.) rendelet-tervezetet fogadja el.

Városlőd, 2009. december 2.

**Dobosi Gergely
körjegyző**



VÁROSLÓD ÉS CSEHBÁNYA KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐJÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009
E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu



Tárgy: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló 13/2009. (XII. 10.) rendelet-tervezetének elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. az önkormányzathoz 2009. december 2-án beérkezett levelében megküldte a 2010. évre javasolt kommunális közszolgáltatási díjakról szóló tájékoztatóját. Javaslatát indokolta, amely indoklás jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A gazdasági társaság indokolása alapján javaslom, hogy a képviselő-testület a 2010. évre javasolt kommunális közszolgáltatási díjak összegét-, egyúttal jelen előterjesztés mellékletét képező, a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló 12/2009. (XII. 10.) rendelet-tervezetet fogadja el.

Városlőd, 2009. december 2.

Dobosi Gergely
körjegyző



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testületnek időről időre felül kell vizsgálnia az Önkormányzat tulajdonában lévő, bérbe adott lakások és helyiségek díját, illetve a bérbeadás feltételeit. Ez egyrészt szükséges jogszabályi kötelezettség miatt, másrészt pedig a gazdasági környezet változása, az infláció stb. miatt. A képviselő-testület az alábbi önkormányzati tulajdonú lakást, és helyiségeket adta/adja bérbe:

| Ingtalan címe | Ingtalan jellege | Bérlő neve | Bérleti díj összege |
|--------------------------|-----------------------------|----------------|--|
| Városlőd, Béke u. 7. | lakás | Bódi Jánosné | 15.250 forint/hónap |
| Városlőd, Béke u. 7. | fogászati rendelő | AMDENT Bt. | 7.500 forint/hónap (fenntartási ktg. hozzájárulás) |
| Városlőd, Béke u. 7. | bolt | Fuchs Frigyes | 120.000 forint/hónap |
| Városlőd, Kossuth u. 23. | terem, raktár | Miszori Róbert | 30.000 forint/hónap |
| Városlőd, Templom tér 4. | vendéglátó üzlet | Bíró Szilvia | 50.000 forint/hónap |
| Városlőd, Templom tér 4. | Műv. Ház üveges kisterem | | 6.000 forint/3 óra |
| Városlőd, Templom tér 4. | Műv. Ház nagyterem | | 50.000 forint/nap |

A fenti listából véleményem szerint a jelenlegi gazdasági helyzetet figyelembe véve, kizárólag a Művelődési Ház nagytermének bérbe adása igényel kiigazítást. Erre azért lenne szükség, mert sok esetben – akár felújítás, akár más rendezvény miatt – nem tudjuk az üveges kistermet bérbe adni az alkalmi árusok részére. Ez esetben a nagytermet biztosítjuk részükre, azonban ugyanazzal a díjjal, amellyel a kistermet is, tehát minimum 3 óra időtartamra, és 2.000 Ft/óra forint összegben, azzal a kivétellel, hogy amennyiben a bérlő téli időszakban a nagyterem fűtését is kéri, akkor a díj 3.000 Ft/óra legyen. Javaslom, hogy a képviselő-testület e gyakorlatnak megfelelően állapítsa meg a nagyterem bérleti díját, azaz alkalmi árusítás esetén, és rövid rendezvényekre, előadásokra, konferenciákra minimum 3 óra időtartamra,

2.000 forint/óra bérleti díjjal, téli időszakban, ha a bérlő kéri a terem fűtését 3.000 Ft/óra bérleti díjjal, míg egész napos rendezvényekre 50.000 forint/nap díjjal. Javasolom továbbá, hogy az egyéb bérleti díjak összegén a képviselő-testület ne változtasson.

A fentiekén kívül szükséges lenne továbbá az Iglauer Parkban található önkormányzati konyha, illetve a Művelődési Házban most elkészülő konyha bérleti díjának megállapítása is. Javasolom, hogy a képviselő-testület az Iglauer Parkban található konyha, illetve fogadótér bérleti díját 2.000, Ft/óra, illetve 10.000 Ft/nap díjban állapítsa meg. A Művelődési Házban nemsokára elkészülő konyha bérleti díjára az alábbi javaslatot teszem:

- konyha és az üveges kisterem bérlete: minimum 3 óra időtartam és 3.000 Ft/óra
- konyha és a nagyterem bérlete: 55.000 Ft/nap
- konyha bérlete: 2.000 Ft/óra

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és a javaslatokat elfogadni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (XII. 8.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérlete után kért bérleti díjak összegét felülvizsgálta, amelynek eredményeképp azokat a 2010. évben az alábbiak szerint állapítja meg:

| Ingatlan címe | Ingatlan jellege, használatának célja | Bérlő neve (ha a bérlet nem ideiglenes jellegű) | Bérleti díj összege |
|--------------------------|--|--|--|
| Városlőd, Béke u. 7. | lakás | Bódi Jánosné | 15.250 forint/hónap |
| Városlőd, Béke u. 7. | fogászati rendelő | AMDENT Bt. | 7.500 forint/hónap (fenntartási ktg. hozzájárulás) |
| Városlőd, Béke u. 7. | bolt | Fuchs Frigyes egyéni vállalkozó | 120.000 forint/hónap |
| Városlőd, Kossuth u. 23. | terem, raktár | Miszori Róbert egyéni vállalkozó | 30.000 forint/hónap |
| Városlőd, Templom tér 4. | vendéglátó üzlet | Bíró Szilvia egyéni vállalkozó | 50.000 forint/hónap |
| Szentgál-Gombáspuszta | lakás | | 2.000 forint/hónap |
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház üveges kisterem | | 2.000 forint/ óra (bérleti jogviszony időtartama minimum 3 óra) |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|---|
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház üveges kisterem és konyha | | 3.000 forint/ óra (bérleti jogviszony időtartama minimum 3 óra) vagy 15.000 forint/nap |
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház nagyterem | | 2.000 forint/óra vagy 50.000 forint/nap (bérleti jogviszony időtartama minimum 3 óra) |
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház nagyterem | | 3.000 forint/óra fűtési szezonban, ha a bérlő kéri a terem fűtését |
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház nagyterem és konyha | | 55.000 forint/nap |
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház konyha | | 2.000 forint/óra vagy 10.000 forint/nap |
| Városlőd, Fenyves u. 10- 11. | Iglauer Park konyha és fogadótér | | 2.000 forint/óra vagy 10.000 forint/nap |

A rezszi költségek a nem ideiglenes bérleti jogviszonyok esetében bérlőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ideiglenes jellegű bérleti jogviszony esetében a bérbeadáshoz kauciót kössön ki.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a bérleti szerződések képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: folyamatos, 2010. december 31-ig

Városlőd, 2009. december 3.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Kossuth u. 23., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az ÚMVP Vidéki Örökség Megőrzése című pályázatban történő részvételről.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Magyarország Vidékfejlesztési Program keretében kiírt „Vidéki Örökség Megőrzése” című pályázat lehetőségét nyújt

- a helyi vagy országos védelem alatt álló építmények, építményrészek,
- a természeti és a történelmi tájkép, valamint az azt alkotó táji elemek állapotának javítására, kialakítására, ezen belül:
 - természeti és történelmi látnivalók bemutatását elősegítő, már meglévő útvonal mentén új pihenőhelyek létesítésére, meglévők felújítására,
 - természeti és történelmi látnivalók közvetlen környezetének rehabilitációjára;

A pályázat keretein belül lehetőségünk nyílna a Templom tér burkolatának teljes körű felújítására, azaz a Templom tér lekövezésére, a vízelvezetés megvalósítására, illetve a díszpark létrehozására.

A pályázati támogatás maximális mértéke 56.200 euró, amely hozzávetőlegesen 15 millió forintnak felel meg. Ezt az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap támogatásából a helyi – esetünkben a Somló-Marcalmunte-Bakonyalja Leader Akciócsoport Közhasznú Egyesület – leader akciócsoport nyújtja. A támogatás nettó finanszírozás keretein belül valósul meg, 100 %-os mértékben, így a pályázó az általános forgalmi adó megfizetésére köteles, tehát voltaképp a pályázat önrésze 25 %. Ez így az önkormányzatnak hozzávetőleg (a 25 %-os ÁFA-val, a tervezési és pályázati költséggel együtt) 3,5 millió forintjába kerülne, amely remélhetőleg a 2010. évi költségvetésünkben rendelkezésre áll majd.

A pályázat előkészítésével az ECONOSERVE Pályázati és Üzleti Tanácsadó Kft. foglalkozott, javasolom, hogy a pályázat megírásával is e társaságot bízva meg a képviselő-testület. A Kft. a pályázat megírásáért 100 ezer forint megbízási díjat, a támogatás megítélése esetén pedig a támogatási összeg 3%-át kérte sikerdíjként, amely a maximális támogatási összeggel számolva további 450 ezer forint.

A PAGONY Táj- és Kertépítész Iroda (1111 Budapest, Budafoki út 53.) kérésünkre elkészítette a Templom tér felújításának tervét, illetve az ahhoz kapcsolódó költségbecslést, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az előterjesztés mellékletét képezi tovább a műszaki leírás, illetve az alábbiakban látható a pályázati író által elkészített részletes költségvetés:

| Elszámolható költségek | Összes nettó költség (HUF) * | Le nem vonható ÁFA (HUF) ** | Elszámolható összes költség (HUF) | Korlátok | Arány |
|--|------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------|-------|
| 1. Építési munkák | 12 615 404 | 3 153 851 | 15 769 255 | | |
| 21. építmény, épület felújítás | 5 986 475 | 1 496 619 | 7 483 094 | | |
| 35. Ácsmunka | 101 619 | 25 405 | 127 024 | | |
| 53. Közmű csatornaépítés | 11 544 | 2 886 | 14 430 | | |
| 61. Útburkolatalap és makadámburkolat készítése | 2 713 721 Ft | 678 430 | 3 392 152 | | |
| 62. Kőburkolat készítése | 736 286 Ft | 184 072 | 920 358 | | |
| 91. Kert és parképítési munkák | 2 325 759 Ft | 581 440 | 2 907 198 | | |
| Szemetes-Árajánlat | 65 000 Ft | 16 250 | 81 250 | | |
| Bemutató tábla-Árajánlat | 675 000 Ft | 168 750 | 843 750 | | |
| 4. Szolgáltatások költsége | 1 130 000 | 282 500 | 1 412 500 | 12% | 9% |
| Kiviteli tervek | 400 000 | 100 000 | 500 000 | 6% | 3,17% |
| Pályázati tanácsadás | 480 000 | 120 000 | 600 000 | 6% | 3,80% |
| Tájékoztatás, nyilvánosság | 250 000 | 62 500 | 312 500 | 2% | 1,98% |
| Projekt teljes költségvetése, elszámolható költségek összesen | 13 745 404 | 3 436 351 | 17 181 755 | | |
| Igényelt támogatás | 13 745 404 | | | | |
| Biztosítandó saját forrás | | 3 436 351 | | | |

| | |
|----------------------------|---|
| Áfa levonásra jogosult I/N | N |
|----------------------------|---|

| | | | |
|---------------------------------|---------|---------|---------|
| Pályázatírás (3%)+megbízási díj | 378 462 | 100 000 | 480 000 |
|---------------------------------|---------|---------|---------|

| | | | |
|----------------------------|---------|--|---------|
| Kötelező nyilvánosság (2%) | 252 308 | | 250 000 |
|----------------------------|---------|--|---------|

| | | | |
|---------------------------|---------|--|---------|
| Kiviteli tervek készítése | 400 000 | | 400 000 |
|---------------------------|---------|--|---------|

| | | | |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| szolgáltatások összesen: | 1 030 770 | 100 000 | 1 130 000 |
|---------------------------------|------------------|----------------|------------------|

| | |
|----------------------|---------------|
| Teljes Projektméret: | 17 181 755 Ft |
|----------------------|---------------|

| | |
|------------|---------------|
| Támogatás: | 13 745 404 Ft |
|------------|---------------|

| | |
|----------------------------|--------------|
| Biztosítandó saját forrás: | 3 436 351 Ft |
|----------------------------|--------------|

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki örökség megőrzéséhez igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 138/2008. (X. 18.) FVM rendelet szövege, illetve 2. számú melléklete az elszámolható kiadásokról, valamint a Somló-Marcalmunte-Bakonyalja Leader Akciócsoport Közhasznú Egyesület részére meghatározott pontozási rendszer.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, illetve annak mellékleteit szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (XII. 8.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki örökség megőrzéséhez igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 138/2008. (X. 18.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésében kiírt pályázatban, amelynek keretein belül a városlódi Templom tér környezetének felújítására, rehabilitációjára pályázik.

A képviselő-testület a pályázatában 13.745.404 forint összegű támogatásra pályázik, amelynek elnyerése esetén az összes nettó elszámolható kiadás általános forgalmi adó vonzatát, 3.436.351 forintot 2010. évi költségvetése terhére megfizeti.

A képviselő-testület a teljes kiviteli tervdokumentáció és költségvetés elkészítésével a PAGONY Táj- és Kertépítész Irodát (1111 Budapest, Budafoki út 53.) bízta meg, amelynek munkadíját legfeljebb 400.000 forintban állapítja meg.

A képviselő-testület a pályázat előkészítésével, a pályázat megírásával és benyújtásával az ECONOSERVE Pályázati és Üzleti Tanácsadó Kft.-t (1122 Budapest, Városmajor u. 10.) bízta meg. A pályázatírás megbízási díját a képviselő-testület 100.000 forintban, míg a támogatási összeg elnyerése esetén a megbízási díj további, második felét (sikerdíj) a támogatási összeg 3 százalékának megfelelő mértékben állapítja meg.

A képviselő-testület a kiviteli terv elkészítésének díját, illetve a pályázat készítésének díját a pályázatban elszámolható költségként szerepelteti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a pályázat előkészítéséhez, megírásához és benyújtásához szükséges szerződések képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. december 3.

Csekényi István
polgármester

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2009. december 8-i

nyilvános ülésének anyaga



VÁROSLÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Szám: 18/2009.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. december 8-án 17.30 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Csekényi István polgármester
Weisz Tibor alpolgármester
Dr. Baráth Emőke
Freund Tamás
Gencsy Gizella
József Károly
Lakner Zoltán
Peidl Antalné és
Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Bauer Miklós önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely körjegyző
Horváth Iván, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat Elnöke
Oszvald József, a Német Kisebbségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző

A napirend előtti tárgyalásnál jelen volt:

Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ Igazgatója

Csekényi István polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 9 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban javasolt napirendet fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 82/2009. (XII. 8.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. december 8-i nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi munkatervéről.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 2.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért-, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról, és a díjalkalmazásról szóló 12/2009. (XII. 10.) rendelet-tervezetének elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely
körjegyző

- 3.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló 13/2009. (XII. 10.) rendelet-tervezetének elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely
körjegyző

- 4.) Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 5.) Előterjesztés az ÚMVP Vidéki Örökség Megőrzése című pályázatban történő részvételről.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 6.) Beszámoló az Önkormányzat által működtetett konyha 2009. évi eredményéről.

Előadó: Csekényi István
polgármester

NAPIREND ELŐTT

1.) Holczer Gábor igazgató kérte a polgármestert, hogy öt percben tájékoztathassa a képviselő-testületet az iskolajáratási szolgáltatást nyújtó gazdasági társasággal folytatott tárgyalásokról.

Polgármester a tájékoztatást öt percben engedélyezte.

Holczer Gábor igazgató előadta, hogy a Bakonybusz Kft. egy éve nyújtja az iskolabusz szolgáltatást, a tanulók, szülei és az intézmény megelégedésére. A Kft. a tavalyi évben lényegesen kedvezőbb árat ajánlott az előző szolgáltató árainál, azonban most arról tájékoztatta az igazgatót, hogy a szolgáltatás árának 15 %-os emelése vált szükségessé. Ennek oka az, hogy a tavalyi árakat nagyon alacsonyra szabta, a másik ok pedig az infláció. Igazgató előadta, hogy véleménye szerint az emelés mértékéről még lehet tárgyalni, szeretné azt legfeljebb 10 %-os mértékben realizálni.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy az iskolában meg vannak elégedve a szolgáltatás minőségével és árával, így véleménye szerint az emelés elfogadható tény, azonban a mértékét meg kell próbálni minél lejjebb szorítani.

Alpolgármester előadta, hogy a tárgyalásokat semmiképp sem 10 %-ról érdemes kezdeni, hanem a lehető legkisebb mértékről, ami persze azt jelenti, hogy 10 %-ig el lehet jutni.

Holczer Gábor igazgató előadta, hogy amennyiben a képviselő-testület elfogadja, legfeljebb 10 %-os áremelésig fog tárgyalni a gazdasági társasággal.

Polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy a legfeljebb 10 %-os áremelés elfogadásáról egy elvi döntést hozzon.

A képviselő-testület a 10 %-os áremelés lehetőségét 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

2.) Polgármester felkérésére körjegyző napirend előtt tájékoztatta a képviselő-testületet a jövő évi béren kívüli juttatások rendszeréről, azok adókötelezettségéről. Ennek keretében előadta, hogy az eddig mind a közalkalmazottak, mind a köztisztviselők és a polgármester részére biztosított hidegétkezési utalvány adóterhe 2010. január 1-jétől 95 %-os mértékű lesz, így az eddig adómentes 6.000 forint után a munkáltatónak közel 12.000 forintot kellene kifizetnie, hogy a munkavállalók a 6.000 forint összegű juttatást megkapják. Ebből fakadóan nem célszerű e béren kívüli juttatási formát a továbbiakban fenntartani, ugyanis a meleg étkezési utalványok adóterhe 95 helyett 25 %-os mértékű lesz, így ha a 12.000 forintot az önkormányzat biztosítaná a közalkalmazottak részére, akkor abból 9.000 forintot meg is kaphatnának. Így a közalkalmazottak jobban járnának, az önkormányzatnak pedig – ha ezt a juttatást a továbbiakban is adni kívánja – úgyis ki kell fizetnie a minimum 12.000 forint összeget. A köztisztviselőkre 2010. január 1-től más szabályok vonatkoznak, ugyanis a köztisztviselők jogállásáról szóló törvény bevezeti a cafeteria rendszert. Ennek keretében a köztisztviselő a mindenkori köztisztviselői illetményalap 5-25-szeresét kaphatja meg béren kívüli juttatásként, amelyből saját maga döntheti el, hogy mit kíván igénybe venni. Az igénybe vehető juttatások körét a személyi jövedelemadóról szóló törvény 2010. január 1-jével hatályba lépő 70. §-a szabályozza majd. Itt tehát a munkáltatónak a közszolgálati szabályzatban kell meghatároznia a juttatás mértékét, amely nem lehet kevesebb az ötszörös szorzónál. Tekintettel arra azonban, hogy a köztisztviselők ruházati költségterítését 2010-től

megszüntetik, illetve a közalkalmazottak is részesülhetnek egyfajta béremelésben azzal, hogy a béren kívüli juttatásuk összege a másfélszeresére növekszik, körjegyző javasolta, hogy a képviselő-testület a későbbiek során hatszoros szorzót állapítson meg.

Dr. Baráth Emőke önkormányzati képviselő előadta, hogy a körjegyző által elmondott arányok véleménye szerint megfelelőek.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő kérdezte, hogy a köztisztviselők cafeteria juttatása után a köztisztviselő adózik, vagy a munkáltató.

Körjegyző válaszában elmondta, hogy maga a juttatás szolgál alapul a 25 %-os adóteher megfizetésére, így a munkáltatónak csak a számolt összeget kell megfizetnie.

Polgármester előadta, hogy e kiadásokat a 2010. évi költségvetési koncepcióba kellő információ hiányában nem lehetett beépíteni, arról egyébiránt a költségvetés tárgyalása során kell a végső döntést meghozni. Tekintettel azonban arra, hogy a költségvetést a képviselő-testület 2010. februárjában tárgyalja, addig pedig a közalkalmazottaknak és köztisztviselőknek szükségük van e juttatásokra javasolja, hogy a képviselő-testület hozzon egy előzetes elvi döntést arról, hogy e juttatásokat a körjegyző által elmondottak szerint a közalkalmazottak és köztisztviselők részére biztosítja.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett előzetesen döntött arról, hogy az önkormányzat 2010. évi költségvetésében 12.000 forint/hó összegű meleg étkezési utalványt biztosít a közalkalmazottak részére, illetve a köztisztviselők éves cafeteria keretére biztosítja a köztisztviselői illetményalap hatszorosának megfelelő összeget köztisztviselőnként.

3.) Polgármester felkérte körjegyzőt, hogy öt percen nyújtson tájékoztatást a Magyar Államkincstár felszólításáról központi költségvetési támogatás visszafizetésével kapcsolatban.

Körjegyző előadta, hogy a Magyar Államkincstár Közép-dunántúli Regionális Igazgatóságának Államháztartási Irodája felülvizsgálta Városlőd Község Önkormányzat 2008. évi központi költségvetéséből származó IX. Helyi önkormányzatok támogatásai fejezetben szereplő hozzájárulásai és támogatásai év végi elszámolásának szabályszerűségét, amelynek eredményéről VES/10339/4/2009. ügyiratszámú levelében adott tájékoztatást. E szerint az Önkormányzat, illetve akkor még önállóan gazdálkodó költségvetési szerve az Általános Művelődési Központ a 2007. szeptember 1. és 2008. augusztus 31. közötti időszakban jogtalanul vett igénybe 515.000 forint összegű központi költségvetési támogatást, amelynek oka az elszámolásban közölt és az Igazgatóság által megállapított intézményi létszámok közötti különbség. Ez az alábbi adatok alapján számadatok alapján épül fel:

- a.) Alap hozzájárulás az óvodai neveléshez, az iskolai oktatáshoz, a szakképzés elméleti képzéshez 2007. szeptember 1-jétől 2008. augusztus 31-ig. Ezen belül az önkormányzat 59 gyermek után vette igénybe az óvodai neveléshez nyújtott támogatást, holott 56 gyermek után lett volna csak jogosult. A jogosulatlanul igénybe vett támogatás összege 515.000 forint.
- b.) Általános iskolai oktatás 1-8. évfolyamon jogcímen az önkormányzat 33 fő után vette igénybe a támogatást, holott csak 32 fő után vehette volna igénybe. A jogosulatlanul igénybe vett támogatás összege 85.000 forint.
- c.) A nem magyar nyelven folyó nevelés és oktatás, valamint a roma kisebbségi oktatás jogcímen az óvodai nevelésben szintén 3 fővel magasabb létszámmra vett igénybe jogtalan támogatást az önkormányzat, amelynek összege 90.000 forint.

Az a.) és c.) pontban ismertetett támogatások igénybevétele a nyilvántartások szerint 2 gyermek esetében a városlődi, míg egy gyermek esetében a kislődi óvodában történt, így azt ebben az arányban vélhetően meg tudjuk osztani. Így valószínűleg a jogtalanul igénybevett támogatások, illetve kamatai 2/3-ad részét kell visszafizetnünk, míg az 1/3-ad részt Kislőd Község Önkormányzat fizeti meg.

A fentiekén kívül 2 egyéb jogcímen 1-1 fővel kisebb létszámra igényeltünk támogatást a városlődi iskolában, így ezek után kétszer 85.000 forint még megilleti az önkormányzatot.

Az előzőekből adódóan Városlőd Község Önkormányzatának 318.315 forint összegű költségvetési támogatást, illetve ennek kamatait kell a központi költségvetés felé visszafizetnie.

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy levélben kérte az intézmény akkori vezetőjét, hogy írásban részletezze a normatíva visszafizetés okait, illetve válaszoljon arra a kérdésre, hogy amennyiben volt lehetősége a normatíva lemondásra, és kamat nélküli visszafizetésre, azt miért nem tette meg. Előadta, hogy az eddigi nyilvántartások szerint a városlődi óvodában vélhetően egy ajkarendeki 2 éves gyermek felvétele miatt merülhetett fel a probléma, aki után úgy tűnik az intézmény normatívát igényelt le, holott nem tehetette volna. A másik gyermek kiléte – aki után az óvodában többletnormatívát igényeltek le – eddig ismeretlen.

Alpolgármester előadta, hogy véleménye szerint meg kell várni az egykori intézményvezető választát, majd ha az tűnik ki, hogy a felelősség megállapítható, akkor az ügyet a felelősségre vonás szempontjából is meg kell vizsgálni, mert ez már a sokadik eset, ami felett nem lehet szemet hunyni.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy egyet ért az alpolgármester véleményével, ha látható, hogy mulasztás történt, akkor nem szabad elkerülni a felelősség megállapítását.

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye megegyezik a fentiekkel, de meg kell várni az egykori intézményvezető választát, hogy a képviselő-testület tisztábban láthasson.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy a képviselő-testület a 2007/2008-as nevelési évben engedélyezte az óvodába maximálisan felvehető gyermekek létszámától való 20 %-os eltérést. Előadta, hogy véleménye szerint ez okból a képviselő-testület is felelősségre vonható, mivel ezzel engedélyezte a felvehető létszám bővítését, nem határozta azt meg, hogy a felvételi körzethatáron kívülről nem vehet fel gyermeket, és okot adhatott arra, hogy olyan gyermeket is felvegyen, aki után tévesen igényelte le a normatívát. Előadta továbbá, hogy véleménye szerint a körülmények tisztázása céljából mindenképp meg kell hallgatni az intézmény, illetve a tagintézmény akkori vezetőit.

Gencsy Gizella önkormányzati képviselő Pfeiferné Takács Hajnalkától kérdezte, hogy hogyan lehetett az, hogy az óvodavezető a felvételi körzethatáron kívülről vett fel gyermeket, miközben városlődi gyermek felvételét elutasította. Erre ki adott engedélyt, mert a képviselő-testület nem.

Körjegyző előadta, hogy a képviselő-testület felelősségének megállapítása ebben az ügyben kizárható, mivel az óvodai felvételi feltételek nagy részét – mint korhatár, körzethatár, stb. – a közoktatásról szóló törvény tartalmazza, így ezekről a képviselő-testületnek nem kell döntenie. A képviselő-testület egyébiránt amikor a polgármestert utasítja a szükséges intézkedések megtételére – és a határozatok 90 %-ában így történik – nem határozza meg, hogy eljárása során köteles betartani a jogszabályi előírásokat, mert azt a képviselő-testület határozata nélkül is be kell tartania. Előadta, hogy véleménye szerint nem mentesíthető az

intézmény akkori vezetője a felelősségre vonás alól, csak azért mert a képviselő-testület egy határozatában nem tért ki arra, hogy az adott helyzetre milyen háttérjogszabályok vonatkoznak.

Polgármester előadta, hogy a fentieknek megfelelően megvárja az intézményvezető választát, majd a következő képviselő-testületi ülésen ismerteti.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. évi munkatervéről.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a 2010. évi munkatervét fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlód Község Önkormányzat 83/2009. (XII. 8.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja 2010. évi munkatervét.

A munkaterv hiteles szövege jelen határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a körjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: folyamatos, 2010. december 31-ig

2.) Napirend: Előterjesztés Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért-, illetőleg a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő díjakról, és a díjalkalmazásról szóló 12/2009. (XII. 10.) rendelet-tervezetének elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy sajnálatos módon a szolgáltatók monopol helyzete az évek során nem változott semmit, így voltaképp az önkormányzatnak nincs sok választási lehetősége, amelyet a szolgáltatók állásfoglalása is megerősít. Ennek értelmében az önkormányzat vagy elfogadja a javasolt összeget, vagy kifizeti a különbözetet. Az előzőek ellenére véleménye szerint a javaslat 6. oldalán található szennyvíz-szolgáltatási díjban szereplő bérleti díjtétel 5,- Ft/m³-rel történő emelés javaslatát nem lenne célszerű elfogadni, mert ez semmilyen indokkal nincs alátámasztva.

Dr. Baráth Emőke önkormányzati képviselő előadta, hogy a képviselő-testület minden évben megbotránkozik a javaslaton, nem akarja elfogadni a díjak emelését, azonban a tárgyalások vége mindig az, hogy a sajnálatosan monopol helyzetben lévő szolgáltató javaslata elfogadásra kerül. Ebből fakadóan véleménye szerint igazán tárgyalni sem érdemes a javaslat részleteiről, mert felesleges időtöltés. Javasolta a rendelet-tervezet elfogadását.

Körjegyző előadta, hogy amennyiben a képviselő-testület nem ért egyet a javaslattal tárgyalhatja azt újból Karácsony környékén a szolgáltató képviselői jelenlétében, azonban nem valószínű hogy a végleges döntés akár csak kis mértékben is eltérne a jelenlegi javaslattól.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetet fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

3.) Napirend: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló 13/2009. (XII. 10.) rendelet-tervezetének elfogadásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetet fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

4.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának felülvizsgálatáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester ismertette a javaslatot a képviselő-testülettel. Előadta, hogy véleménye szerint a jelenlegi gazdasági helyzetben nincs lehetőség arra, hogy a képviselő-testület emeljen a bérleti díjakon.

Peidl Antalné előadta, hogy véleménye szerint a Béke u. 7. szám alatti lakás bérleti díján emelni kellene, ugyanis egyáltalán nem felel meg a jelenlegi piaci viszonyoknak. Elmondta, hogy ma egy jóval kisebb lakás havi bérleti díja eléri és meghaladja a 40.000 forintot, ehhez képest Bódi Jánosné által fizetett havi 15.000 forint igencsak alacsony. Javasolta, hogy a képviselő testület a bérleti díjat emelje havi 20.000 forintra.

Dr. Baráth Emőke önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint nem lenne célszerű a bérleti díjat emelni, ugyanis Bódi Jánosné az önkormányzat közalkalmazottja, fizetése meglehetősen alacsony, a minimálbérhez közeli. A 15.250 forint összegű bérleti díj megfizetésével is időről időre problémái voltak, illetve vannak. Ha ezt megemeli a képviselő-testület, akkor számolhat azzal, hogy a nevezett személy nem fogja tudni azt fizetni.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint sem lenne célszerű a bérleti díjat megemelni, javasolta annak változatlanul tartását.

Polgármester szavazásra bocsátotta Peidl Antalné önkormányzati képviselő módosító indítványát, miszerint a Béke u. 7. szám alatti lakás havi bérleti díját a képviselő-testület emelje 15.250 forintról 20.000 forintra.

A képviselő-testület a módosító indítványt 6 szavazattal, 3 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint az AMDENT Bt. által fizetett költség hozzájárulást is célszerű lenne megemelni, ugyanis a havi 7.500 forint egy fogorvosi rendelő bérléséért meglehetősen alacsony. Előadta még, hogy egy fog töméséből több bevétele származik a fogorvosnak, mint a havi díj, ráadásul nem is ő, hanem az asszisztense végzi a munkát. Javasolta, hogy a díjat a képviselő-testület havi 7.500 forintról emelje 15.000 forintra.

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő előadta, hogy egyetért Pfeiferné Takács Hajnalka véleményével, ugyanis a díj rendkívül alacsony, de sajnos a szolgáltatás színvonala is. Elmondta, hogy álláspontja szerint az sem lenne túl nagy probléma, ha a képviselő-testület elgondolkodna azon, hogy más orvossal kössön szerződést a fogászati alapellátásra.

Polgármester szavazásra bocsátotta Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő módosító indítványát, miszerint a Béke u. 7. szám alatti fogorvosi rendelő havi díját a képviselő-testület emelje 7.500 forintról 15.000 forintra.

A képviselő-testület a módosító indítványt 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a vitát lezárta, és javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a fentiekben elfogadott módosító indítványokkal módosítva fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 84/2009. (XII. 8.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérlete után kért bérleti díjak összegét felülvizsgálta, amelynek eredményeképp azokat a 2010. évben az alábbiak szerint állapítja meg:

| Ingatlan címe | Ingatlan jellege, használatának célja | Bérlő neve (ha a bérlet nem ideiglenes jellegű) | Bérleti díj összege |
|--------------------------|--|--|---|
| Városlőd, Béke u. 7. | lakás | Bódi Jánosné | 20.000 forint/hónap |
| Városlőd, Béke u. 7. | fogászati rendelő | AMDENT Bt. | 15.000 forint/hónap (fenntartási ktg. hozzájárulás) |
| Városlőd, Béke u. 7. | bolt | Fuchs Frigyes egyéni vállalkozó | 120.000 forint/hónap |
| Városlőd, Kossuth u. 23. | terem, raktár | Miszori Róbert egyéni vállalkozó | 30.000 forint/hónap |
| Városlőd, Templom tér 4. | vendéglátó üzlet | Bíró Szilvia egyéni vállalkozó | 50.000 forint/hónap |
| Szentgál-Gombáspuszta | lakás | | 2.000 forint/hónap |
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház üveges kisterem | | 2.000 forint/ óra (bérleti jogviszony időtartama minimum 3 óra) |
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház üveges kisterem és konyha | | 3.000 forint/ óra (bérleti jogviszony időtartama minimum 3 óra) vagy 15.000 forint/nap |
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház nagyterem | | 2.000 forint/óra vagy 50.000 forint/nap (bérleti jogviszony időtartama minimum 3 óra) |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--|---|
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház nagyterem | | 3.000 forint/óra fűtési szezonban, ha a bérlő kéri a terem fűtését |
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház nagyterem és konyha | | 55.000 forint/nap |
| Városlőd, Templom tér 4. | Művelődési Ház konyha | | 2.000 forint/óra vagy 10.000 forint/nap |
| Városlőd, Fenyves u. 10-11. | Iglauer Park konyha és fogadótér | | 2.000 forint/óra vagy 10.000 forint/nap |

A rezsi költségek a nem ideiglenes bérleti jogviszonyok esetében bérlőt terhelik.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ideiglenes jellegű bérleti jogviszony esetében a bérbeadáshoz kauciót kössön ki.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a bérleti szerződések képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Dobosi Gergely
körmegyző

Határidő: folyamatos, 2010. december 31-ig

5.) Napirend: Előterjesztés az ÚMVP Vidéki Örökség Megőrzése című pályázatban történő részvételről.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a pályázati lehetőségről, illetve a pályázat keretében tervezett beruházásról, felújításról. Bemutatta a tervet, illetve az elkészített kivitelezési költségbecslést, valamint a pályázati író által készített költségvetést. Előadta, hogy arról még nincs információ, hogy a felújítás építési engedélyhez kötött építési tevékenységnek minősül-e, az azonban nagyon valószínű, hogy a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hozzájárulása szükséges minden munkához, tekintettel arra, hogy a terület műemléki védelem alatt áll.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint a tevékenység építési engedélyhez kötött, továbbá a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal engedélye is szükséges lesz majd.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy örül annak, hogy van ilyen pályázati lehetőség, mert nagy szükség lenne arra, hogy a Templom tér végre megszépülhessen, mert a

jelenlegi állapota egyáltalán nem méltó a Templomhoz, a Karthauzi romokhoz és a Művelődési Házhhoz sem.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 85/2009. (XII. 8.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az Önkormányzat részvételét az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból nyújtandó, a vidéki örökség megőrzéséhez igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről szóló 138/2008. (X. 18.) FVM rendelet 3. § (1) bekezdésében kiírt pályázatban, amelynek keretein belül a városlődi Templom tér környezetének felújítására, rehabilitációjára pályázik.

A képviselő-testület a pályázatában 13.745.404 forint összegű támogatásra pályázik, amelynek elnyerése esetén az összes nettó elszámolható kiadás általános forgalmi adó vonzatát, 3.436.351 forintot 2010. évi költségvetése terhére megfizeti.

A képviselő-testület a teljes kiviteli tervdokumentáció és költségvetés elkészítésével a PAGONY Táj- és Kertépítész Irodát (1111 Budapest, Budafoki út 53.) bízta meg, amelynek munkadíját legfeljebb 400.000 forintban állapítja meg.

A képviselő-testület a pályázat előkészítésével, a pályázat megírásával és benyújtásával az ECONOSERVE Pályázati és Üzleti Tanácsadó Kft.-t (1122 Budapest, Városmajor u. 10.) bízta meg. A pályázatírás megbízási díját a képviselő-testület 100.000 forintban, míg a támogatási összeg elnyerése esetén a megbízási díj további, második felét (sikerdíj) a támogatási összeg 3 százalékának megfelelő mértékben állapítja meg.

A képviselő-testület a kiviteli terv elkészítésének díját, illetve a pályázat készítésének díját a pályázatban elszámolható költségként szerepelteti.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a pályázat előkészítéséhez, megírásához és benyújtásához szükséges szerződések képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Beszámoló az Önkormányzat által működtetett konyha 2009. évi eredményéről.

Előadó: Csekényi István polgármester

Polgármester a jegyzőkönyv mellékletét képező szakfeladat könyvelés alapján tájékoztatta a képviselő-testületet az Önkormányzat által működtetett konyha 2009. évi eredményéről. Ennek értelmében a konyha eredménye 2009. november 30-ig 763.136 forint, amely a becslések alapján 2009. december 31-ig körülbelül 620.000 forintra csökken, de a konyha éves működése nyereséges lesz. Ettől függetlenül azonban elmondható, hogy a konyha működésében jelentős változás nem következett be, azaz a pozitív eredmény nem a működés, működtetés módjának megváltoztatásában, racionalizálásban keresendő, egyszerűen csak a nyári szezonban volt több vendég az ifjúsági táborban, így többen étkeztek a konyhában. A szezonon kívüli étkezők száma nem változott, ahogy a konyhában dolgozók száma sem csökkent a nyári szezonban. Sajnos az étel minősége sem javult, amelynek az Iglauer Park ügyvezetője is többször hangot adott. Polgármester előadta, hogy véleménye szerint a következő év során mindenképp megoldást kellene találni a felmerült problémákra, amelynek egyik lehetséges módja az, hogy egy dolgozónak a prémiumévek programban való részvétel lehetőségét kínálja fel az önkormányzat, egy dolgozónak felmond, egy dolgozót pedig valamely más önkormányzati munkahelyen foglalkoztat tovább.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint nem az ételek minőségével van a probléma, hanem a konyha elhelyezkedésével. Elmondta, hogy ha a konyha a település központjában lenne, akkor legalább kétszer annyi diák ebédelne, mint most. Most ugyanis a szülők nem engedik a gyermekeiket a konyhában ebédelni, mivel az messze van az iskolától, ráadásul át kell menni a vasúton, így azt veszélyesnek tartják. Előadta, hogy véleménye szerint az önkormányzatnak ki kellene építenie egy új étkezőt valamelyik ingatlanában, például a Művelődési Ház üveges termében. Itt ugyanis épp most készül el a konyha, tehát több pénzt sem kellene befektetni egy melegítő konyha létrehozására.

Körjegyző előadta, hogy a közétkeztetés keretein belül végzett vendéglátásnak meglehetősen szigorú közegészségügyi szabályai vannak, amelynek természetesen a Művelődési Házban kialakított konyha nem felel meg. Ezen felül ételmintákat kell félretenni, az eszközöknek – pl. melegítópult – rozsdamentes saválló acélból kellene lenniük, tehát jelen állapotában a Művelődési Ház üveges terme sem felel meg e kritériumoknak, ráadásul nem lenne a legjobb választás olyan épületben étkeztetni a gyermekeket, ahol a körjegyzőség hivatala található, illetve ahol többször egész napos rendezvények vannak.

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint a legmegfelelőbb helyszín egy új konyha építésére a Művelődési Ház mellett található régi idősok otthona, később varroda épülete, ezt ugyanis az önkormányzat jelenleg semmire nem használja.

Polgármester előadta, hogy valóban megfelelő helyszín lenne az épület, jelenleg azonban problémát adódtak a vízvezeték rendszerrel, így mindenképp azt a hibát lenne szükséges kijavítani, amely adott esetben elég költséges is lehet. Előadta továbbá, hogy véleménye szerint nemcsak a konyha elhelyezkedésében keresendő a probléma, hanem a minőségben is. Kislődön például nem kizárólag a helyi általános iskola diákjai és a szociális étkezők rendelik az ételt az ottani Takaros étteremből, hanem a falu sok más lakója is, itt azonban a faluból senki nem rendel a szociális étkezőkön kívül.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy ez esetben fel kell szólítani a konyhában dolgozókat, hogy javítsanak az ételek minőségén, majd ellenőrizni kell annak eredményét.

Körjegyző kérdezte, hogy a képviselő-testület hogy kívánja ellenőrizni az ételek minőségének javulását? Előadta még, hogy véleménye szerint az eddig felsoroltak közül a legjobb helyszín az iskola régi, beomlott tanterme, az ugyanis megfelelő nagyságú, felújítás után kiválóan használható a település központjában egy étkezőnek, illetve melegítő konyhának. Így jobb funkciót is betölthetne, mint a jelenlegi kőtár szerep.

Polgármester előadta, hogy a kérdést a képviselő-testület a 2010. év során újratárgyalja majd, ahol konkrét határozati javaslatról is dönthet majd a konyha további működésével kapcsolatban.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános testületi ülést 20.30 órakor berekesztette.

K.m.f.

Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző