



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Városlőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2010. február 23-án (kedd) 17.00 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Városlőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Városlőd, Templom tér 4.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat településrendezési terve módosításának kezdeményezéséről.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 2.) Előterjesztés a TEUT pályázatban elnyert támogatási összegek egy részéről történő lemondásról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 3.) Előterjesztés Bakonypölöske Község Önkormányzat általi kezdeményezés elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását a körjegyzőnél szíveskedjék bejelenteni.

Városlőd, 2010. február 18.

Csekényi István
polgármester

Meghívottak:

- Képviselő-testület tagjai
- körjegyző
- Városlőd Német Kisebbségi Önkormányzat elnöke
- Városlőd Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat településrendezési terve módosításának kezdeményezéséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 51/2008. (VII. 8.) számú határozatával együttműködési megállapodást kötött a BAKONY SZÉLERŐMŰ Kft.-vel (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Grábner E. u. 9.; képviseli: Paul Meixner és Gottfried Pschill ügyvezetők) szélerőműpark létrehozása céljából. A Kft. a szélerőműpark létrehozásához szükséges előzetes tárgyalásokat lefolytatta, a projekt a településrendezési terv módosításának stádiumába érkezett. A Kft. átadta a településrendezési terv módosításához szükséges terveket, helyszínrajzokat az önkormányzatnak.

A képviselő-testület 74/2009. (XI. 10.) számú határozatával arról döntött, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2008. (X. 28.) rendeletének 14. §-a szerinti, Gksz-1 övezeti besorolású építési telkekre meghatározott legkisebb területnagyságot a jövőben csökkenteni szándékozik 3.000 m² nagyságra. Az erről szóló tervek is rendelkezésre állnak, amit a „Bakony Tető” Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet (8445 Városlőd, Újmajor), mint a Városlőd 024/11. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, és a módosítás kérelmezője küldött meg önkormányzatunknak.

A harmadik módosítási kérelmet Csekényi Henrik nyújtotta be az önkormányzat felé, amelyben a tulajdonát képező 809. és 824. hrsz. alatti ingatlanokat átszelő 823. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú út áthelyezését kérte, tekintettel arra, hogy a későbbiek során az ingatlanait össze kívánja vonni. A változtatási szándékot bemutató helyszínrajz szintén az előterjesztés mellékletét képezi. A jelenlegi – térkép szerinti – út a szintkülönbségek miatt járhatatlan, arról az ingatlanok felett található szántók nem megközelíthetők, így az út funkcióját nem tudja betölteni. Amennyiben azt a képviselő-testület a 824. hrsz.-ú ingatlan másik oldalára helyezi, akkor újra járhatóvá válik, mivel ott már nincsenek olyan szintkülönbségek, amik ezt megakadályozzák.

A fenti módosítási kérelmeket a rendezési terv készítőjével együtt áttanulmányoztuk, amelynek következtében arra jutottunk, hogy – amennyiben a képviselő-testület ezt elhatározza – megindulhat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a szerinti településrendezési terv-módosító eljárás. Az eljárásban első lépésként a településrendezési eszköz kidolgozása előtt - beazonosítható módon - meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés célját és várható hatását oly módon, hogy az érintettek azzal kapcsolatban 15 munkanapon belül javaslatokat, észrevételeket tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.

Ennek során biztosítani kell:

- a) a helyben szokásos módon a kidolgozás elhatározásának tudomásra hozatalát és az érintett lakosság, szervezetek, érdek-képviselői szervek véleménynyilvánítási lehetőségét,
- b) az érintett települési önkormányzati szervek bevonását az előkészítésbe úgy, hogy azok írásban ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős terveiket és intézkedéseiket, valamint ezek várható időbeli ütemezését,
- c) az Étv. végrehajtására kiadott kormányrendeletben (OTÉK) meghatározott államigazgatási szervek megkeresését oly módon, hogy azok véleményt nyilváníthassanak és ismertethessék
 - ca) a rendezési feladat ellátásához szükséges - nyilvántartásuk részét képező - mindazon adatokat, amelyek a rendezés alá vont területtel kapcsolatosak, továbbá
 - cb) a hatáskörükbe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló követelmények érvényre juttatásának feltételeit.

A fentiek értelmében tehát a képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy az településrendezési tervet módosítani kívánja-e, és ha igen az erről szóló döntését és az annak alapjául szolgáló dokumentumokat meg kell küldenie az érintett - előzetes számításaink szerint – 22 államigazgatási szervnek, illetve a tényt hirdetményi úton közzé kell tennie.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, illetve a mellékletét képező módosítási dokumentációt szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2010. (II. 23.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2008. (X. 28.) rendeletét, ezzel Városlőd Község Önkormányzat Településrendezési tervét az alábbi területeket érintően, a határozat mellékletét képező dokumentációban foglaltak szerint módosítani kívánja:

1. Városlőd külterület 0196/7. hrsz.
Városlőd külterület 0202/7 hrsz.
Városlőd külterület 0202/9. hrsz.
Városlőd külterület 0202/21. hrsz.

A mellékelt, Bakonyi Szélerőmű Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Grábner Emil u. 9.) által készített „Szélpark Kislőd” című tervdokumentációban foglalt fejlesztési elképzelések szerint Kislőd-Városlőd-Szentgál települések külterületén a fejlesztő szélerőműparkot kíván létrehozni. A tervdokumentációban a létesítmények helyét a tervező kijelölte. Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a Településrendezési terv módosítása válik szükségessé a fent megjelölt helyrajzi számú általános mezőgazdasági terület-felhasználási egységben. A Településrendezési terv módosítása és egyeztetése során kerülhetnek tisztázásra a létesítmények elhelyezésével kapcsolatos területhasználati és építésjogi feltételek, továbbá a létesítmények elhelyezésének településre, annak környezetére és infrastrukturális elemeire gyakorolt hatásai.

A Településrendezési terv módosítását az Önkormányzat a fejlesztő költségviselése mellett és a fejlesztő üzleti kockázatának tekintve rendeli meg.

2. Városlőd belterület 823. hrsz.

A településrendezési terv módosítására a lakóingatlan kialakult használatának megfelelően kerül sor.

3. Városlőd Gksz-1 övezeti besorolás

Városlőd-Újmajor területén a nagy kiterjedésű ingatlanok fenntartási és használati szempontjainak változása indokolja a legkisebb kialakítható telekméret csökkentését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a szerinti településrendezési eljárás megkezdésére, az érintett hatóságok, szervezetek megkeresésére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2010. február 18.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a TEUT pályázatban elnyert támogatási összegek egy részéről történő lemondásról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Államkincstár és a Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség 2010. január 28-án helyszíni ellenőrzést tartott a TEUT pályázat keretében elnyert támogatási összeg finanszírozása előtt, a Kossuth utca, a Táncsics utca és a Pápai utca útburkolat felújítása tárgyában. A Magyar Államkincstár a helyszíni ellenőrzésekről a VES-450452/29/2010., VES-450452/30/2010. és VES-450452/31/2010. számú jegyzőkönyveket vette fel, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A helyszíni ellenőrzés során az ellenőrök megállapították, hogy a Kossuth utca 458 hrsz. alatti útburkolatának felújítása során 80.750 forint összegű szegélyépítést, javítást tervezett az önkormányzat, amit az Államkincstár álláspontja szerint nem valósított meg. A probléma itt az, hogy az önkormányzat megvalósította a út szegélyezését, murvával közmunkában, amelyet számlával nem tudott igazolni, így azt nem fogadták el. Itt azonban a megítélt támogatásból 40.374 forintot még nem használt fel, így a különbözet 41.775 forint, amely összegről az önkormányzatnak le kell mondania.

Megállapították, hogy hasonló, az előterjesztés mellékletét képező jegyzőkönyvben részletezett problémák miatt a 300. hrsz. alatti Táncsics utca útburkolatának felújításánál 91.325 forint, míg a 787/1. hrsz. alatti Pápai utca útburkolatának felújításánál 766 forint maradvány keletkezett, amely összegekről az önkormányzatnak szintén le kell mondania.

A fenti összegekről a Magyar Államkincstár felhívása alapján határozati formában kell lemondania az önkormányzatnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, illetve mellékleteit szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2010. (II. 23.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TEUT pályázat keretében a Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanáccsal, Városlőd, 300. hrsz-ú Táncsics utca útburkolatának felújítására kötött 19000003 09 U számú szerződésben meghatározott 1.086.392 forint támogatási összegből 91.325 forint támogatási összegről lemond.

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TEUT pályázat keretében a Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanáccsal, Városlőd, 787/1. hrsz-ú Pápai utca útburkolatának felújítására kötött 1900031 09 U számú szerződésben meghatározott 694.723 forint támogatási összegből 766 forint támogatási összegről lemond.

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TEUT pályázat keretében a Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanáccsal, Városlőd, 369. hrsz-ú Kossuth Lajos utca útburkolatának felújítására kötött 19000004 09 U számú szerződésben meghatározott 1.210.202 forint támogatási összegből 41.775 forint támogatási összegről lemond.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2010. február 18.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés Bakonypölöske Község Önkormányzat általi kezdeményezés elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Bakonypölöske Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy döntött, hogy a 2005. évben létrejött „Somló Környéki Önkormányzatok Feladatellátó Társulás” megszüntetését kezdeményezi. A társulás által ellátott szolgáltatás a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, amely 2010. január 1-jétől nem kötelező alapellátási feladat, ráadásul az eddigi ellátás sem volt maradéktalanul biztosított.

A fentiek értelmében kérte a képviselő-testületet, hogy a fenti döntéssel kapcsolatban foglaljon állást. A bakonypölöskei önkormányzat levele az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2010. (II. 23.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) f) pontja szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás ellátására 2005. évben létrehozott „Somló Térségi Önkormányzatok Feladatellátó Társulás” megszüntetésének javaslatával egyetért.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2010. február 18.

Csekényi István
polgármester

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2010. február 23-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga



**VÁROSLÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu**

Szám: 2/2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. február 23-án 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Csekényi István polgármester
Weisz Tibor alpolgármester
Freund Tamás
Gencsy Gizella
József Károly
Lakner Zoltán
Peidl Antalné és
Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Dr. Baráth Emőke és
Bauer Miklós önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely körjegyző
Horváth Iván, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat Elnöke
Oszvald József, a Német Kisebbségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent és a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző

Napirend előtt jelen volt:

Bíró Szilvia egyéni vállalkozó

Csekényi István polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 8 fő megjelent, 2 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 8 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 5/2010. (II. 23.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. február 23-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat településrendezési terve módosításának kezdeményezéséről.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 2.) Előterjesztés a TEUT pályázatban elnyert támogatási összegek egy részéről történő lemondásról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 3.) Előterjesztés Bakonypölöske Község Önkormányzat általi kezdeményezés elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

NAPIREND ELŐTT

Bíró Szilvia egyéni vállalkozó kérte a polgármestert, hogy napirend előtt szóban előadhassa kérelmét a Művelődési Ház nagytermének térítésmentes bérletéről.

Polgármester engedélyezte, hogy a Bíró Szilvia 5 percben előadhassa kérelmét.

Bíró Szilvia egyéni vállalkozó előadta, hogy 2008. júliusától bérlti a Művelődési Ház büfé helyiségét, aktívan próbál részt venni az önkormányzat rendezvényeinek vendéglátásában, amikor az önkormányzat bármely intézményének segítségére volt szüksége mindig készséggel állt a rendelkezésére. Előadta, hogy a ping-pongozó gyerekeket beengedi, labdát, ütőket biztosít részükre, zárja a Művelődési Ház, a rendezvényekhez folyamatosan poharakat ad kölcsön. Előadta, hogy véleménye szerint sok mindent megtesz annak érdekében, hogy az önkormányzat és intézményei színvonalas rendezvényei érdekében. Kérte, hogy ezt lehetőség szerint az önkormányzat „viszonozza” azzal, hogy nem vonatkoztatja rá a képviselő-testület bérleti díjakról szóló határozatát, hanem térítésmentesen vehesse bérbe a Művelődési Ház nagytermét a 2010. március 13-án megrendezésre kerülő nőnap bálra. Előadta továbbá, hogy a vendégköre az elmúlt időben jelentősen leszűkült a válságnak köszönhetően, így alig egy-két fogyasztó vendéggel számolhat naponta, kizárólag a rendezvények vendéglátásából származó bevétel tartja működésben a büfét. Problémát jelent azonban, hogy a legnagyobb rendezvényeken, a svábbálokon az önkormányzat engedi a „batyuzást”, így az idei évben e

rendezvényeken szinte semmilyen forgalom nem volt a büfében. Elmondta, hogy véleménye szerint az önkormányzatnak valamilyen módon meg kellene akadályoznia azt, hogy a vendégek mindent maguknak hozzanak. Előadta továbbá, hogy problémát jelent a forgalom szempontjából az is, hogy csak 16 óra után árulhat szeszesítalt. Elmondta, hogy jelentősen emelkedtek a közüzemi díjak is, így a vendéglátó üzlet üzemeltetése a jelenlegi bérleti díjjal lassan veszteséges. Ennek megfelelően kérte, hogy a képviselő-testület a büfé bérleti díját lehetőség szerint csökkentse.

Polgármester előadta, hogy a svábbáli „batyuzás” hagyomány, véleménye szerint nem lehet, és nem is kívánja megszüntetni. Ha ez irányba lépéseket tenne az biztosan a vendégek létszámának csökkenésével járna, amellyel viszont az önkormányzat bevételtől esne el. Előadta, hogy a fentiekből adódóan az önkormányzat nem is tervezi, hogy a svábbáli batyuzást megszünteti. Ez a szokás egyébiránt jóval régebbi, mint ahogy a vállalkozó a büfét bérlő és üzemelteti. A bérleti szerződésben egy szó sem szerepel arról, hogy vállalkozó kizárólagosságot élvez az önkormányzat rendezvényeinek vendéglátását illetően, és az is megállapítható, hogy mikor vállalkozó kérelmezte a képviselő-testülettől a büfé bérlésének, üzemeltetésének jogát sem szóban, sem írásban nem kérte az önkormányzati rendezvények vendéglátásának kizárólagosságát. Emellett pályázatában azt ígérte, hogy rendezvényeket, kirándulásokat, nyári esti programokat szervez, amiből szinte semmi nem valósult meg.

Körjegyző előadta, hogy a rendezvények vendéglátása máshol általában úgy működik, hogy kizárólagosságot kap egy vállalkozó, aki ennek fejében bérleti díjat fizet a rendezőnek, illetve előre meghatározott színvonalat biztosít. Előadta, hogy véleménye szerint semmi akadálya annak, hogy egy vállalkozó – akár a Mozi Büfé üzemeltetője – kizárólagosságot kapjon az önkormányzat bizonyos rendezvényein, miután megnyerte a képviselő-testület által kiírt pályázatot, és megfizeti a meghatározott bérleti díjat. Az viszont nem vetne jó fényt a képviselő-testületre, ha pályázat nélkül kizárólagosságot biztosítana egy vállalkozónak, ugyanis kis település lévén elég gyorsan elterjedne ennek híre, és a döntés jogosságát könnyen megkérdőjelezhetnék egyéb vendéglátó szolgáltatók. Tekintettel arra azonban, hogy nem valószínű, hogy a vállalkozó további bérleti díjat kíván fizetni a rendezvények vendéglátásáért, nem érdemes az önkormányzat felelősségét firtatni abban, hogy a svábbálok engedélyezik a „batyuzást”.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy a vállalkozó valóban sokat segít az önkormányzat intézményeinek, mivel az iskolai rendezvényeken általában őt kéri fel a vendéglátás biztosítására, amelyet mindig önköltségi áron számol, így egy-egy rendezvényen az iskola 10-15 ezer forintot spórol. Véleménye szerint a képviselő-testületnek ezt a jóindulatot hasonló jóindulattal kell viszonznia, és lehetőség szerint biztosítani kell számára az ingyenes teremhasználat lehetőségét.

József Károly önkormányzati képviselő kérdezte, hogy amennyiben az önkormányzat biztosítja vállalkozó számára a nagyterem ingyenes bérletét, akkor a következőkben minden vállalkozónak biztosítja majd? Véleménye szerint e kérdésben óvatosan kell eljárni, az eredeti bérleti díjat pedig nem szabad csökkenteni.

Weisz Tibor alpolgármester előadta, hogy véleménye szerint a bérleti díjat mindenképp helyben kell hagyni, azt az önkormányzat 2008 óta nem emelte, így nem jogos az a kérés, hogy azt csökkenteni volna szükséges. Vállalkozó a büfé bérlésének kérelmezésekor tisztában volt a feltételekkel, azokon az önkormányzat semmit sem változtatott, sőt egyéb területeken inkább engedékeny volt. Az esetleges bérleti díj csökkentés során az egyéb ingatlanok bérlői is jogosan fordulhatnak a képviselő-testülethez azzal, hogy az ő bérleti díjukat csökkentse

az önkormányzat, arról nem is beszélve, hogy a bérleti díjat a költségvetési rendeletben bevételként szerepelnek, nem lenne tehát célszerű az egyébként is sérülékeny költségvetési egyensúlyt ilyen döntésekkel veszélyeztetni. Másrésztől vállalkozó ebben az évben már egy rendezvényre ingyenesen bérelte a Művelődési Ház nagytermét, így ez nem az első alkalom lenne ebben az évben.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő körjegyzőt kérdezte, hogy mennyi a nagyterem egy napi költsége.

Körjegyző előadta, hogy erről nincs tudomása, nem volt még arra szükség, hogy ilyen kalkulációt készítsen, de ha a képviselő-testület ragaszkodik hozzá, a következő testületi ülésre kiszámolja, vagy 15 napon belül írásban válaszol a kérdésre.

Polgármester előadta, hogy a bérleti jogviszony szempontjából nem az számít, hogy mennyi a nagyterem fenntartási költsége, hanem az, hogy a képviselő-testület döntött már az önkormányzat tulajdonában lévő helyiségek bérleti díjairól, itt tehát a kérdés az, hogy ettől az eredeti döntéstől el akar-e térni a képviselő-testület ez évben immár második alkalommal, vagy sem. Előadta, hogy tisztában van azzal, hogy a vállalkozónak a büfé rentábilis üzemeltetéséhez szüksége van arra, hogy ezt a rendezvényt bérleti díj nélkül, nagyobb haszonnal megrendezhesse, így javasolta, hogy a képviselő-testület ebben az évben utolsó alkalommal térítésmentesen adja bérbe a Művelődési Ház nagytermét Bíró Szilvia egyéni vállalkozónak a 2010. március 13-án megrendezésre kerülő nőnapos bálra. Javasolta továbbá, hogy költségvetési, és más vállalkozókkal, illetve magánszemélyekkel fennálló üzleti jogviszonyaira való hivatkozással az önkormányzat ne csökkentse a Művelődési Ház büféjének bérleti díját. Polgármester az alábbi határozati javaslatot terjesztette a képviselő-testület elé:

Városlód Község Önkormányzat .../2010. (II. 23.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete eltérve a Művelődési Ház nagytermének bérleti feltételeiről szóló 84/2009. (XII. 8.) számú határozatában foglaltaktól Bíró Szilvia egyéni vállalkozó (székhely: 8445 Városlód, Pille u. 59.) kérelmére elengedi a Művelődési Ház nagytermének és konyhájának egész napos bérletéért fizetendő 55.000 forint/nap összegű díjat, és részére saját szervezésében 2010. március 13-án megrendezésre kerülő „Nőnapos bál” helyszínéül térítésmentesen biztosítja a fenti helyiségeket.

A képviselő-testület a fenti helyiségek bérlését a következő évek során évi egy alkalommal biztosítja térítésmentesen Bíró Szilvia egyéni vállalkozó részére a polgármesterrel történt előzetes egyeztetést követően, hasonló típusú rendezvények megrendezéséhez, amelynek feltétele az önkormányzat tulajdonát képező Művelődési Ház büfé nevezett vállalkozó általi üzemeltetése, a büfé helyiség bérlése. A fenti lehetőség visszavonásig érvényes.

A képviselő-testület Bíró Szilvia egyéni vállalkozó (székhely: 8445 Városlód, Pille u. 59.) azon kérelmét, amelyben az önkormányzat tulajdonát képező Művelődési Ház büfé helyisége bérleti díjának csökkentését kérte elutasítja. Az elutasítás oka, hogy a képviselő-testület a bérleti díjat az eredeti állapotnak megfelelően a bérleti jogviszony keletkezése, azaz 2008. július 15-e óta változatlanul hagyta, azt közel két

éve nem növelte. A bérleti díj csökkentése ezen kívül tisztességtelen üzleti magatartás lenne más önkormányzati ingatlanok és helyiségek bérlőivel szemben és veszélyeztetné az önkormányzat költségvetési egyensúlyát.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint a határozati javaslat megfelelő, csak arra szükséges ügyelni, hogy az önkormányzat egyéb civil szervezeteknek is térítésmentesen biztosítsa a Művelődési Ház helyiségeit. Előadta továbbá, hogy az önkormányzatnak azt is figyelembe kell vennie, hogy a községnek jó, ha több rendezvényt szerveznek.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a vitát lezárta és javasolta, hogy a fentiek szerint előterjesztett határozati javaslatot a képviselő-testület fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 8 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 6/2010. (II. 23.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete eltérve a Művelődési Ház nagytermének bérleti feltételeiről szóló 84/2009. (XII. 8.) számú határozatában foglaltaktól Bíró Szilvia egyéni vállalkozó (székhely: 8445 Városlőd, Pille u. 59.) kérelmére elengedi a Művelődési Ház nagytermének és konyhájának egész napos bérletéért fizetendő 55.000 forint/nap összegű díjat, és részére saját szervezésében 2010. március 13-án megrendezésre kerülő „Nőnap bál” helyszínéül térítésmentesen biztosítja a fenti helyiségeket.

A képviselő-testület a fenti helyiségek bérlését a következő évek során évi egy alkalommal biztosítja térítésmentesen Bíró Szilvia egyéni vállalkozó részére a polgármesterrel történt előzetes egyeztetést követően, hasonló típusú rendezvények megrendezéséhez, amelynek feltétele az önkormányzat tulajdonát képező Művelődési Ház büfé nevezett vállalkozó általi üzemeltetése, a büfé helyiség bérlése. A fenti lehetőség visszavonásig érvényes.

A képviselő-testület Bíró Szilvia egyéni vállalkozó (székhely: 8445 Városlőd, Pille u. 59.) azon kérelmét, amelyben az önkormányzat tulajdonát képező Művelődési Ház büfé helyisége bérleti díjának csökkentését kérte elutasítja. Az elutasítás oka, hogy a képviselő-testület a bérleti díjat az eredeti állapotnak megfelelően a bérleti jogviszony keletkezése, azaz 2008. július 15-e óta változatlanul hagyta, azt közel két éve nem növelte. A bérleti díj csökkentése ezen kívül tisztességtelen üzleti magatartás lenne más önkormányzati ingatlanok és helyiségek bérlőivel szemben és veszélyeztetné az önkormányzat költségvetési egyensúlyát.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat településrendezési terve módosításának kezdeményezéséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselő-testületet a településrendezési terv módosításának részleteiről, bemutatta a módosítással érintett területeket. Előadta, hogy ez a lépés még nem jelenti a módosítást, csak egy elhatározás arra vonatkozóan, hogy a képviselő-testület a későbbiek során módosítani kívánja a tervet. Ez a lépés egyébiránt ahhoz szükséges, hogy az önkormányzat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a szerinti településrendezési terv-módosító eljárást megindíthassa, a meghatározott államigazgatási szerveket megkereshesse. Ezek vélhetően előzetes véleményükben leírják majd, hogy van-e, és ha van, milyen további szakvéleményekre van szükség. Ezt követően tud árajánlatot adni a tervező a tervmódosítás elkészítésére.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 8 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 7/2010. (II. 23.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2008. (X. 28.) rendeletét, ezzel Városlőd Község Önkormányzat Településrendezési tervét az alábbi területeket érintően, a határozat mellékletét képező dokumentációban foglaltak szerint módosítani kívánja:

1. Városlőd külterület 0196/7. hrsz.
Városlőd külterület 0202/7 hrsz.
Városlőd külterület 0202/9. hrsz.
Városlőd külterület 0202/21. hrsz.

A mellékelt, Bakonyi Szélerőmű Kft. (székhely: 9200 Mosonmagyaróvár, Grábner Emil u. 9.) által készített „Szélpark Kislőd” című tervdokumentációban foglalt fejlesztési elképzelések szerint Kislőd-Városlőd-Szentgál települések külterületén a fejlesztő szélerőműparkot kíván létrehozni. A tervdokumentációban a létesítmények helyét a tervező kijelölte. Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően a Településrendezési terv módosítása válik szükségessé a fent megjelölt helyrajzi számú általános mezőgazdasági terület-felhasználási egységben. A Településrendezési terv módosítása és egyeztetése során kerülhetnek tisztázásra a létesítmények elhelyezésével kapcsolatos területhasználati és építészjogi feltételek, továbbá a létesítmények elhelyezésének településre, annak környezetére és infrastrukturális elemeire gyakorolt hatásai.

A Településrendezési terv módosítását az Önkormányzat a fejlesztő költségviselése mellett és a fejlesztő üzleti kockázatának tekintve rendeli meg.

2. Városlőd belterület 823. hrsz.

A településrendezési terv módosítására a lakóingatlan kialakult használatának megfelelően kerül sor.

3. Városlőd Gksz-1 övezeti besorolás

Városlőd-Újmajor területén a nagy kiterjedésű ingatlanok fenntartási és használati szempontjainak változása indokolja a legkisebb kialakítható telekméret csökkentését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, ezen belül különösen az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 9. §-a szerinti településrendezési eljárás megkezdésére, az érintett hatóságok, szervezetek megkeresésére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend: Előterjesztés a TEUT pályázatban elnyert támogatási összegek egy részéről történő lemondásról.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a TEUT pályázatban elnyert támogatási összegek egy részéről, azaz 133.866 forintról azért kell lemondani, mert az Államkincstár és a Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanács helyszíni ellenőrzést végző munkatársai szerint az önkormányzat szegélyfelújítást végeztetett, nem padkafelújítást, így az utóbbi munkálatok elvégzésére igényelt összeg nem illeti meg az önkormányzatot. Arra a kérdésre a helyszíni ellenőrzést végzők sajnos nem tudtak válaszolni, hogy mi a szegély és a padka közötti különbség. Az ellenőrzés során kissé visszatetsző volt az is, hogy a Városlőd, 787/1. hrsz-ú Pápai utca útburkolatának felújítására igényelt 694.723 forint támogatási összegből 766 forintról kell lemondani, amelyet a helyszíni ellenőrzést végzők több mint egy óra alatt állapítottak meg, úgy hogy az elszámolást háromszor nyomtatták ki. Az ebbe fektetett munka és nyomtatási költség, továbbá az ezt követő levelezés költsége sokszorosa a visszamondott 766 forintnak. Polgármester előadta, hogy a fentiek ellenére – figyelembe véve a Magyar Államkincstár és az önkormányzat kapcsolatát – a képviselő-testület nem tud mást tenni, mint a kérdéses összegekről lemond.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 8 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 8/2010. (II. 23.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TEUT pályázat keretében a Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanáccsal, Városlőd, 300. hrsz-ú Táncsics utca útburkolatának felújítására kötött 19000003 09 U számú szerződésben meghatározott 1.086.392 forint támogatási összegből 91.325 forint támogatási összegről lemond.

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TEUT pályázat keretében a Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanáccsal, Városlőd, 787/1. hrsz-ú Pápai utca útburkolatának felújítására kötött 1900031 09 U számú szerződésben meghatározott 694.723 forint támogatási összegből 766 forint támogatási összegről lemond.

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TEUT pályázat keretében a Közép-dunántúli Regionális Fejlesztési Tanáccsal, Városlőd, 369. hrsz-ú Kossuth Lajos utca útburkolatának felújítására kötött 19000004 09 U számú szerződésben meghatározott 1.210.202 forint támogatási összegből 41.775 forint támogatási összegről lemond.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés Bakonypölöske Község Önkormányzat általi kezdeményezés elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 8 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 9/2010. (II. 23.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) f) pontja szerinti jelzőrendszeres házi segítségnyújtás szolgáltatás ellátására 2005. évben létrehozott „Somló Térségi Önkormányzatok Feladatellátó Társulás” megszüntetésének javaslatával egyetért.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 19.30 órakor berekesztette.

K.m.f.

Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző