



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Városlőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2009. február 10-én (kedd) 17.00 órakor

megtartandó nyilvános ülésére.

Az ülés helye: **Városlőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Városlőd, Templom tér 4.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről valamint az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 2.) Előterjesztés a 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti önkormányzati helyiség bérbeadásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 3.) Előterjesztés Horváth Jánosné, 8445 Városlőd, Táncsics u. 8. szám alatti lakos, a tulajdonában lévő, Városlőd, 08/180. hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1,495 ha nagyságú földterület építési telekké minősítésére vonatkozó kérelme tárgyában.

Előadó: Dobosi Gergely
körjegyző

- 4.) Előterjesztés az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 5.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ adószáma megszüntetésének kezdeményezéséről.

Előadó: Csekényi István
polgármester

6.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ továbbképzési tervének elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

Holczer Gábor
ÁMK igazgató

7.) Előterjesztés az ÁMK Városlódi Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009. tanév II. félévének tantárgyfelosztásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

Holczer Gábor
ÁMK igazgató

8.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ házirendjének jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

Holczer Gábor
ÁMK igazgató

9.) Előterjesztés a Városlódi Villa Kht.-vel kötött vagyonkezelési szerződés felbontásáról.

Előadó: Dobosi Gergely
körjegyző

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását a körjegyzőnél szíveskedjék bejelenteni.

Városlód, 2009. február 4.

Csekényi István
polgármester

Meghívottak:

- Képviselő-testület tagjai
- körjegyző
- ÁMK igazgató
- Városlód Német Kisebbségi Önkormányzat elnöke
- Városlód Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke
- pénzügyi ügyintéző



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről valamint az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartásról szóló 1992. XXXVIII. törvény 71. § (1) bekezdése értelmében a jegyző által elkészített költségvetési rendelettervezetet a polgármester február 15-ig nyújtja be a képviselő-testületnek. E rendelkezés értelmében az alábbi szöveges indoklással terjesztem elő a tervezett költségvetést:

A költségvetési rendelet-tervezet elkészítése során több szempontot, ténytet volt szükséges figyelembe venni. Mindenekelőtt a Magyar Köztársaság 2009. évi költségvetéséről szóló 2008. évi CII. törvény rendelkezéseit, a költségvetési év során várható gazdasági változásokat, változtatásokat, ezek költségvetési hatásait, az állam főbb makrogazdasági mutatóit, a képviselő-testület korábbi, több éves kihatással járó kötelezettségvállalásait valamint a képviselő-testület 83/2008. (XI. 18.) számú határozattal elfogadott költségvetési koncepcióját.

I. A költségvetési koncepcióban a képviselő-testület meghatározta az önkormányzat 2009. évi költségvetésének főbb irányvonalait, amelyeket az alábbiak szerint foglalhatjuk össze:

I.1.) A várható bevételek tekintetében a képviselő-testület – javaslatunk alapján – szinte minden, a költségvetést nagyban érintő területen, illetve bevételi forrásban recesszióval tervezett. Ez érinti az állami normatív támogatás valamint a kistérségi társulástól kapott támogatás csökkenését, továbbá a személyi jövedelemadó átengedett részéből, a helyi adókból és a bérleti díjakból származó bevételek csökkenését. A költségvetési koncepcióban tervezett recesszió mértékét pontosan megállapítani nem tudtuk, a bevételek csökkenését hozzávetőlegesen 5-10 %-os mértékben prognosztizáltuk. A jelenleg birtokunkban lévő információk alapján szerencsére elmondható, hogy az önkormányzat, illetve intézményei finanszírozása valamelyest kedvezőbben alakult, mint ahogyan azt a koncepcióban szerepeltettük. Ennek oka, hogy a koncepció elfogadásának (2008. november 18.) időpontjában érvényben lévő költségvetési törvénytervezetet átdolgozták, amelynek eredményeképp az önkormányzatok finanszírozásának mutatószámai számunkra kedvezőbben alakulhattak. Ebből fakadóan a bevételek 5-10 %-ban tervezett csökkenése helyett hozzávetőlegesen 2-3 %-os recesszióval számolhatunk. További bevételi forrásként – így az költségvetési egyensúly fenntartóiként – számíthatunk a költségvetési törvény 5. számú mellékletében szereplő központosított előirányzatok egyes tételeire (pl. osztályfőnöki pótlékok finanszírozása, közszférában dolgozók kereset-kiegészítésének finanszírozása, stb.). Ezeket az előirányzatokat azonban eredeti előirányzatként a költségvetési rendeletünkben szerepeltetni nem tudjuk, ugyanis a költségvetési törvény mindösszesen keretszámokat

határoz meg, részletes szabályokat, és pontos összegeket a végrehajtásra kiadott miniszteri rendeletek tartalmazznak majd.

I.2.) A várható kiadások tekintetében a képviselő-testület – javaslatunk alapján – költségvetési koncepciójában a működési (fenntartási) kiadások 10 %-os növekedését vette figyelembe, amelynek következtében megállapította, hogy azok nagymértékű csökkentése szükséges az önkormányzat és intézményei működésének fenntarthatósága érdekében, máskülönben – kiadáscsökkentés hiányában – csak likviditási hitel felvételével egyenlíthettük volna ki mérlegünk kiadási- és bevételi főösszegét. Ezt elkerülendő a képviselő-testület 88/2008. (XII. 22.) számú határozatában a feladatok ellátásának racionalizálása mellett az önkormányzat létszámának 5 fővel való csökkentését rendelte el, amelyet a költségvetési szervek vezetői 2009. január 15-ig végre is hajtottak.

A költségvetési hiány elkerülése érdekében továbbá a képviselő-testület koncepciójában felhalmozási célú kiadást nem tervezett. Ennek ellenére a költségvetési rendelet-tervezet 4. számú mellékletében felhalmozási célú kiadások között szerepel 4.652.000,- Ft az alábbi feladatokra:

Kiadás megnevezése	Összege
Városlódi Német Nemzetiségi Általános Iskola fűtésjavítása	294.000,- Ft
Kislódi Német Nemzetiségi Óvoda udvari játékok beszerzése	1.509.000,- Ft
Felhalmozási célú pénzeszköz átadás (lásd: II. 1. pont)	1.049.000,- Ft
Állagmegóvás (lásd: II. 5. pont)	1.800.000,- Ft
Mindösszesen	4.652.000,- Ft

A fenti összegek közül a Városlódi Német Nemzetiségi Általános Iskola fűtésjavítását 294.000,- Ft-os összeggel már teljesítettük, a kiadás szükséges volt a megfelelő hőmérséklet biztosítása érdekében. A felhalmozási célú pénzeszköz átadás a képviselő-testület korábbi kötelezettségvállalásai miatt kötelező kiadás, míg az állagmegóvás kerete az év során jelentkező kisebb meghibásodások javítását teszi lehetővé. A kislódi Német Nemzetiségi Óvoda udvari játékeinak beszerzése pedig Városlód Község Önkormányzat költségvetését közvetlenül nem érinti. Az előzőekből fakadóan a költségvetésből ténylegesen felújításra elköltött, vagy erre tervezett összeg körülbelül 2.100.000,- Ft, amely meglehetősen kevésnek mondható figyelembe véve az önkormányzati épületek, építmények számát és állapotát.

I.3.) A költségvetési koncepcióban sajnálatos módon meg kellett állapítani, hogy az önkormányzat bevételeinek várható nagymértékű csökkenésére, illetve a 2008. évben teljesített kiadásokra tekintettel, a 2009. évi bevételek nem fogják fedezni a kiadásokat. A hiány mértékét a 2008. évi kiadási főösszeg 2-4 %-ában prognosztizáltuk, azonban ezzel egyidejűleg a hiánygazdálkodás elkerülése érdekében javasoltuk az önkormányzat kiadásainak drasztikus csökkentését. Ezt a képviselő-testület a 88/2008. (XII. 22.) számú határozatával elrendelte, amelynek eredményeképpen az önkormányzat költségvetésének bevételi- és kiadási főösszegét ki tudtuk egyenlíteni, azaz előreláthatólag az önkormányzat bevételei – hitelfelvétel nélkül – fedezik majd a kiadásokat, a költségvetési rendelet-tervezet hiányt nem tartalmaz. Természetesen nem tudjuk biztosan állítani, hogy ez az egyensúly a költségvetés végrehajtása során is fennmarad, azaz hiány nem keletkezik, ugyanis jelenleg az államháztartás egyenlegét, főbb mutatóit sem tudhatjuk biztosan. Ebből fakadóan nem elképzelhetetlen, hogy költségvetésünk radikális módosítása váljon szükségessé az év során.

II. Az alábbiakban az önkormányzat főbb kiadásait kívánjuk bemutatni:

II.1.) Felhalmozási célú pénzeszköz átadás, összege 1 049 000 Ft

A költségvetési javaslatban ez az összeg az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás működéséhez, a királyszentistváni szilárdhulladék lerakó kivitelezéséhez szükséges hozzájárulást jelenti. Az eredeti megállapodást értelmében az önkormányzat által fizetendő, összesen több mint 4 millió forint összegű hozzájárulást egy összegben lett volna szükséges a Társulásnak átadni, azonban az önkormányzatok anyagi nehézségeire tekintettel a Társulás Tanácsa az eredeti megállapodás módosításáról döntött, így a társult önkormányzatok a pénzeszköz átadást 3 év alatt kell, hogy teljesítsék. Ebből a 2009-es költségvetési évre jutó összeg a 948 ezer forint. A képviselő-testület 84/2008. (XI. 18.) számú határozatával döntött továbbá az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás, a társulás működési területén található felhagyott, illetve bezárásra kerülő lakossági kommunális hulladéklerakók rekultivációjára benyújtott KEOP-2.3.0 számú „*Települési szilárdhulladék lerakókat érintő térségi szintű rekultivációs programok elvégzése*” elnevezésű pályázat önerejének települési szintű, lakosságszám-arányos biztosításáról, amely a 2009. évi költségvetést 101 100,- Ft-tal terheli.

II.2.) Bérlet- és lízingdíj, összege 1 000 000,- Ft

Az önkormányzat 2006. évben szerződést kötött épületei világosításának korszerűsítésére. Az elvégzett munkák díjának kifizetésére az önkormányzat részletekben vállalt kötelezettséget 10 évre. A részletek összege havonta több mint 80 ezer forint, így éves összege körülbelül 1 000 ezer forint.

II.3.) Tartalék, összege 8 699 000,- Ft

a.) Céltartalék, összege: 6 699 000,- Ft

E cím alatt szerepel az Általános Művelődési Központ bankszámlájáról a gazdálkodás átszervezése következtében 2008. december 31-én Városlőd Község Önkormányzat ÁMK elkülönített alszámlájára áttett összeg, voltaképpen az ÁMK pénzmaradványa. A fenti összeg a mai napig érintetlenül az alszámlán található, azt az ÁMK gazdasági vezetője által elkészített zárást követően, az abban kimutatott arányok szerint a társult önkormányzatok részére pénzmaradványként visszautaljuk. Ezen összeggel tehát forrásként az éves költségvetés során számolni nem célszerű.

b.) Általános tartalék, összege: 2 000 000,- Ft

Az utóbbi időben az adó- és járulérendszer reformjának több lehetőségéről lehetett hallani, amelyek közül leghangsúlyosabb szerepet a munkához fűződő járulékok csökkentése kapta, ezzel egyidejűleg azonban – az államháztartás bevételeinek csökkenését kompenzálандó – az általános forgalmi adó növelésének gondolata is megszületett, amelyről a miniszterelnök is több fórumon beszámolt. Természetesen lehetetlen meghatározni azt, hogy ebben az ingatag gazdaságpolitikai helyzetben valóban várható-e az általános forgalmi adó mértékének növelése, és ha igen milyen mértékben. Az azonban feltétlenül elmondható, ha az önkormányzat ennek bekövetkezése esetén nem rendelkezik megfelelő tartalékforrással, az ÁFA emelés az egész éves költségvetését felborítja. Az általános forgalmi adó mértékének 4-

5 %-os emelése önkormányzatunknak hozzávetőlegesen 2 000 000,- Ft többletkiadást jelentene, amelyet e jogcímen feltétlenül javasunk a költségvetésben elkülöníteni.

II.4.) Az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás részére átadott pénzeszköz, összege: 2 201 000,- Ft

E cím alatt szerepeltetjük a társulási tagsággal kapcsolatos önkormányzati kiadásainkat, amelyek például: tagdíjfizetés, szakszolgálati hozzájárulás, az Interreg pályázat likviditásának biztosítása.

II.5.) Állagmegóvás, összege: 1 800 000,- Ft

Az állagmegóváásra elkülönített pénzeszköz fedezi az önkormányzatok tulajdonában álló épületek, építmények állagának megóvását, amortizációjának csökkentését, elősegíti az értékük megőrzését, az elkerülhetetlen kisebb javítások költségeit. Amennyiben az év során a kisebb javítások költségei nem emésztik fel a teljes összeget, a maradék pénzeszközből megoldható lenne a Művelődési Ház lépcsőjének felújítása.

II.6.) Reprezentáció, összege: 1 200 000,- Ft

A reprezentációra javasolt összeg tartalmazza a Falunap-, a partnerkapcsolat ápolásával felmerülő-, illetve az önkormányzat egyéb rendezvényeinek költségeit. Magában foglalja továbbá az önkormányzati hivatalos találkozók, értekezletek, egyéb tárgyalások lebonyolításának költségeit is.

II.7.) Hótolási, csúszásmentesítési munkák, összege: 1 560 000,- Ft

Sajnos előre megjósolhatatlan, hogy 2009. telén mennyi hó esik, ha azonban a jelenlegi időjárási viszonyok folytatódnak és jelentkeznek az év végén is, meglehetősen magas lesz az önkormányzat hótolási és csúszásmentesítési munkáinak költsége, ráadásul a vállalkozó, aki ezt a munkát végzi, az idei évtől árat is emelt. Tájékoztatásképpen: az elmúlt évi költségvetés e munkák elvégzésére 1 200 000,- Ft-ot tartalmazott, úgy, hogy egy intenzívebb hóesés, vagy eső utáni fagy következtében elvégzendő hótolási és csúszásmentesítési munkálatok az önkormányzatnak 250-300 ezer forintjába kerültek.

II.8.) Támogatások, összege: 1 050 000,- Ft

A városlódi civil szervezetek, illetve művészeti csoportok támogatása eddig esetlegesen történt, és leginkább a pályázati lehetőségek kiaknázásában merült ki az önerő biztosításával. Ezekon felül az önkormányzat szintén esetlegesen, nem egységesen finanszírozta az egyes szervezetek, művészeti csoportok munkáját, fellépési lehetőségeit. Ebből fakadóan a civil szervezetek és művészeti csoportok finanszírozásának mértéke adott esetben nagyobb eltérést is mutathatott, amelyet a jövőben e javaslattal szeretnénk elkerülni. Javasoljuk, hogy a képviselő-testület a költségvetésében már szerepeltesse a civil szervezetek és művészeti csoportok támogatását, amelyet egységes elv alapján állapítson meg. Az alábbiak szerint javasoljuk megállapítani a civil szervezetek, illetve művészeti csoportok idei évi támogatását:

- a.) Sportegyesület támogatása: 200 000,- Ft
- b.) Városlódi Kiemelten Közhasznú Polgárőr Egyesület támogatása: 100 000,- Ft
- c.) Városlódi Német nemzetiségi Kulturális Egyesület támogatása: 550 000,- Ft
ebből:
 - ca.) egyesület működési támogatása: 80 000,- Ft
 - cb.) Városlódi Vegyeskar támogatása: 200 000,- Ft
 - cc.) Pergő Rozmaring Tánccsoport támogatása: 200 000,- Ft
- d.) Nyugdíjasklub támogatása: 70 000,- Ft (szállítási szolgáltatás megtérítése)
- e.) Városlódi Falumúzeum Baráti Kör támogatása: 200 000,- Ft

II.9.) Művelődési Ház személyi juttatás, összege: 536 000,- Ft

E cím az önkormányzat rendezvényszervezési-, kulturális fejlesztési-, hagyományőrzési tevékenységeinek ellátására kötött szerződésekből fakadó díjakat tartalmazza.

III. Az önkormányzat költségvetési szerveinek költségvetési kerete:

III.1. Általános Művelődési Központ költségvetési kerete, önkormányzati támogatása:

Az Általános Művelődési Központ 2009. január 1. óta részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv (az új szabályozás értelmében „önállóan működő”), gazdálkodását Városlód-Csehbánya Körjegyzőség intézi az intézmények között kötött, és a képviselő-testület 94/2008. (XII. 16.) számú határozata által jóváhagyott együttműködési megállapodás alapján. Eszerint a Körjegyzőség segíti a részben önállóan gazdálkodó intézmény vezetője által felvázolt szakmai feladatok pénzügyi igényeinek megállapítását, illetve a feltételrendszerének meghatározását. Felkészíti a részben önállóan gazdálkodó intézmény vezetőjét a fenntartó Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás társult önkormányzataival lefolytatandó érdemi tárgyalásokra, számára megfelelő további pénzügyi információt biztosít. A költségvetési koncepció képviselő-testületi elfogadása után segíti a konkrét költségvetési előirányzatok kialakítását. A részben önállóan gazdálkodó intézmény vezetőjének bevonásával összeállítja az önkormányzat költségvetési rendelet-tervezetét. Az együttműködés során az ÁMK minden olyan információt, adatot köteles megadni, amelyek megalapozzák és alátámasztják a költségvetési előirányzatokat. Az adat- és információszolgáltatási kötelezettség, illetve az adatok és információk valódiságáért való felelősség az ÁMK vezetőjét terheli. Az együttműködési megállapodás értelmében a költségvetési javaslat összeállításakor tervezni kell mindazon bevételeket és kiadásokat, amelyek:

- jogszabályon alapulnak,
- szerződési, megállapodási kötelezettségen alapulnak,
- tapasztalatok alapján rendszeresen előfordulnak,
- eszközök hasznosításával függnek össze,
- eseti jelleggel vagy egyébként várhatóak.

Az együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően körjegyző az ÁMK igazgatójával szoros együttműködésben elkészítette az Általános Művelődési Központ 2009. évi költségvetési keretét, meghatározták az intézmény bevételeit forrásonként, a pénzügyminiszter elemi költségvetés összeállítására vonatkozó tájékoztatójában rögzített főbb

jogcím-csoportonkénti részletezettségben, a működési, fenntartási előirányzatokat intézményen belül kiemelt előirányzatonként részletezve, tehát az intézmény összes kiadási és bevételi jogcímét az összegek feltüntetésével. Az együttműködési megállapodásban foglaltaknak megfelelően továbbá körjegyző segítséget nyújtott a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás társult önkormányzataival lefolytatott érdemi tárgyalásokban. A költségvetés tervezése során a költségvetési szervek vezetői kialakították közös álláspontjukat az Általános Művelődési Központ költségvetésének elemeiről, amelynek következtében az ÁMK városi Német Nemzetiségi Általános Iskola, és ÁMK városi Német Nemzetiségi Óvoda finanszírozását az alábbiak szerint tartják megvalósíthatónak:

ÁMK városi Német Nemzetiségi Általános Iskola:

Kiadási főösszeg: 71.945.000,- Ft

Bevételi főösszeg: 57.524.000,- Ft

Hiány: 14.421.000,- Ft

ÁMK városi Német Nemzetiségi Óvoda:

Kiadási főösszeg: 27.854.000,- Ft

Bevételi főösszeg: 27.257.000,- Ft

Hiány: 597.000,- Ft

Tájház:

Kiadási főösszeg: 270.000,- Ft

Bevételi főösszeg: 0,- Ft

Hiány: 270.000,- Ft

Az Általános Művelődési Központ városi intézményegységeinek költségvetési keretét, illetve bevételeit, kiadásit jelen előterjesztés mellékletét képező kimutatás tartalmazza. A fentiek alapján az önkormányzatnak az intézményegységek költségvetési főösszegei közötti különbséget, azaz a hiányt lenne szükséges támogatásként saját költségvetéséből biztosítani. Az Általános Művelődési Központ Igazgatójának álláspontja szerint a fenti kiadási főösszegeből az intézményegységek finanszírozhatók. A körjegyző álláspontja szerint az előbbi (támogatási) összeg a költségvetésben rendelkezésre áll, így javaslom, hogy a képviselő-testület az Általános Művelődési Központ költségvetési keretét 15.288.000 forint önkormányzati támogatással fogadja el.

III.2. Városlőd-Csehbánya Körjegyzőség:

Városlőd-Csehbánya Körjegyzőség költségvetésének kiadási főösszegét az idei évben 24.715.000,- Ft-tal terveztük, amely a személyi kiadások emelkedése miatt hozzávetőleg 1 millió forinttal magasabb a 2008. évben tervezett költségvetésnél. A körjegyzőség 2008. évi költségvetésének eredeti kiadási főösszege 23.758.000,- Ft, amelyből Városlőd Község Önkormányzata 12.153.000,- Ft-ot finanszírozott, az egyéb kiadásokra a körjegyzőség más bevételei szolgáltak forrásul. Ebben az évben a körjegyzőség tervezett bevételei a Német

Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 1.8. pontjában foglaltak figyelembevételével jelentősen növekedtek, azonban sajnos nem arányosan, tekintettel arra, hogy az állami normatív támogatás közel 1.800.000 Ft-tal csökkent. Ebből fakadóan az önkormányzatnak a körjegyzőség működtetése a tervek szerint 12.256.000,- Ft-jába fog kerülni, amely a tavalyi hozzájáruláshoz képest 103.000,- Ft-tal magasabb. Javaslom, hogy a képviselő-testület Városlőd-Csehbánya Körjegyzőség költségvetését a fentiek szerint fogadja el.

IV. Csehbánya Község Önkormányzatától átvett pénzeszköz:

Csehbánya Község Önkormányzata még nem fogadta el 2009. évi költségvetését, így az alábbiakban kizárólag az átadott pénzeszköz javaslatait tudom ismertetni. A tervek szerint csehbánya Község Önkormányzata az Általános Művelődési Központ működéséhez a 2009. évben 1.510.000,- Ft-ot, Városlőd-Csehbánya Körjegyzőség működéséhez lakosságszám-arányosan 2.419.000,- Ft-ot ad át.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés mellékletét képezi az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről és az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet-tervezet. Az előterjesztés mellékletét képezi továbbá az önkormányzat szakfeladatainak kimutatása, illetve a szakfeladatok finanszírozásának rendje, a bevételi és kiadási jogcímek és ezek javasolt összegeinek javasolt kimutatása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti javaslatok figyelembevételével az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről és az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet-tervezet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Városlőd, 2009. február 4.

**Csekényi István
polgármester**



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti önkormányzati helyiség bérbeadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti helyiség bérletére vonatkozó jogviszonyt Vincze Ottó egyéni vállalkozó kérésére 2008. december 31-i hatállyal közös megegyezéssel megszüntettük, egyben intézkedtem a helyiség bérleti lehetőségének meghirdetéséről. A hirdetésre két személy/társaság nyújtotta ajánlatát, amelyek az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt bérleti ajánlatokat szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

a.) Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti, 104 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget kereskedelmi üzlet üzemeltetése céljából 2009. március 1-jétől határozatlan időre bérbe adja a 100 ÍZ CENTER Kft.-nek (székhely: 8192 Hajmáskér, Iskola u.)

A képviselő-testület a bérleti díjat bruttó 120 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A rezszi és egyéb közüzemi költségek a bérlőt terhelik.

A kereskedelmi üzlet üzemeltetéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése bérlőt terhelik.

A képviselő-testület utasítja a körjegyzőt a bérleti szerződés aláírásra való előkészítésére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a bérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: 2009. március 1.

b.) Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti, 104 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget kereskedelmi üzlet üzemeltetése céljából 2009. március 1-jétől határozatlan időre bérbe adja Fuchs Frigyes egyéni vállalkozó részére (székhely: 8445 Városlőd, Veszprémi út. 8., adószám: 54331659-2-39)

A képviselő-testület a bérleti díjat bruttó 120 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A rezszi és egyéb közüzemi költségek a bérlőt terhelik.

A kereskedelmi üzlet üzemeltetéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése bérlőt terhelik.

A képviselő-testület utasítja a körjegyzőt a bérleti szerződés aláírásra való előkészítésére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a bérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester
Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: 2009. március 1.

Városlőd, 2009. február 4.

**Csekényi István
polgármester**

VÁROSLÓD - CSEHBÁNYA KÖRJEGYZŐSÉG
KÖRJEGYZŐJÉTŐL

Cím: 8445 Városlód, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009

E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés Horváth Jánosné, 8445 Városlód, Táncsics u. 8. szám alatti lakos, a tulajdonában lévő, Városlód, 08/180. hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1,495 ha nagyságú földterület építési telekké minősítésére vonatkozó kérelme tárgyában.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzathoz 2007. október 2-án beérkezett levelében Horváth Jánosné azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a tulajdonában lévő – a tárgyban megjelölt földterületet belterületbe vonását kezdeményezze a képviselő-testület.

A kérelem benyújtását követően 2007. október 10-i rendkívüli, nyilvános ülésén azt megtárgyalta a képviselő-testület, és 42/b/2007. (X. 30.) Ökh.sz. határozatával a kérelemnek helyt adott és „a település infrastrukturális és demográfiai fejlődésének elősegítése érdekében hozzájárult a kérelmező tulajdonában lévő Városlód, 08/180. hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1,495 ha nagyságú földterület építési telekké minősítéséhez.”

A fenti időpontban a képviselő-testület még nem rendelkezett hatályos településrendezési tervvel – ide nem értve az összevont rendezési tervet – így előző határozatában kizárólag arról tudott rendelkezni, hogy „a nevezett külterületi földterületet a településrendezési terv tervezetében belterületként szerepelteti, és a későbbiekben tárgyalandó településrendezési tervet a fenti változtatásnak megfelelően fogadja el”.

A képviselő-testület 2008. október 21-i nyilvános ülésén megalkotta a helyi építési szabályzatról szóló, 2009. január 1-jétől hatályos 8/2008. (X. 28.) rendeletét, amely a testület korábbi határozatának megfelelően a nevezett ingatlant belterületként szerepelteti a településszerkezeti tervben.

Ahhoz, hogy a tárgyban megjelölt ingatlant tulajdonosa belterületbe vonathassa már csak a képviselő-testület határozatba foglalt nyilatkozata szükséges, amely szerint a földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez.

A tulajdonos nyilatkozata szerint az eljárással kapcsolatos összes költséget vállalja, amely tényről az önkormányzattal szükség esetén megállapodást köt.

A fentiek figyelembevételével az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlód Község Önkormányzat .../2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy a Terraplan Földmérő és Szolgáltató Betéti Társaság által készített 178/2007 munkaszámú, E-1/08. számú változási vázrajzon szereplő ingatlant belterületbe vonja új utca, és új építési telkek kialakítása céljából.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy e földrészlet vonatkozásában más célú hasznosítási kérelmet nyújt be az illetékes Földhivatalhoz. Nyilatkozik továbbá, hogy a fenti földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra négy éven belül felhasználni tervezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlód, 2009. február 4.

Dobosi Gergely
körjegyző



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ajkai Statisztikai kistérség önkormányzatai - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. sz. 41.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás, a helyi önkormányzatok társulásáról és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. tv. 16.§-a, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény, valamint a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. tv. alapján – testületeik döntése alapján társulási megállapodást kötöttek.

A társulási megállapodás módosítása szükséges egyrészt a Somlóvásárhelyi Széchenyi István Általános Iskolát és a Közös Fenntartású Napközi Otthonos Óvodát fenntartó intézményfenntartó társulás alapítóinak és fenntartóinak a bővülése miatt. Az intézményfenntartó társuláshoz **csatlakozott Somlószőlős és Doba** községek önkormányzata (**2. számú melléklet 8.4 és 8.5 pontokkal**). Másrészt a mozgókönyvtári feladatellátásában résztvevő települések száma kibővül **Nyirád és Somlójenő** községekkel (**5. számú melléklet**).

A társulási megállapodás módosítása szükséges még amiatt, hogy 2008. augusztus 27. napjával a Tüskevári Közös Fenntartású Általános Iskola és Óvoda intézményfenntartó társulás tagjai közül **kiléptek Somlószőlős, Nagypirit, Kamond és Karakószörcsök** községek önkormányzatai (**tehát megszűnt a 2.sz. melléklet 9.4, 9.5, 9.6 és 9.7-es pontja**), valamint a Nagyalásonyi Közös Fenntartású Általános Iskola és Napközi Otthonos Óvoda intézményfenntartó társulás tagjai közé **belép Somlószőlős** önkormányzata (**tehát bővül a 2. sz melléklet 4. pontja 4.7-tel**).

Továbbá a Társulási megállapodás módosítása szükséges a szociális és gyermekjóléti feladatok ellátásában részt vevő önkormányzatok számának a bővülése miatt.

Egeralja Község Önkormányzata 2009. február 1-től csatlakozik a Közös Fenntartású Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézményfenntartó társuláshoz és tagjaként ellátja a családsegítés, házi segítségnyújtás, nappali ellátás és a gyermekjóléti szolgálat feladatokat (**7. és 8-as számú mellékletek**).

A Társulási Megállapodás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A 2,5,7,8-as számú mellékletben a **változtatások vastag betűvel** szedettek. A társulási megállapodás ezen kiegészítései és változtatásai egységesen „26”-os felső indexel vannak ellátva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Társulási Megállapodás módosítását szíveskedjen áttekinteni, megtárgyalni és elfogadni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlód Község Önkormányzat .../2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának – a Társulási Tanács 4/2009. (I. 21.) TT. számú határozatával elfogadott – módosítását elfogadja. A módosított Társulási Megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a Társulási Megállapodását aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlód, 2009. február 4.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ adószáma megszüntetésének kezdeményezéséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Általános Művelődési Központ gazdálkodási jogkörének módosítását a Magyar Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásában átvezette, az ÁMK gazdasági előadói a 2008. évi zárást elkészítették, az intézmény pénzügyi műveleteket már nem végez, bankszámláját megszüntettük, a 2008. december 30-án bankszámláján rendelkezésre álló pénzt áttettük az önkormányzat e célra nyitott technikai alszámlájára.

Tekintettel arra, hogy az Általános Művelődési Központ pénzügyi műveleteket nem végez, közvetlen beszámolási kötelezettsége megszűnt, adószámát fenntartani felesleges, így javaslom, hogy a képviselő-testület határozatában kezdeményezze az Általános Művelődési Központ adószámának megszüntetését az APEH illetékes szervénél.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az Általános Művelődési Központ (székhely: 8445 Városlőd, Kossuth u. 56-58.,) önálló adóalanyiségának, ezzel 15589404-2-19 számú adószámának 2009. január 1-jével történő megszüntetését az Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalnál.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a körjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. február 4.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ továbbképzési tervének elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Általános Művelődési Központ Igazgatójának 37/2009. számú, jelen előterjesztés mellékletét képező levelében foglaltakhoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ középtávú továbbképzési programját, ezzel együtt a 2009/2010. tanév beiskolázási tervét elfogadja.

A továbbképzési program, és a 2009/2010. tanév beiskolázási terve a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. február 4.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az ÁMK Városlődi Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009. tanév II. félévének tantárgyfelosztásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Általános Művelődési Központ Igazgatójának 38/2009. számú, jelen előterjesztés mellékletét képező levelében foglaltakhoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ városlődi Német Nemzetiségi Általános Iskolája 2008/2009. tanév II. félévének tantárgyfelosztását jóváhagyja.

A tantárgyfelosztás a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. február 4.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ házirendjének jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Általános Művelődési Központ Igazgatójának 39/2009. számú, jelen előterjesztés mellékletét képező levelében foglaltakhoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ Házirendjét – a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 3.2.4. pontjában kapott felhatalmazás alapján – jóváhagyja.

A Házirend a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. február 4.

Csekényi István
polgármester

VÁROSLÓD-CSEHBÁNYA KÖRJEGYZŐSÉG KÖRJEGYZŐJÉTŐL

Cím: 8445 Városlód, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009

E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a Városlódi Villa Kht.-vel kötött vagyonkezelési szerződés felbontásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2008. (V. 20.) számú határozatában foglaltak szerint vagyonkezelői szerződést kötött a Városlódi Villa Oktatás-fejlesztési, Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társasággal az önkormányzat 7/10 arányban tulajdonában lévő Városlód, 246/1. helyrajzi szám alatti 11.964 m² területű belterületi, „Ifjúsági Tábor” megnevezésű korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyonkezeléséről. A vagyonkezelési szerződés megkötésének oka az volt, hogy a Kht.-nak 8 év óta első alkalommal lehetősége adódott egy nagy mértékű fejlesztésre és beruházásra irányuló pályázat benyújtására, amelynek keretében egy erdei iskolát hozhatott volna létre, illetve egy közösségi épületet építtethetett volna, amelyben konferenciákat, illetve egyéb rendezvényeket tarthatna. A Kht. ezt természetesen székhelyén, az önkormányzati 7/10 tulajdoni arányú, Városlód, 246/1. hrsz. alatti ingatlanon tehette volna meg.

A Kht. a megkötött vagyonkezelési szerződés alapján a vagyonkezelői jogot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyeztette, a pályázatot benyújtotta, sőt a többfunkciós közösségi épületre jogerős építési engedélyt szerzett. A pályázat kiírója azonban a Kht. pályázatát sajnos elutasította. A Kht. továbbá a vagyonkezelői jog – azaz tkp. vagyoni értékű jog – megszerzésekor nem kérte az illetékhivataltól az illetékmentesség megállapítását, mindezt csak később tette meg, amelyhez igazolási kérelmet is csatolt, azonban az illetékhivatal azt nem fogadta el, így a Kht. a vagyoni értékű jog megszerzése miatt illetékfizetésre kötelezett, amely illeték meglehetősen nagy összegű. (Itt szükséges megjegyezni, hogy az illetékhivatal döntésével nem értünk egyet, tekintettel arra, hogy az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 105/D. §-a egyértelműen rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes.)

A fentiekből fakadóan, tekintettel arra, hogy a vagyonkezelői jog fenntartásának jelenleg nincs tovább értelme, sőt magas költségei vannak, a Kht. ügyvezetője – az előterjesztés mellékletét képező – levelében kérte a vagyonkezelési szerződés felbontását.

Javaslom, hogy a képviselő-testület a Kht. ügyvezetője kérelmének tegyen eleget, és közös megegyezéssel bontsa fel a vagyonkezelési szerződést.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2008. (V. 20.) számú határozata alapján a Városlődi Villa Oktatás-fejlesztési, Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társasággal (székhely: 8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11., adószám: 207698011-2-19, képviseli: Krein Péter ügyvezető) kötött vagyonkezelési szerződést a gazdasági társasággal egyetértésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 319. § (1) és (3) bekezdéseinek rendelkezési értelmében felbontja.

A szerződés felbontása a szerződő felek megállapodása alapján azonnali hatályú.

A képviselő-testület utasítja a körjegyzőt a vagyonkezelési szerződés felbontásának előkészítésére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a vagyonkezelési szerződés felbontásának aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester
Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. február 4.

Dobosi Gergely
körjegyző

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

**2009. február 10-i
nyilvános ülésének anyaga**



VÁROSLÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Szám: 1/2009.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. február 10-én 17.00 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Csekényi István polgármester
Weisz Tibor alpolgármester
Bauer Miklós
Freund Tamás
Gencsy Gizella
József Károly
Lakner Zoltán
Peidl Antalné és
Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselők.

Előzetes bejelentés alapján távolmaradt képviselők:

Dr. Baráth Emőke önkormányzati képviselő

Meghívottak: Dobosi Gergely körjegyző
Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ Igazgatója
Horváth Iván, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat Elnöke
Oszwald József, a Német Kisebbségi Önkormányzat Elnöke
Piltz Ferencné, Városlőd-Csehbánya Körjegyzőség pénzügyi előadója

A meghívottak közül megjelent és minden napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző
Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ Igazgatója

A meghívottak közül megjelent és az első napirendi pont tárgyalásánál jelen volt:

Piltz Ferencné, Városlőd-Csehbánya Körjegyzőség pénzügyi előadója

Csekényi István polgármester köszöntötte a nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 9 fő megjelent, 1 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A nyilvános testületi ülést megnyitotta.

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő javasolt napirendet fogadja el.

József Károly önkormányzati képviselő javasolta, hogy a képviselő-testület a napirendi pontok közé vegye fel a művelődésszervező szakember állás betöltésére vonatkozó elhalasztott pályázat kiírását.

Körjegyző tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a művelődésszervező szakember állás pályáztatása elsődlegesen költségvetési kérdés, így javasolta, hogy az eredeti napirend megváltoztatása előtt ezt a kérdést a költségvetési tárgyalás keretében tárgyalja a képviselő-testület, és csak ezután módosítsa a napirendet, ha szükséges.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő javasolt napirendet változtatás nélkül fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 1/2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. december 2-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje**:

- 1.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről valamint az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

- 2.) Előterjesztés a 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti önkormányzati helyiség bérbeadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

- 3.) Előterjesztés Horváth Jánosné, 8445 Városlőd, Táncsics u. 8. szám alatti lakos, a tulajdonában lévő, Városlőd, 08/180. hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1,495 ha nagyságú földterület építési telekké minősítésére vonatkozó kérelme tárgyában.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

- 4.) Előterjesztés az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

- 5.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ adószáma megszüntetésének kezdeményezéséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

- 6.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ továbbképzési tervének elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczér Gábor ÁMK igazgató

- 7.) Előterjesztés az ÁMK Városlódi Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009. tanév II. félévének tantárgyfelosztásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczér Gábor ÁMK igazgató

- 8.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ házirendjének jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczér Gábor ÁMK igazgató

- 9.) Előterjesztés a Városlódi Villa Kht.-vel kötött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről valamint az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet megalkotásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester, majd felkérésére körjegyző részletesen, szakfeladatonkénti bontásban tájékoztatta a képviselő-testületet Városlőd Község Önkormányzat 2009. évre tervezett kiadásairól és bevételeiről.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy nem látja a költségvetésben a Művelődési Házban foglalkoztatott művelődésszervező szakember bérét, annak ellenére, hogy a képviselő-testület korábban arról döntött, hogy a költségvetés tárgyalásánál dönt a szakember alkalmazásának kérdésében.

Körjegyző válaszában kifejtette, hogy a képviselő-testület 100/2008. (XII. 16.) számú határozatában pontosan arról döntött, hogy „az Önkormányzat közművelődési szakember állásának pályázatát határozatlan időre elhalasztja”, azaz nem arról, hogy a költségvetés tárgyalásánál ezt a kérdést is újratárgyalja. A költségvetésben továbbá azért nem szerepel a közművelődési szakember bére, mert az önkormányzatnak – ahogy az korábban látható volt – nincs pénze arra, hogy ezt az állást be tudja tölteni. Erre kizárólag akkor lenne lehetősége, a jelenleg tervezett kiadások mellett, ha hitelt venne fel.

Freund Tamás önkormányzati képviselő kérdezte, hogy hozzávetőleg mennyibe kerülne a közművelődési szakember éves bruttó illetménye, a közterhekkal.

Körjegyző előadta, hogy ezt nem lehet pontosan meghatározni, mert sok tényezőtől függ a bérezés, például iskolai végzettség, kor, kötelezően adandó pótlékok. Ha azonban főiskolai végzettségű személyt kíván alkalmazni a képviselő-testület, olyan személyt, aki rendelkezik gyakorlattal, legalább 2-2,5 millió forinttal számolhat, ha csak napi hat órában foglalkoztatja. Ekkora összeg nem áll rendelkezésre a költségvetésben.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy a képviselő-testületnek a tavalyi év végén egy rendkívül nehéz döntést kellett meghoznia, amikor arról határozott, hogy 5 fővel csökkenti az önkormányzat alkalmazotti létszámát. Erre azért volt szükség, mert a képviselő-testület tudta, hogy kizárólag a kiadások radikális csökkentésével finanszírozhatók ebben az évben a kötelező feladatok, illetve tarthatók fenn az intézmények. Ha a képviselő-testület most mégis arról dönt, hogy az önkormányzat kiadásait egy személy alkalmazásával növeli, akkor annak az öt embernek a felmentése hiábavaló volt. előadta, hogy ilyen döntést tiszta lelkiismerettel nem lehet meghozni.

Gencsy Gizella önkormányzati képviselő előadta, hogy nem látja a költségvetésben az öt fő felmentéséből megspórolt 12 millió forintot. Kérdezte, hogy ez hol található.

Körjegyző válaszában kifejtette, hogy a kiadások fedezeteként szerepelnek a költségvetésben. Az önkormányzat forrásai nem címzett pénzeszközök, így sajnós a 338 millió forintot nem lehet beazonosítani forintként. A megtakarítás a kiadási oldalon látható.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy a település kultúráját nem lehet pusztán anyagi szempontból vizsgálni, annak őrzése és ápolása akkor is fontos, ha van rá pénz, de akkor is, ha nincs.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy egyetért az előzőekkel, azonban a falu kultúráját nem azzal őrzi és ápolja a képviselő-testület, hogy egy személyt alkalmaz, hanem leginkább azzal, ha megteremti annak a lehetőségét, hogy a falu lakói saját maguk ápolhassák, őrizhessék azt. Itt pedig rendkívül fontos szerepük van az egyes művészeti csoportoknak, amelyeket viszont az önkormányzat támogat.

Polgármester előadta, hogy eddig az önkormányzat költségvetésében soha sem szerepelt a művészeti csoportok támogatása, ez az első alkalom. Mindezt azért tervezte így a körjegyzőség, hogy a művészeti csoportoknak megfelelő anyagi lehetőséget biztosítson az eredményes működésre.

Freund Tamás önkormányzati képviselő kérdezte, hogy mik azok a források, amikből a képviselő-testület át tud csoportosítani.

Körjegyző válaszában kifejtette, hogy a művészeti csoportok, illetve az egyéb civil szervezetek támogatását tudja a képviselő-testület megszüntetni, és bérként kifizetni.

Bauer Miklós önkormányzati képviselő előadta, hogy az sem jó megoldás, ha a támogatást mindenkítől elveszi a képviselő-testület csak azért, hogy egy személyt alkalmazni tudjon. Előadta még, hogy véleménye szerint a civil szervezeteknek, illetve a művészeti csoportoknak aktívabban kellene közreműködniük saját működésük biztosításában. Példaként említette a sportegyesületet, amely bált szervez azért, hogy a bevételéből a futballcsapat kiadásait finanszírozni tudja.

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint a művészeti csoportok semmit nem tesznek azért, hogy saját helyzetükön javítsanak. Elmondta, hogy a művészeti csoportok saját tagjaik közül választott vezetőikkel is képesek lennének megoldani azokat a feladatokat, amelyre József Károly önkormányzati képviselő egy személyt fel akar venni.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy a művészeti csoportok művészeti vezetői a művészeti munkákon kívül nem érnek rá szervezési kérdésekkel foglalkozni, ezért van szükség a koordinációra.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő elmondta, hogy minden információról, versenyekről, fellépési lehetőségekről minden esetben a művészeti vezetőket tájékoztatják, akinek viszont van lehetősége arra, hogy ezeket a megkereséseket továbbadja egy, a szervezéssel foglalkozó személynek. Így működik ez minden kórusban és minden tánccsoportban. Előadta továbbá, hogy azt látja még esetlegesen megoldásnak, ha ezt a feladatot is, mint az oktatást, társulva, több önkormányzattal oldaná meg a település. Ezzel a költségeket minimálisra lehetne csökkenteni, de a feladat ellátását biztosítani lehetne.

Polgármester előadta, hogy megkeresi a szomszédos települések polgármestereit, hogy egy ilyen lehetőséget tudnának-e támogatni. Előadta továbbá, hogy a jelenlegi költségvetési lehetőségekhez igazodó alternatív megoldást keres, amelyről a későbbiek során tájékoztatást nyújt.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a vitát lezárta, és javasolta, hogy a képviselő-testület az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről és az éves gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet-tervezetet fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

2.) Napirend: Előterjesztés a 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti önkormányzati helyiség bérbeadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester ismertette a címben megjelölt önkormányzati helyiség bérletére beérkezett két ajánlatot.

Bauer Miklós önkormányzati képviselő előadta, hogy Fuchs Frigyes – ahogy azt ajánlatában is leírta – sokat tett már a településért, annak rendezvényeit, egyes közösségeit lehetősége szerint mindig támogatta, míg a másik ajánlattevőről ez egyáltalán nem mondható el. Előadta, hogy véleménye szerint már csak ezekből kifolyólag is az lenne a korrekt, ha előbbi vállalkozónak adná bérbe a képviselő-testület a helyiséget.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy az ajánlatok közt pénzbeli, illetve az ajánlattevők megbízhatósága között nincs különbség, így valóban csak azt lehet a döntéskor figyelembe venni, hogy eddig milyen kapcsolatot ápolt a vállalkozó az önkormányzattal.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a vitát lezárta, és szavazásra bocsátotta az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot 0 szavazattal, 7 ellenszavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasította.

Ezt követően a polgármester szavazásra bocsátotta az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 2/2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló, 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti, 104 m² nagyságú nem lakás céljára szolgáló helyiséget kereskedelmi üzlet üzemeltetése céljából 2009. március 1-jétől határozatlan időre bérbe adja Fuchs Frigyes egyéni vállalkozó részére (székhely: 8445 Városlőd, Veszprémi u. 8., adószám: 54331659-2-39)

A képviselő-testület a bérleti díjat bruttó 120 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

A rezsi és egyéb közüzemi költségek a bérlőt terhelik.

A kereskedelmi üzlet üzemeltetéséhez szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése bérlőt terhelik.

A képviselő-testület utasítja a körjegyzőt a bérleti szerződés aláírásra való előkészítésére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a bérleti szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: 2009. március 1.

3.) Napirend: Előterjesztés Horváth Jánosné, 8445 Városlőd, Tánicsics u. 8. szám alatti lakos, a tulajdonában lévő, Városlőd, 08/180. hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1,495 ha nagyságú földterület építési telekké minősítésére vonatkozó kérelme tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester ismertette az előterjesztésben leírtakat, majd előadta, hogy erről a képviselő-testület egyszer már döntött, azonban a jogszabályi környezet változása miatt e kérdésben új döntést kell hoznia.

Weisz Tibor alpolgármester előadta, hogy amennyiben a képviselő-testület hozzájárul az ingatlan belterületbe vonásához, majd azt a tulajdonos belterületbe vonja és építési telkeket alakít ki azzal az ingatlan értéke rendkívüli mértékben növekszik. Ebből fakadóan célszerűnek tartja ha a képviselő-testület az ingatlan érték növekedésének összegéből 5 %-ra igényt tart a hozzájárulás fejében.

Polgármester a fenti indítványt nem szavaztatta meg a képviselő-testülettel, és mivel egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így szavazásra javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 3/2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy a Terraplan Földmérő és Szolgáltató Betéti Társaság által készített 178/2007 munkaszámú, E-1/08. számú változási vázrajzon szereplő ingatlant belterületbe vonja új utca, és új építési telkek kialakítása céljából.

A képviselő-testület nyilatkozik, hogy e földrészlet vonatkozásában más célú hasznosítási kérelmet nyújt be az illetékes Földhivatalhoz. Nyilatkozik továbbá, hogy a fenti földrészletet a településszerkezeti tervben meghatározott célra négy éven belül felhasználni tervezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása nem érinti Városlód Község Önkormányzatát, azonban a módosításhoz szükséges a képviselő-testület hozzájárulása. Ebből fakadóan javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, így a társulási megállapodás módosítását fogadj el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlód Község Önkormányzat 4/2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának – a Társulási Tanács 4/2009. (I. 21.) TT. számú határozatával elfogadott – módosítását elfogadja. A módosított Társulási Megállapodás jelen határozat mellékletét képezi.

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a Társulási Megállapodását aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirend: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ adószáma megszüntetésének kezdeményezéséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlód Község Önkormányzat 5/2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az Általános Művelődési Központ (székhely: 8445 Városlód, Kossuth u. 56-58.,) önálló adóalanyiségának, ezzel 15589404-2-19 számú adószámának 2009. január 1-jével történő megszüntetését az Adó-és Pénzügyi Ellenőrzési Hivatalnál.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert és a körjegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ továbbképzési tervének elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ igazgatója részletesen ismertette az intézmény továbbképzési tervét.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az Általános Művelődési Központ középtávú továbbképzési programját, ezzel együtt a 2009/2010. tanév beiskolázási tervét fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 6/2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ középtávú továbbképzési programját, ezzel együtt a 2009/2010. tanév beiskolázási tervét elfogadja.

A továbbképzési program, és a 2009/2010. tanév beiskolázási terve a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirend: Előterjesztés az ÁMK Városlődi Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009. tanév II. félévének tantárgyfelosztásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ igazgatója részletesen ismertette a városlódi iskola 2008/2009. tanéve II. félévének tantárgyfelosztását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az ÁMK Városlódi Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009. tanév II. félévének tantárgyfelosztását hagyja jóvá.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlód Község Önkormányzat 7/2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ városlódi Német Nemzetiségi Általános Iskolája 2008/2009. tanév II. félévének tantárgyfelosztását jóváhagyja.

A tantárgyfelosztás a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

8.) Napirend: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ házirendjének jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az ÁMK Házirendjét hagyja jóvá.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlód Község Önkormányzat 8/2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ Házirendjét – a Német Nemzetiségi Nevelési, Oktatási és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 3.2.4. pontjában kapott felhatalmazás alapján – jóváhagyja.

A Házirend a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirend: Előterjesztés a Városlódi Villa Kht.-vel kötött vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 9 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 9/2009. (II. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 41/2008. (V. 20.) számú határozata alapján a Városlódi Villa Oktatás-fejlesztési, Üdültetési- és Étkeztetési Közhasznú Társasággal (székhely: 8445 Városlőd, Fenyves u. 10-11., adószám: 207698011-2-19, képviseli: Krein Péter ügyvezető) kötött vagyonkezelési szerződést a gazdasági társasággal egyetértésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 319. § (1) és (3) bekezdéseinek rendelkezési értelmében felbontja.

A szerződés felbontása a szerződő felek megállapodása alapján azonnali hatályú.

A képviselő-testület utasítja a körjegyzőt a vagyonkezelési szerződés felbontásának előkészítésére.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és felhatalmazza a vagyonkezelési szerződés felbontásának aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester
Dobosi Gergely
körjegyző

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános testületi ülést 21.30 órakor berekesztette.

K.m.f.

Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző