



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Városlőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2009. július 28-án (kedd) 17.00 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Városlőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Városlőd, Templom tér 4.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Csekényi István polgármester
Dobosi Gergely körjegyző
- 2.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Pedagógiai-művelődési programja módosításának elfogadásáról.
Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató
- 3.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Házirendje jóváhagyásáról.
Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató
- 4.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Szervezeti- és Működési Szabályzata módosításának elfogadásáról.
Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató
- 5.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Intézményi Minőségirányítási Programja módosításának elfogadásáról.
Előadó: Csekényi István polgármester

6.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Igazgatójának beszámolójáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató

7.) Előterjesztés Dr. Molnár Mária fogorvos kérelméről.

Előadó: Csekényi István polgármester

8.a) Előterjesztés a Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/1993. (IV. 19.) Ökr. sz. rendeletének módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

8.b) Előterjesztés a Képviselő-testület 52/2007. (XI. 27.) és 53/2007. (XI. 27.) számú határozatainak visszavonásáról, és az önkormányzat tulajdonában lévő 886/27. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

9.) Előterjesztés a Róth ház felújításáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

10.) Előterjesztés a Jobbik Magyarországért Mozgalom Városlődi Helyi Szervezete Elnökének kérelme tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

11.) Előterjesztés kamerás megfigyelőrendszer kiépítéséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását a körjegyzőnél szíveskedjék bejelenteni.

Városlőd, 2009. július 20.

**Csekényi István
polgármester**

Meghívottak:

- Képviselő-testület tagjai
- körjegyző
- Általános Művelődési Központ Igazgatója
- Városlőd Német Kisebbségi Önkormányzat elnöke
- Városlőd Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Dobosi Gergely körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbiak szerint tájékoztatjuk a Tisztelt Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról:

Határozat

száma: **Határozat tárgya és végrehajtása:**

1/2009. (II. 10.)	<u>Tárgy:</u> Napirend elfogadása
2/2009. (II. 10.)	<u>Tárgy:</u> A 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti önkormányzati helyiség bérbeadása Fuchs Frigyesnek (díj: 120 000,- Ft) <u>Végrehajtás:</u> a bérleti szerződés körjegyző elkészítette, polgármester aláírta, a bérleti jogviszony ez időponttól folyamatos
3/2009. (II. 10.)	<u>Tárgy:</u> Hozzájárulás a Városlőd, 08/180. hrsz. alatti szántó művelési ágú, 1,495 ha nagyságú földterület belterületbe vonásához (Horváth Jánosné kérelmére) <u>Végrehajtás:</u> az Ajkai Körzeti Földhivatal a földterületet belterületbe vonta
4/2009. (II. 10.)	<u>Tárgy:</u> az Új Atlantisz Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
5/2009. (II. 10.)	<u>Tárgy:</u> az Általános Művelődési Központ adószáma megszüntetésének kezdeményezése az APEH-nál <u>Végrehajtás:</u> az eljárást kezdeményeztük, azonban azt az APEH a mai napig nem zárta le
6/2009. (II. 10.)	<u>Tárgy:</u> az Általános Művelődési Központ továbbképzési tervének elfogadása
7/2009. (II. 10.)	<u>Tárgy:</u> az ÁMK Városlődi Német Nemzetiségi Általános Iskola 2008/2009. tanév II. félévi tantárgyfelosztásának jóváhagyása
8/2009. (II. 10.)	<u>Tárgy:</u> az Általános Művelődési Központ házirendjének jóváhagyása

9/2009. (II. 10.)	<p><u>Tárgy:</u> a Városlódi Villa Kht.-vel kötött vagyonkezelési szerződés felbontása közös megegyezéssel</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a szerződést felbontottuk, a vagyonkezelői jogot az Ajkai Körzeti Földhivatal törölte</p>
10/2009. (III. 3.)	<p><u>Tárgy:</u> Napirend elfogadása</p>
11/2009. (III. 3.)	<p><u>Tárgy:</u> a Laroco Sportszervező Kft. kérelmének elvi támogatása, újratárgyalás elrendelése, testületi ülés összehívása 03. 10-ére</p>
12/2009. (III. 3.)	<p><u>Tárgy:</u> a 2009. évi Falunap időpontjának meghatározása</p>
13/2009. (III. 3.)	<p><u>Tárgy:</u> címerhasználat engedélyezése a Baross Gábor Vasútmodellező Klub részére</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a határozatot körjegyző megküldte</p>
14/2009. (III. 10.)	<p><u>Tárgy:</u> Napirend elfogadása</p>
15/2009. (III. 10.)	<p><u>Tárgy:</u> Rallye futam szervezéséhez való hozzájárulás (szervező: Laroco Sportszervező Kft., időpont: 2009. április 18-19.)</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a rallye futamot a Laroco Sportszervező Kft. lebonyolította</p>
16/2009. (III. 31.)	<p><u>Tárgy:</u> Napirend elfogadása</p>
17/2009. (III. 31.)	<p><u>Tárgy:</u> a bölcsődék és közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi buszok beszerzése támogatás igénybevételeinek részletes feltételeiről szóló 8/2009. (II. 26.) ÖM rendelet rendeletben kiírt Óvodák, általános iskolák infrastrukturális fejlesztése elnevezésű pályázatban történő részvétel elrendelése (támogatási igény: 23.691.740,- Ft, önrész: 4.728.748,- Ft)</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a pályázatot benyújtottuk, azonban azt forráshiányra való hivatkozással elutasították</p>
18/2009. (III. 31.)	<p><u>Tárgy:</u> az Önkormányzat 2009. évi közfoglalkoztatási tervének elfogadása</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a közfoglalkoztatási tervet körjegyző a Magyar Államkincstárnak megküldte</p>
19/2009. (III. 31.)	<p><u>Tárgy:</u> az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás működésével kapcsolatos döntések</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a döntéseket a Társulás működésébe beépítette</p>
20/2009. (III. 31.)	<p><u>Tárgy:</u> a képviselő-testület 84/2008. (XI. 18.) számú határozatának visszavonása</p>
21/2009. (IV. 14.)	<p><u>Tárgy:</u> Napirend elfogadása</p>
22/2009. (IV. 14.)	<p><u>Tárgy:</u> A Művelődési Ház bérbeadása a Jobbik Magyarorszáért Mozgalom Városlódi Alapszervezetének (díj: 50.000,- Ft)</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a bérleti szerződést körjegyző elkészítette, polgármester aláírta, a bérlő a bérleti díjat megfizette, a rendezvényt megszervezte</p>

23/2009. (IV. 14.)	<p><u>Tárgy:</u> Faust Konrád János, Faust Marianna Bernadett, Faust Mátyás Kristóf és Perlaki Antal a Városlőd külterületi 0196/27. hrsz-ú, 898 m² terület nagyságú, kivett út körülírású földrészlet elidegenítésre jelölésére vonatkozó kérelmének elutasítása</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a döntést körjegyző fenti személyek jogi képviselőjével közölte</p>
24/2009. (IV. 14.)	<p><u>Tárgy:</u> Károlyi József, 8445 Városlőd, Rózsa u. 24. szám alatti lakos részére 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint összegű kamatmentes kölcsönt biztosítása</p> <p><u>Végrehajtás:</u> körjegyző a kölcsönszerződést elkészítette, polgármester aláírta, az önkormányzat a kölcsön összegét nevezett személynek kifizette, aki azt a meghatározottak szerint fizeti vissza</p>
25/2009. (IV. 14.)	<p><u>Tárgy:</u> Városlőd község virágosítási feladatainak ellátása, költségei finanszírozása (100 000,- Ft)</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a virágokat polgármester megvásárolta, a községben kihelyeztette, a Templom téri buszmegálló mellett sziklakertet építtetett</p>
26/2009. (IV. 28.)	<u>Tárgy:</u> Napirend elfogadása
27/2009. (IV. 28.)	<p><u>Tárgy:</u> páncélszekrény vásárlása (600 000,- Ft)</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a páncélszekrényt körjegyző megrendelte, az 2009. július 14-én megérkezett</p>
28/2009. (V. 5.)	<u>Tárgy:</u> Napirend elfogadása
29/2009. (V. 5.)	<p><u>Tárgy:</u> Konyhai előírások megállapítása</p> <p><u>Végrehajtás:</u> polgármester az előírásokat a szakfeladat közalkalmazottaival közölte</p>
30/2009. (V. 26.)	<u>Tárgy:</u> Napirend elfogadása
31/2009. (V. 26.)	<u>Tárgy:</u> Német Nemzetiségi Nevelési-, Oktatási- és Kulturális Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása módosításának elfogadása
32/2009. (V. 26.)	<p><u>Tárgy:</u> Általános Művelődési Központ Alapító Okirata módosításának elfogadása</p> <p><u>Végrehajtás:</u> az Alapító Okirat módosításának átvezetését a Magyar Állam törzskönyvi nyilvántartásában körjegyző kérelmezte, az átvezetésről határozat ezidáig nem érkezett</p>
33/2009. (V. 26.)	<u>Tárgy:</u> Napirend elfogadása
34/2009. (V. 26.)	<p><u>Tárgy:</u> Városlőd-Csehbánya Körjegyzőség Alapító Okirata módosításának elfogadása</p> <p><u>Végrehajtás:</u> az Alapító Okirat módosításának átvezetését a Magyar Állam törzskönyvi nyilvántartásában körjegyző kérelmezte, az átvezetésről határozat ezidáig nem érkezett</p>

35/2009. (V. 26.)	<p><u>Tárgy:</u> a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok 2008. évi végrehajtásáról szóló átfogó értékelés elfogadása</p> <p><u>Végrehajtás:</u> az átfogó értékelést körjegyző megküldte az illetékes közigazgatási szervnek</p>
36/2009. (V. 26.)	<p><u>Tárgy:</u> TEUT pályázatban való részvétel elrendelése (önrész összege: 3.000.000,- Ft, tervezés költsége: 340.000,- Ft)</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a határozatot a képviselő-testület visszavonta</p>
37/2009. (V. 26.)	<p><u>Tárgy:</u> Helyi Választási Bizottság tagjainak kiegészítése (Bódi Jánosné)</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a választási eljárásról szóló törvény szerinti eljárást körjegyző lefolytatta</p>
38/2009. (V. 26.)	<p><u>Tárgy:</u> Helyi Választási Bizottság tagjainak kiegészítése (Schell Józsefné)</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a választási eljárásról szóló törvény szerinti eljárást körjegyző lefolytatta</p>
39/2009. (V. 26.)	<p><u>Tárgy:</u> Városlőd Kisebbségi Szavazatszámlláló Bizottság tagjainak kiegészítése (Bódi Mónika)</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a választási eljárásról szóló törvény szerinti eljárást körjegyző lefolytatta</p>
40/2009. (V. 26.)	<p><u>Tárgy:</u> 37/1999. (IV. 29.) Ökh.sz. határozat megerősítése, a 320/2. hrsz. alatti terület elidegenítése Wágner Rudolfné részére</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a határozatot körjegyző az ügyvédnek megküldte</p>
41/2009. (VI. 16.)	<u>Tárgy:</u> Napirend elfogadása
42/2009. (VI. 23.)	<u>Tárgy:</u> Napirend elfogadása
43/2009. (VI. 23.)	<p><u>Tárgy:</u> a 36/2009. (V. 26.) számú határozat visszavonása, egyben a TEUT pályázatban történő részvétel elrendelése a Kossuth, a Pápai és a Tánacsics utcák burkolatának részleges felújítására 3.301.974,- Ft önrésszel</p> <p><u>Végrehajtás:</u> a pályázatot elkészítettük, határidőben benyújtottuk, a Magyar Államkincstár a döntést hozó szervhez terjesztette</p>

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló, fentiekben ismertetett beszámolókat fogadja el.

Városlőd, 2009. július 20.

Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Pedagógiai-művelődési programja módosításának elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Általános Művelődési Központ Igazgatójának 190/2009. számú, jelen előterjesztés mellékletét képező levelében foglaltakhoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ Pedagógiai-művelődési Programját jóváhagyja.

A Pedagógiai-művelődési Program a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. július 20.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Házirendje jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Általános Művelődési Központ Igazgatójának 189/2009. számú, jelen előterjesztés mellékletét képező levelében foglaltakhoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ Házirendjét jóváhagyja.

A Házirend a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. július 20.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Szervezeti- és Működési Szabályzata módosításának elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Általános Művelődési Központ Igazgatójának 187/2009. számú, jelen előterjesztés mellékletét képező levelében foglaltakhoz az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ Szervezeti- és Működési Szabályzatának módosítását jóváhagyja.

A Szervezeti- és Működési Szabályzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változata a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. július 20.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Intézményi Minőségirányítási Programja módosításának elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Általános Művelődési Központ Igazgatójának 188/2009. számú levelében kérte a képviselő-testületet, hogy az Általános Művelődési Központ Intézményi Minőségirányítási Programjának módosítását hagyja jóvá. Az Igazgató Úr levele, illetve Általános Művelődési Központ Intézményi Minőségirányítási Programja jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Általános Művelődési Központ Intézményi Minőségirányítási Programjának módosítását hagyja jóvá, egyúttal az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ Intézményi Minőségirányítási Programjának módosítását jóváhagyja.

Az Intézményi Minőségirányítási Program módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változata a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. július 20.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Igazgatójának beszámolójáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor, ÁMK igazgató

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Általános Művelődési Központ Igazgatója a 2008/2009-es tanév végeztével elkészítette éves beszámolóját, amelyet Önkormányzatunknak megküldött. A beszámoló jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Igazgató Úr beszámolóját tekintse át, tárgyalja meg és fogadja el.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ 2008/2009-es nevelési-, illetve tanévének munkájáról szóló igazgatói beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. július 20.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés Dr. Molnár Mária fogorvos kérelméről.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Molnár Mária fogorvos, az AMDENT Bt. tagja azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy klímaberendezést szeretne a fogorvosi rendelőbe szereltetni úgy, hogy a beruházás összegét a fogorvosi rendelő használata után fizetett „hozzájárulásból” levonná. A fogorvos a klímaberendezés szerelésének költségeire összeget nem írt.

Az AMDENT Bt. a fogorvosi rendelő használatáért a képviselő-testület korábbi döntése értelmében havi 7.500,- Ft összegű hozzájárulást fizet a kiadásokhoz. Ez alapján az első félévben 45.000,- Ft összegű hozzájárulást kellett volna fizetnie, ami helyett a befizetés mindösszesen 30.000,- Ft volt. Ezzel ellentétben a fogorvosi rendelő az első félévben 211.000,- Ft-jába került az önkormányzatnak, amely kompenzálva a Bt. hozzájárulásával is 181.000,- Ft.

A jelenlegi piaci árakat figyelembe véve a klímaberendezés beszereléssel együtt hozzávetőlegesen 200.000,- Ft-ba kerülne, amely után a Bt. – a jelenlegi 7.500,- Ft-tal számolva – több, mint két évig nem fizetne semmilyen hozzájárulást az önkormányzat fenntartással kapcsolatos kiadásaihoz, míg a fenntartás ezalatt az önkormányzatnak 950.000,- Ft-jába kerülne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést, illetve az előterjesztés mellékletét képező kérelmét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

a.) Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az AMDENT Bt. kérelmének helyt ad, és engedélyezi, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti fogorvosi rendelőbe klímaberendezést szereltessen.

A képviselő-testület a klímaberendezés árát, és a beszerelés költségét az AMDENT Bt. által a fogorvosi rendelő költségei kompenzálásaképp fizetett, a képviselő-testület által meghatározott hozzájárulásokba betudja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

b.) Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy az AMDENT Bt. az önkormányzat tulajdonát képező, 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti fogorvosi rendelőbe saját költségére klímaberendezést szereltessen.

A képviselő-testület nem járul hozzá ahhoz, hogy a klímaberendezés árát, és a beszerelés költségeit az AMDENT Bt., az általa, a fogorvosi rendelő költségei kompenzálásaképp fizetett, a képviselő-testület által meghatározott hozzájárulásokba betudja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. július 20.

Csekényi István
polgármester

**VÁROSLÓD-CSEHBÁNYA KÖRJEGYZŐSÉG
KÖRJEGYZŐJÉTŐL**

Cím: 8445 Városlód, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009

E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/1993. (IV. 19.) Ökr. sz. rendeletének módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A napirendi javaslat 8.b) számú előterjesztésében foglaltak megvalósításához szükséges a címben megjelölt rendelet módosítása, tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 886/27. hrsz. alatti ingatlan jelenleg forgalomképtelen. Az elidegenítésre jelöléshez szükséges tehát az, hogy a képviselő-testület az ingatlant a forgalomképtelen vagyontárgyak közül kivegye és áthelyezze a forgalomképes vagyontárgyak közé.

A fentiek értelmében az alábbi rendelet tervezetet terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

**Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2009. (VII. 29.) rendelet-tervezete**

**az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás
egyes szabályairól szóló 4/1993. (IV. 19.) Ökr. sz. rendelet
módosításáról**

Rendelet száma: 5/2009. (VII. 29.)
Rendelet kihirdetésének napja: 2009. július 29.
Rendelet hatályba lépésének napja: 2009. július 29.

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/1993. (IV. 19.) Ökr. sz. rendeletének módosításáról a következő rendeletet alkotja:

1.§

- (1) Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/1993. (IV. 19.) Ökr. sz. rendeletének (továbbiakban Rendelet) a „Forgalomképtelen belterületi ingatlanok” című I/A. számú mellékletében a 92. sorszám alatt szereplő 886/27. helyrajzi számú, „Belterületi tér” megnevezésű, 2.615 m² területű, 1/1 tulajdoni arányban Városlőd Község Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlant a forgalomképtelen ingatlanok közül törli.
- (2) Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Rendelet „Forgalomképes belterületi ingatlanok” című III/A. számú mellékletébe a 886/27. helyrajzi számú, 2.615 m² területű belterületi ingatlant „Belterületi tér” megnevezéssel, Városlőd Község Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányával, 27. sorszámmal felveszi.

2. §

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a Képviselő-testület 52/2007. (XI. 27.) és 53/2007. (XI. 27.) számú határozatainak visszavonásáról, és az önkormányzat tulajdonában lévő 886/27. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a címben megjelölt határozatokkal a testület arról döntött, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Városlőd 886/27. hrsz-ú, 2 615 m² nagyságú belterületi ingatlant elidegenítésre jelöli a SZA-GABI Betéti társaság (székhely: 8445 Városlőd, Mohácsi út. 1., adószám: 20208918-2-19, cégjegyzékszám: Cg. 19-06-504643, képviselő neve: Szabadics Gábor) részére, villamos-ipari telephely létesítése céljából, 2.600.000,- Ft-os eladási áron. Tekintettel azonban arra, hogy a fenti ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban kivett közterületként szerepel, az ingatlan-nyilvántartási adatok módosítását a képviselő-testületnek kezdeményeznie kellett. Ezt tette az utóbbi 53/2007. (XI. 27.) számú határozatával, amelyben arról döntött, hogy az ingatlan „beépítetlen terület” megnevezésre történő módosítását kérelmezi az Ajkai Körzeti Földhivatalnál. Az elkészített kérelmet azonban a földhivatal elbírálni nem tudta, mert ehhez szüksége lett volna a hatályos településrendezési tervre, amelyben az ingatlan belterületként, beépítetlen ingatlanként szerepel. A településrendezési tervet akkor, 2007. novemberében nem tudtuk csatolni a kérelemhez, mivel azt a képviselő-testület csak 2008. novemberében fogadta el, és 2009. január 1-jén lépett hatályba. A határozatokat az előbbi okok miatt nem tudtuk végrehajtani.

Szabadics Gábor, a SZA-GABI Betéti társaság tagja nemrég azzal keresett meg bennünket, hogy még mindig szüksége van az ingatlanra, azt szeretné megvásárolni. Tekintettel arra, hogy Városlőd Község már rendelkezik hatályos településrendezési tervvel, amelyben az érintett ingatlan belterületként és beépítetlen területként szerepel, az elidegenítéshez szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárás már lefolytatható. Ehhez a vagyonrendelet módosítására, illetve a címben megjelölt határozatok megerősítésére van szükség.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön az önkormányzat tulajdonában lévő Városlőd 886/27. hrsz-ú, 2 615 m² nagyságú belterületi ingatlan elidegenítésre jelöléséről a SZA-GABI Betéti társaság (székhely: 8445 Városlőd, Mohácsi út. 1., adószám: 20208918-2-19, cégjegyzékszám: Cg. 19-06-504643, képviselő neve: Szabadics Gábor) részére, villamos-ipari telephely létesítése céljából, 2.600.000,- Ft-os eladási áron.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni. Az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé:

1.) Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi, 53/2007. (XI. 27.) Ökh.sz. határozatát visszavonja, egyben helyette a következő határozatot hozza:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Városlőd 886/27. hrsz-ú, 2 615 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű forgalomképes ingatlan „beépítetlen terület” megnevezésre történő módosítását kéri az Ajkai Körzeti Földhivatalnál, az ingatlan későbbi elidegenítésre jelölése céljából.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kérelem képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

2.) Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi, 52/2007. (XI. 27.) Ökh.sz. határozatát visszavonja, egyben helyette a következő határozatot hozza:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Városlőd 886/27. hrsz-ú, 2 615 m² nagyságú belterületi építési telket elidegenítésre jelöli a SZA-GABI Betéti társaság (székhely: 8445 Városlőd, Mohácsi út 1., adószám: 20208918-2-19, cégjegyzékszám: Cg. 19-06-504643, képviselő neve: Szabadics Gábor) részére, villamos-ipari telephely létesítése céljából.

Az ingatlan eladási árát a képviselő-testület mindösszesen 2 600 000,- Ft-ban, azaz kettőmillió-hatszáz ezer forintban állapítja meg, amelyet vevő köteles az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben az önkormányzat Szentgál és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett számlájára befizetni.

A vevő a szerződés megkötését követően a tulajdonába került ingatlant köteles jó gazda gondosságával kezelni, azon a szükséges telekredezési munkákat elvégezni.

A vevő a szerződés megkötését követően köteles a tulajdonába került ingatlan után a vízi közmű érdekeltségi hozzájárulás egyösszegű vagy részletekben történő megfizetésére.

A vevő a szerződés megkötését követően a tulajdonába került ingatlanon létesítendő telephely üzemeltetése során köteles a lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogát biztosítani, illetve veszélyes mértékű zajt okozó tevékenységtől tartózkodni.

Az ingatlanon telephely létesítésével, valamint az ingatlan felett árhaladó magasfeszültségű vezeték kezelésével kapcsolatosan felmerülő minden költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Henger István (8200 Veszprém, Ady E. u. 7. I/7.) ügyvédet bízta meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját vevő köteles megfizetni.

Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. július 20.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a Róth ház felújításáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a tavalyi év elején, az önkormányzat költségvetésének elfogadásakor felhalmozási kiadásként, egyúttal felújítási célként állapította meg a Róth ház tetőszerkezetének felújítását. Sajnálatos módon az önkormányzat pénzügyi helyzete a tavalyi évben nem tette lehetővé a felújítás megvalósítását, holott az épület állapota miatt már akkor nagy szükség lett volna rá. Azóta állapota a téli fagyok és a sok eső miatt továbbromlott, mostanra elérte a kritikus szintet. Strukturális szempontból instabil, ha az önkormányzat így hagyja hamarosan összeomlik, amivel veszélyeztetné a mögötte álló, vele egybeépített ház szerkezetét is.

A tetőszerkezet építésére a fentiek miatt árajánlatot kértem. Az építés és felújítás teljes költsége az előzetes számítások alapján körülbelül 1,2 millió forint lenne, amelyet az önkormányzat költségvetéséből – figyelemmel az esetleges ingatlan eladásra is – elő tudunk teremteni. Többek között azért is indokolt a tető megépítése és a falak felújítása, mert mint tulajdonos, az önkormányzat köteles a tulajdonában álló épületet megfelelően karbantartani, és mindent megtenni annak érdekében, hogy más tulajdonát képező dologban (jelen esetben a szomszéd épületben) kárt ne tegyen. Ha pedig az épület a karbantartás hiánya miatt összeomlana, az önkormányzat kötelessége lenne a teljes bontás és törmelékelszállítás megoldása és megfelelő támfal megépítése a szomszédos épület megóvása érdekében, amelyek költségei még nagyobbak, mint a felújítás fent becsült költségei.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön a Róth ház felújításáról, legfeljebb 1 millió forint összegben.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 8445 Városlőd, 743. hrsz. alatti ingatlanát az alábbi munkálatok elvégzésével felújítja:

- tetőszerkezet építése,
- cserepezés,
- tűzfal felépítése,
- tűzfal vakolása, meszelése.

A felújítás teljes költségét a képviselő-testület legfeljebb 1,2 millió forintban állapítja meg, amelyet 2009. évi költségvetése terhére előirányoz.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a felújításhoz szükséges szerződések képviselő-testület nevében történő megkötésére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: 2009. augusztus 31.

Városlőd, 2009. július 22.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a Jobbik Magyarországért Mozgalom Városlődi Helyi Szervezete Elnökének kérelme tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Galambos Istvánné, a Jobbik Magyarországért Mozgalom Városlődi Helyi Szervezete Elnöke azzal kereste meg a képviselő-testületet, hogy engedélyezze, hogy a Szervezet a Kolostor utcában, Végh Imréné háza előtti közterületen kettős keresztet állíthasson 2009. augusztus 18-án egy rendezvény keretein belül. Elnök Asszony a látványtervet a képviselő-testületi ülésen mutatja be.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Elnök Asszony kérését, egyben jelen előterjesztést szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

a.) Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Jobbik Magyarországért Mozgalom Városlődi Helyi Szervezete – saját költségén – a határozat mellékletét képező látványterv szerint kettős keresztet állítson a Városlőd, Kolostor utca, 607. hrsz. alatti közterületen 2009. augusztus 18-i rendezvényén.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István polgármester

Határidő: azonnal

b.) Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jobbik Magyarországért Mozgalom Városlődi Helyi Szervezete kérelmét elutasítja, nem engedélyezi, hogy a Jobbik Magyarországért Mozgalom Városlődi Helyi Szervezete kettős keresztet állítson a Városlőd, Kolostor utca, 607. hrsz. alatti közterületen.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. július 20.

**Csekényi István
polgármester**



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés kamerás megfigyelőrendszer kiépítéséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Művelődési Ház községünk életében az eddiginél jelentősen aktívabb, központi szerepet tölt be azáltal, hogy megmaradt a kultúra helyszínéül, de egyben a körjegyzőség és az önkormányzat székhelyévé is vált, az épület így több funkciót egyesít magában. Ahogy az mindenki számára látható továbbá az épület környéke is egyre szépül, az elmúlt időben új buszvárót építettünk, homlokzatát felújítottuk, beszíneztük, az épület melletti téren sziklakertet építettünk, virágosítottunk, új lépcső építését tervezzük, akadálymentes bejárattal. Mindezen értékek véleményünk szerint megfelelő védelmet érdemelnek. Sajnos mostanság egyre több panasz érkezik a település lakóitól fiatalok által elkövetett rongálásokról, amelyeket jelenleg sem megelőzni nem tudunk, sem a cselekmények elkövetőjének személyére nem derül fény. E rongáló cselekmények megelőzésének érdekében javaslom, hogy a képviselő-testület a település központi terének és épületének védelme érdekében ezek megfigyelésére építtessen ki kamerás megfigyelőrendszert. Ennek kiépítésére árajánlatot kértem a helyi ICON-Net Computer Bt.-től, amely árajánlat jelen előterjesztés mellékletét képezi. Az árajánlat elkészítésével egyidejűleg a Bt. munkatársai felmérték azt a minimális eszközszükségletet, amellyel az épület megfigyelhető. E szerint szükség lenne 3 db külső kamerára, amely a bejáratot, a buszvárót, illetve a teret, valamint egy mozgásérzékelős miniatűr kamerára, amely a folyosót figyeli. Ez – a szükséges egyéb hardvereszközökkel együtt – hozzávetőleg 400 ezer forintba kerülne.

Javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön a kamerás megfigyelőrendszer kiépítéséről az árajánlatban foglaltak szerint, legfeljebb 400 ezer forint összegben.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kamerás megfigyelőrendszert építtet ki a városlődi Templom téren az önkormányzati épületek védelme érdekében. A kamerás megfigyelőrendszert a képviselő-testület az ICON-Net Computer Bt.-vel építteti ki, a határozat mellékletét képező árajánlat alapján, legfeljebb 400 ezer forint összegben, amelyet az önkormányzat 2009. évi költségvetése terhére megfizet.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. július 21.

Csekényi István
polgármester

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2009. július 28-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga



VÁROSLŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Szám: 12/2009.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. július 28-án 17.00 órakor megtartott rendkívüli, nyilvános üléséről

Jelen voltak: Csekényi István polgármester
Freund Tamás
Gencsy Gizella
József Károly
Peidl Antalné és
Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Weisz Tibor alpolgármester
Bauer Miklós
Dr. Baráth Emőke és
Lakner Zoltán önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely körjegyző
Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ Igazgatója
Horváth Iván, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat Elnöke
Oszwald József, a Német Kisebbségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző
Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ Igazgatója

A 11. napirendi pont tárgyalásánál jelen volt Galambos Istvánné

Csekényi István polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők teljes létszámban megjelentek, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő javasolt napirendet fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 10 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 41/2009. (VI. 16.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. június 16-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Csekényi István polgármester
Dobosi Gergely körjegyző
- 2.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Pedagógiai-művelődési programja módosításának elfogadásáról.
Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató
- 3.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Házi rendje jóváhagyásáról.
Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató
- 4.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Szervezeti- és Működési Szabályzata módosításának elfogadásáról.
Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató
- 5.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Intézményi Minőségirányítási Programja módosításának elfogadásáról.
Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató
- 6.) Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Igazgatójának beszámolójáról.
Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató
- 7.) Előterjesztés Dr. Molnár Mária fogorvos kérelméről.
Előadó: Csekényi István polgármester
- 8.a) Előterjesztés a Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/1993. (IV. 19.) Ökr. sz. rendeletének módosításáról.
Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

8.b) Előterjesztés a Képviselő-testület 52/2007. (XI. 27.) és 53/2007. (XI. 27.) számú határozatainak visszavonásáról, és az önkormányzat tulajdonában lévő 886/27. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

9.) Előterjesztés a Róth ház felújításáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

10.) Előterjesztés a Jobbik Magyarországért Mozgalom Városlódi Helyi Szervezete Elnökének kérelme tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

11.) Előterjesztés kamerás megfigyelőrendszer kiépítéséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról. Ezen belül kiemelte, hogy a képviselő-testület 17/2009. (III. 31.) számú határozatában a bölcsődék és közoktatási intézmények infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi buszok beszerzése támogatás igénybevételének részletes feltételeiről szóló 8/2009. (II. 26.) ÖM rendelet rendeletben kiírt Óvodák, általános iskolák infrastrukturális fejlesztése elnevezésű pályázatban történő részvételt rendelte el, amelyet a döntéshozó elutasított. Polgármester előadta, hogy az Önkormányzati Minisztérium tájékoztató levele szerint az önkormányzat által benyújtott pályázat formailag és tartalmilag is megfelelő volt, azt kizárólag forráshiány miatt utasították el.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

2.) Napirend: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Pedagógiai-művelődési programja módosításának elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ igazgatója tájékoztatta a képviselő-testületet a Pedagógiai-művelődési program módosításának szükségességéről.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az Általános Művelődési Központ Pedagógiai-művelődési programjának módosítását fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlód Község Önkormányzat 45/2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ Pedagógiai-művelődési Programját jóváhagyja.

A Pedagógiai-művelődési Program a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Házi rendje jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az Általános Művelődési Központ Házi rendjének módosítását fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlód Község Önkormányzat 46/2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ Házi rendjét jóváhagyja.

A Házirend a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Szervezeti- és Működési Szabályzata módosításának elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Holczer Gábor, az Általános Művelődési Központ igazgatója tájékoztatta a képviselő-testületet a Szervezeti- és Működési Szabályzat módosításáról, valamint előadta, hogy azt az összes, az ÁMK-ban működő fórum véleményezte és elfogadta.

Körjegyző előadta, hogy véleménye szerint szükség lenne néhány javításra és kiegészítésre a Szervezeti- és Működési Szabályzatban (továbbiakban: SzMSz), amelyeket az alábbiak szerint foglalt össze:

- Az SzMSz I.5. pontjában szereplő illetékességi terület megjelölés helyett javasolt az intézmény Alapító Okiratának 5. pontja szerinti működési terület idézése kis kiegészítéssel a következők szerint: „Az intézmény működési területe a fenntartó települési önkormányzatok közigazgatási és közoktatási feladat-ellátási területe. Ezt a fenntartó települési önkormányzatok képviselő-testületei határozattal állapítják meg.” A költségvetési szervek jogállásáról és gazdálkodásáról szóló 2008. évi CV. törvény rendelkezései értelmében ugyanis a közhatalmi költségvetési szervek rendelkeznek illetékességi területtel, míg a közszolgáltatók működési területtel. Az ÁMK közszolgáltató, így esetében a működési területét szükséges meghatározni.
- Az SzMSz II.1.d.) pontja szerint az igazgatótanács – amelynek tagjai a tagintézmények és intézményegységek vezetői, illetve az intézményvezető – véleményezi az ÁMK éves költségvetési tervének javaslatát. A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (3) bekezdése taxatív módon meghatározza azon szervezeteket, amelyek az intézmény éves költségvetését véleményezni hivatottak. E szervezetek – amelyből az ÁMK-ban körülbelül 20 darab működik, mint alkalmazotti közösség, tantestület, szakszervezet, stb. – legalább felében az intézményegység- és a tagintézmény vezető tag, így az intézmény éves költségvetését több alkalommal is van lehetősége véleményezni. Nem célszerű ebből kifolyólag az, hogy az egyébként is túlzott bürokráciát még tovább fokozza az intézmény azzal, hogy a törvényben meghatározottnál több szervezetnek biztosít véleményezési jogot. Javaslat: az SzMSz II.1.d) pontja 2. alpontjának törlése.
- Az SzMSz II.1.d.) pontja az igazgatótanács véleményezési jogkörét taglalja, míg az e.) pont azt, hogy miben foglal állást. Körjegyző véleménye szerint e jogkörök között érdemi különbség nem állapítható meg, így célszerű őket a véleményezési jogkör alatt összevonni.

- Az SzMSz II.1.e.) pontjában kétszer, egymás után szerepel az „állást foglal a költségkeretek és maradványok felosztásáról”. Javaslat: ismétlés törlése.
- Az SzMSz II.1.i.) pontjának 2. alpontja rendelkezik a tagintézmény/intézményegység-vezetői megbízás, ennek visszavonása, illetve a fegyelmi döntés esetén alkalmazandó szavazási módszerről. A szavazás eredményességéhez az SzMSz minősített többséget ír elő, arról azonban nem rendelkezik, hogy mi minősül minősített többségnek. Javaslat: az SzMSz célszerű kiegészíteni a minősített többség meghatározásával.
- Az SzMSz II.2.d) pontjának 1. alpontja tartalmazza, hogy a szakalkalmazotti értekezlet az igazgatótanácsra ruházza a döntési jogkörét az ÁMK alapfeladatán kívüli anyagi haszonszerzésre irányuló tevékenység (vállalkozás) indításával, igénybevételi feltételeinek meghatározásával, a bevétel felhasználási jogcímének megállapításával kapcsolatos kérdésekben. Az intézmény Alapító Okiratának 10. pontja értelmében a fenntartó engedélyezte az intézménynek a kiegészítő, kiegészítő és vállalkozási tevékenység folytatását, így az SzMSz e pontja az Alapító Okirattal ellentétes. Javaslat: az SzMSz II.2.d) pontja 1. alpontjának törlése, továbbá annak deklarálása, hogy az intézmény kiegészítő, kiegészítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.
- Az SzMSz II.2.i.) pontja 1. alpontjának második mondata más megfogalmazással, de lényegében megismétli az első mondatban foglaltakat, így felesleges. Javaslat: mondat törlése.
- Az SzMSz II.2.i.) pontjának 2. alpontjában a döntéshez – egyébiránt ez az SzMSz más rendelkezéseiben is (pl: nevelőtestületi értekezlet) előfordul – titkos szavazást ír elő, a titkos szavazás lebonyolításáról azonban az SzMSz nem rendelkezik. Javaslat: az SzMSz-ben szükséges rendelkezni a titkos szavazás lebonyolításának módjáról, például a következők szerint:
 „A titkos szavazás lefolytatására, a szavazatok összeszámlálására az értekezlet tagjai közül egyszerű szótöbbséggel három tagú szavazatszámoló bizottságot választ. A titkos szavazás borítékba helyezett szavazólapon, az arra kijelölt helyiségben történik. Az értekezlet tagjai a szavazólapokat tartalmazó borítékot lezárt urnában helyezik. A titkos szavazásról a bizottság külön jegyzőkönyvet készít, amely az értekezletről készített jegyzőkönyv mellékletét képezi. A külön jegyzőkönyv tartalmazza:
 - a) a szavazás helyét, napját, kezdő és befejező időpontját,
 - b) a szavazatszámoló bizottság tagjainak nevét,
 - c) a szavazás során felmerült körülményeket,
 - d) a szavazás számszerű eredményét, az érvényes és érvénytelen szavazatok számának feltüntetésével.
 Az intézmény vezetője a külön jegyzőkönyv alapján hirdeti ki a szavazás eredményét.”
- Az SzMSz II.3.b.) pontjának 3. alpontja szerint az összakalmazotti értekezlet mag határozza meg, hogy milyen módon alakítja ki véleményét. Ennek értelmében, az összakalmazotti értekezletnek minden döntését megelőzően ügyrendi kérdésekben kell döntenie, amelynek ki kell terjednie az értekezlet teljes működésére – például: ülés összehívása, határozatképesség, szavazás módja, menete, jegyzőkönyvkészítés, stb. – vagy saját ügyrendet kell alkotnia. Javaslat: Célszerűbb megoldás a túlzott bürokratizmus elkerülése érdekében, ha maga az SzMSz tartalmazza ezen működési, ügyrendi szabályokat, mint a szakalkalmazotti vagy nevelőtestületi értekezlet esetében, vagy utalást tartalmaz arra vonatkozóan, hogy az összakalmazotti értekezlet lebonyolítására más értekezlet lebonyolítására vonatkozó szabályok az irányadóak.
- Az SzMSz II.4. pontja tartalmazza, hogy a nevelőtestületi értekezletről jegyzőkönyvet kell felvenni, azonban nem tartalmazza a jegyzőkönyv tartalmi követelményeit. Javaslat:

Célszerű az SzMSz-ben rögzíteni az értekezleteken felveendő jegyzőkönyvek tartalmi követelményeit, például a következők szerint:

„Az értekezletről jegyzőkönyvet kell készíteni, amely a megjelent alkalmazottak és meghívottak nevét, a tárgyalt napirendi pontokat, a tanácskozás lényegét, a szavazás számszerű eredményét és a hozott döntéseket tartalmazza. A jegyzőkönyvet az intézményvezető által javasolt és az értekezők tagjai által egyszerű szótöbbséggel kijelölt jegyzőkönyvvezető készíti el. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezető és az intézményvezető írja alá.”

- Az SzMSz III.3.5. pontjában, valamint 3.6 pontjában több helyen a / jel 6-ként szerepel elírási hiba miatt.
- Az SzMSz IV.2.b.) pontjában foglaltak értelmében az ÁMK igazgatója korlátozott gazdálkodási jogkör gyakorlását átruhazza a tagintézmény-vezetőkre az ÁMK Számviteli és Pénzügyi Szabályzata szerint. Az Általános Művelődési Központ Pénz- és Értékkezelési, valamint Házipénztár Szabályzata részletesen rendelkezik a gazdálkodási jogkör gyakorlásáról, így célszerű az SzMSz-ben mindösszesen annyit feltüntetni, hogy a „gazdálkodási jogkör gyakorlásáról az Általános Művelődési Központ Pénz- és Értékkezelési, valamint Házipénztár Szabályzata rendelkezik”.
- Az SzMSz IV.4.) pontja 3. mondatának második fordulatát az alábbiak szerint indokolt kiegészíteni: „a saját hatáskörben tett szakmai intézkedésekre”.
- Az SzMSz IV.4.) pontjának 4. mondatában szerepel, hogy saját területén aláírási joga van az iskolatitkárnak is, azonban az SzMSz nem tartalmazza, hogy mi az iskolatitkár „saját területe”. Javaslat: Célszerű az iskolatitkár aláírási jogosultságának területeit az SzMSz-ben felsorolni, avagy körét meghatározni.
- Az SzMSz V. pontja tartalmazza a pedagógusok munkarendjét, amely úgy fogalmaz, hogy a munkaidő „kötelező órákból, valamint a nevelő- és oktató munkával összefüggő feladatok ellátásához szükséges időből áll.” Az SzMSz ezen pontját célszerű – a korábbi munkaidő-kihasználásból származó konfliktusokból adódóan – a Munka Törvénykönyve 117/B. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az alábbiak szerint kiegészíteni: „A Munka Törvénykönyve 117/B. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, figyelemmel a Köznevelési törvény 16. §-ának rendelkezéseire a teljes munkaidőben foglalkoztatott pedagógusok munkaideje napi nyolc, heti negyven óra, amely a kötelező órából, valamint a nevelő-, illetve nevelő és oktató munkával vagy a gyermekekkel, tanulókkal a szakfeladatának megfelelő foglalkozással összefüggő feladatok ellátásához szükséges időből áll.”
- Az SzMSz VII. pontjában foglalt „belső ellenőrzés” megnevezést célszerű másra, például „belső szakmai ellenőrzés” megnevezésre módosítani. A belső ellenőrzés ugyanis egy központi jogszabályban – 193/2003. (XI. 26.) Korm. rendeletben – meghatározott gazdálkodási, szabályszerűségi ellenőrzés típus, amely nem azonos az intézmény által szervezett szakmai ellenőrzéssel. E különbségre a megnevezésben is utalni kell.

Holczer Gábor igazgató megköszönte a javaslatokat, és előadta, hogy mindenképp beépíti az SzMSz-be.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a vitát lezárta és javasolta, hogy a képviselő-testület a körjegyző által előadott módosító indítványokat fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a körjegyző fentiekben ismertetett módosító indítványait elfogadta.

Polgármester ezt követően javasolta, hogy a képviselő-testület az Általános Művelődési Központ Szervezeti- és Működési Szabályzatát a fentiek szerinti, elfogadott módosító indítványokkal módosítva, kiegészítve fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 47/2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ Szervezeti- és Működési Szabályzatát (továbbiakban SzMSz) az alábbi kiegészítésekkel, módosításokkal jóváhagyja:

- Az SzMSz I.5. pontjában szereplő illetékességi terület megjelölés helyett javasolt az intézmény Alapító Okiratának 5. pontja szerinti működési terület idézése kis kiegészítéssel a következők szerint: „Az intézmény működési területe a fenntartó települési önkormányzatok közigazgatási és közoktatási feladat-ellátási területe. Ezt a fenntartó települési önkormányzatok képviselő-testületei határozattal állapítják meg.”
- Az SzMSz II.1.d.) pontja 2. alpontjának törlése javasolt.
- Az SzMSz II.1.d.) pontja az igazgatótanács véleményezési jogkörét taglalja, míg az e.) pont azt, hogy miben foglal állást. Javasolt e két pontot összevonni a véleményezési jogkör alatt, mivel érdemi különbség a két terminus között nincs.
- Az SzMSz II.1.e.) pontjában kétszer, egymás után szerepel az „állást foglal a költségkeretek és maradványok felosztásáról”. Javaslat: ismétlés törlése.
- Javasolt az SzMSz kiegészítése a minősített többség terminus meghatározásával.
- Javasolt az SzMSz II.2.d) pontja 1. alpontjának törlése, továbbá annak deklarálása, hogy az intézmény kiegészítő, kiegészítő és vállalkozási tevékenységet nem folytat.
- Az SzMSz II.2.i.) pontja 1. alpontjának második mondata törlése javasolt, mivel az első mondatot ismétli.
- Javasolt az SzMSz kiegészítése a titkos szavazás eljárásrendjének meghatározásával.
- Javasolt az SzMSz kiegészítése az egyes értekezlet típusok (mint összkalkalmazotti, szakalkalmazotti vagy nevelőtestületi) működésének részletszabályaival, vagy arra való utalással, hogy ezek saját ügyrendet készítenek, amely az SzMSz mellékletét képezi.
- Javasolt az SzMSz kiegészítése az értekezleteken felveendő jegyzőkönyv tartalmi követelményeivel.
- Az SzMSz III.3.5. pontjának, valamint 3.6 pontjának elírási hibáit javítani szükséges.
- Az SzMSz IV.2.b.) pontjában foglaltak helyett javasolt az SzMSz-ben mindösszesen annyit feltüntetni, hogy a „gazdálkodási jogkör gyakorlásáról az Általános Művelődési Központ Pénz- és Értékkezelési, valamint Házipénztár Szabályzata rendelkezik”.
- Az SzMSz IV.4.) pontja 3. mondatának második fordulatát az alábbiak szerint indokolt kiegészíteni: „a saját hatáskörben tett szakmai intézkedésekre”.

- Javasolt az iskolatitkár aláírási jogosultságának területeit az SzMSz-ben felsorolni, avagy körét meghatározni.
- Javasolt az SzMSz V. pontjának kiegészítése az alábbiak szerint: „A Munka Törvénykönyve 117/B. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében, figyelemmel a Köznevelési törvény 16. §-ának rendelkezéseire a teljes munkaidőben foglalkoztatott pedagógusok munkaideje napi nyolc, heti negyven óra, amely a kötelező órából, valamint a nevelő-, illetve nevelő és oktató munkával vagy a gyermekekkel, tanulókkal a szakfeladatának megfelelő foglalkozással összefüggő feladatok ellátásához szükséges időből áll.”
- Az SzMSz VII. pontjában foglalt „belső ellenőrzés” megnevezést célszerű másra, például „belső szakmai ellenőrzés” megnevezésre módosítani.

A Szervezeti- és Működési Szabályzat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változata a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirend: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Intézményi Minőségirányítási Programja módosításának elfogadásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczér Gábor ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az Általános Művelődési Központ Intézményi Minőségirányítási Programjának módosítását fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 48/2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ Intézményi Minőségirányítási Programjának módosítását jóváhagyja.

Az Intézményi Minőségirányítási Program módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változata a határozat mellékletét képezi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend: Előterjesztés az Általános Művelődési Központ Igazgatójának beszámolójáról.

Előadó: Csekényi István polgármester
Holczer Gábor ÁMK igazgató

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Holczer Gábor ÁMK igazgató ismertette a beszámoló főbb irányvonalait.

Körjegyző előadta, hogy ilyen részletes és igényes beszámolót eddig nem kapott a képviselő-testület. Megköszönte az igazgatónak az év során tanúsított együttműködését.

Polgármester megköszönte az igazgató beszámolóját, és előadta, hogy véleménye szerint normalizálódik az iskola és az önkormányzat egymáshoz való viszonya, csökkennek az eddigi ellentétek, amelynek az eredménye a szorosabb együttműködés és az intézmény folyamatos fejlődése.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az igazgató beszámolóját fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 49/2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Általános Művelődési Központ 2008/2009-es nevelési-, illetve tanévének munkájáról szóló igazgatói beszámolót elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirend: Előterjesztés Dr. Molnár Mária fogorvos kérelméről.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester összefoglalta az előterjesztésben foglaltakat, majd előadta, hogy véleménye szerint az AMDENT Bt. által fizetett költségekhez történő hozzájárulás meglehetősen alacsony, egyáltalán nem tükrözi a valóságot, és a mai energiaköltségeket. Előadta továbbá, hogy a fogorvos véleménye szerint a hozzájárulás arányos, mivel ő a fogorvosi rendelőt a hét nem minden napján használja, így azokat a napokat nem szabad beszámítani, amelyeken ő nem rendel. Az igazság azonban az, hogy télen lehetetlen úgy fűteni, hogy valaki csak a rendelési idejére kapcsolja be a kazánt, mert akkor másnapra lesz csak jó hőmérsékletű a

helyiség, a rendelés idejére biztosan nem. Ebből fakadóan tehát szinte folyamatosan kell működnie a kazánnak akkor is, ha épp nincs rendelési idő.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy azt is célszerű lenne átgondolni, hogy az önkormányzat az AMDENT Bt.-vel kívánja-e a jövőben ellátni a fogászati alapellátást. Sok helyi lakostól hallotta, illetve az iskolai fogászati ellátásokkor tapasztalta, hogy az ellátás minősége meglehetősen alacsony. Előadta, hogy véleménye szerint célszerű lenne más fogorvossal tárgyalni a körzet kiadásáról. Előadta továbbá, hogy az AMDENT Bt. kérelme nem támogatható, főleg úgy, hogy a fogorvosi rendelő fenntartása így is közel egy millió forintjába kerül az önkormányzatnak.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy azt is figyelembe kell venni, hogy egy klímaberendezés 2,5-3 kilowatt energiát vesz fel, ami szintén a rezsiköltségeket növeli, meglehetősen nagy mértékben. Véleménye szerint el kell gondolkodni azon is, hogy a képviselő-testület egyáltalán engedélyezi-e a klíma felszerelését, a villanyszámla nagy részét ugyanis az önkormányzat fogja kifizetni.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint, ha valóban nem megfelelő az ellátás minősége, akkor meg kellene szólítani a fogorvost, és elmondani neki a lakosok panaszát. Az azonban nem megoldás, hogy az önkormányzat azonnal más fogorvost keres.

Körjegyző előadta, hogy egy esetleges szerződés-megszüntetés meglehetősen bonyolult is lehet, ha a fogorvos a körzetre működtetési joggal rendelkezik – már pedig rendelkeznie kell – mert ebben az esetben vagyoni értékű joggal rendelkezik, amit elidegeníthet. Ha tehát a képviselő-testület úgy rendelkezik, hogy másik fogorvossal köt szerződést, akkor annak a másik fogorvosnak meg kell vásárolnia a működtetési jogot. Sajnos egy ilyen kis körzet esetében igencsak nehéz olyan orvost találni, aki a praxisjogot megvásárolná. Ha pedig ilyen nem talál az önkormányzat, akkor maga vásárolhatja meg és adhatja el a későbbiekben, ha tudja. Összegezve célszerű alaposan átgondolni azt, hogy a képviselő-testület a szerződést felbontja-e a jelenlegi fogorvossal, abból a szempontból, hogy utána képes lesz-e a lakosoknak biztosítani az alapellátást, amely kötelező feladata.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint mindenképp el kell kezdeni egy új fogorvos keresését, mert a jelenlegi fogorvos a lakosok véleménye szerint nem megfelelő.

Polgármester előadta, hogy jelenleg az előterjesztésben szereplő kérdésre kell koncentrálni, azonban a testületi ülés után a körjegyzővel megoldást próbál keresni a fentiekben ismertetett problémákra is, kiemelt figyelemmel arra, hogy a fogorvossal kötött szerződésből, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekből fakadóan kinek milyen jogai és kötelességei származnak.

Körjegyző előadta, hogy egyetért Freund Tamás önkormányzati képviselő véleményével abban, hogy a klímaberendezés nagy energiafelhasználása miatt az ebből adódó rezsiköltségeket is a felhasználóra kellene terhelni, mert a 3 kilowatt teljesítményű berendezés működtetése igen sok pénzébe kerülne az önkormányzatnak. Javasolta, hogy az előterjesztésben b) pont alatt szereplő határozati javaslatot a képviselő-testület a következő mondattal kiegészítve tárgyalja:

„A klímaberendezés üzemeltetésével kapcsolatos összes költség az AMDENT Bt.-t terheli.”

Polgármester szavazásra bocsátotta a fenti módosító indítványt.

A képviselő-testület a módosító indítvány 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztésben a) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben a) pont alatt szereplő határozati javaslatot 0 szavazattal, 6 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elutasította.

Polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az előterjesztésben b) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben b) pont alatt szereplő határozati javaslatot 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 50/2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete engedélyezi, hogy az AMDENT Bt. az önkormányzat tulajdonát képező, 8445 Városlőd, Béke u. 7. szám alatti fogorvosi rendelőbe saját költségére klímaberendezést szereltesse.

A képviselő-testület nem járul hozzá ahhoz, hogy a klímaberendezés árát, és a beszerelés költségeit az AMDENT Bt., az általa, a fogorvosi rendelő költségei kompenzálásaképp fizetett, a képviselő-testület által meghatározott hozzájárulásokba betudja.

A klímaberendezés üzemeltetésével kapcsolatos összes költség az AMDENT Bt.-t terheli.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

8.a.) Napirend: Előterjesztés a Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 4/1993. (IV. 19.) Ökr. sz. rendeletének módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Körjegyző előadta, hogy e rendelet elfogadására azért van szükség, hogy a képviselő-testület a későbbiek során elidegenítésre tudja jelölni a forgalomképtelen vagyontárgyak közül kivett területet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a rendelet tervezetét fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

8.b.) Napirend: Előterjesztés a Képviselő-testület 52/2007. (XI. 27.) és 53/2007. (XI. 27.) számú határozatainak visszavonásáról, és az önkormányzat tulajdonában lévő 886/27. hrsz. alatti ingatlan elidegenítésre jelöléséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az ingatlanok elidegenítéséről a címben megjelölt határozatokban már döntött a testület, akkor azonban jogi akadályok nem tették lehetővé az ingatlan eladását. Mostanra ezek az akadályok elhárultak, de a döntéseket meg kell erősíteni.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint is elidegenítésre kell jelölni e területet, a kérdés csak annyi, hogy az eredetileg megállapított áron akarja-e a képviselő-testület elidegeníteni.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy véleménye szerint nem lenne korrekt döntés, ha most a képviselő-testület – mikor egyszer már megállapította – megemelné az ingatlan eladási árát.

Polgármester előadta, hogy városlódi és a környező települések ingatlanárait figyelembe véve megállapítható, hogy az építési telkek 1.500-2.000,- Ft/m² körüli eladási áron kaphatók. A 886/27. hrsz. alatti terület 2.615 m² nagyságú, eredetileg megállapított ára 2.600 ezer forint, azaz egységára 1.000,- Ft/m². A területen átlósan keresztbefut egy nagyfeszültségű áramhálózati vezeték 6 m magasságban, így az ingatlanra építeni nem lehet, kivéve, ha a tulajdonos a vezetéket földkábelre kiváltja, amely hozzávetőleg 1,5 millió forintba kerülne. Tekintettel arra, hogy az önkormányzatnak jelenleg nincs arra pénzügyi kapacitása, hogy ilyen beruházást valósítson meg, továbbá a területet kiméresse és a földhivatallal megosztassa, javasolta, hogy a képviselő-testület döntsön az ingatlan mostani elidegenítése mellett.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a vitát lezárta és javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben 1. pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlód Község Önkormányzat 51/2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi, 53/2007. (XI. 27.) Ökh.sz. határozatát visszavonja, egyben helyette a következő határozatot hozza:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, Városlód 886/27. hrsz-ú, 2 615 m² nagyságú „kivett közterület” megnevezésű forgalomképes ingatlan „beépítetlen terület” megnevezésre történő módosítását kérelmezi az Ajkai Körzeti Földhivatalnál, az ingatlan későbbi elidegenítésre jelölése céljából.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére és felhatalmazza a kérelem képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben 2. pont alatt szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 52/2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete korábbi, 52/2007. (XI. 27.) Ökh.sz. határozatát visszavonja, egyben helyette a következő határozatot hozza:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Városlőd 886/27. hrsz-ú, 2 615 m² nagyságú belterületi építési telket elidegenítésre jelöli a SZA-GABI Betéti társaság (székhely: 8445 Városlőd, Mohácsi út 1., adószám: 20208918-2-19, cégjegyzékszám: Cg. 19-06-504643, képviselő neve: Szabadics Gábor) részére, villamos-ipari telephely létesítése céljából.

Az ingatlan eladási árát a képviselő-testület mindösszesen 2 600 000,- Ft-ban, azaz kettőmillió-hatszáz ezer forintban állapítja meg, amelyet vevő köteles az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben az önkormányzat Szentgál és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett számlájára befizetni.

A vevő a szerződés megkötését követően a tulajdonába került ingatlant köteles jó gazda gondosságával kezelni, azon a szükséges telekredezési munkákat elvégezni.

A vevő a szerződés megkötését követően köteles a tulajdonába került ingatlan után a vízi közmű érdekeltségi hozzájárulás egyösszegű vagy részletekben történő megfizetésére.

A vevő a szerződés megkötését követően a tulajdonába került ingatlanon létesítendő telephely üzemeltetése során köteles a lakók egészséges életkörülményeinek és pihenéshez való jogát biztosítani, illetve veszélyes mértékű zajt okozó tevékenységtől tartózkodni.

Az ingatlanon telephely létesítésével, valamint az ingatlan felett árhaladó magasfeszültségű vezeték kezelésével kapcsolatosan felmerülő minden költség a vevőt terheli.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Henger István (8200 Veszprém, Ady E. u. 7. I/7.) ügyvédet bízta meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját vevő köteles megfizetni.

Amennyiben a megkötött adásvételi szerződés felbontásra, illetőleg módosításra kerül az ügyvédi munkadíj megfizetésére az ingatlan tulajdonosa köteles.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

9.) Napirend: Előterjesztés a Róth ház felújításáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Freund Tamás önkormányzati képviselő kérdezte, hogy az önkormányzatnak a felújítás után van-e valami terve az ingatlannal.

Polgármester előadta, hogy a legjobb az lenne, ha valaki megvásárolná, de erre sajnos kicsi az esély. Volt már rá jelentkező, aki 1 millió forintért megvette volna, ha a tetőszerkezetet az önkormányzat megcsináltatja, de ahogy az az előterjesztésből kitűnik, csak a tetőszerkezet felépítése 1,2 millió forintba kerülne, így az önkormányzatnak ez a lehetőség nem érne meg. Arról is volt szó, hogy a szomszédos pincével lenne cserélhető, de az megint veszteséges üzlet lenne, így jelenleg nincs konkrét terv azon kívül, hogy az állagát valahogy meg kell óvni.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy ahhoz, hogy csak álljon a későbbiek során a ház, meglehetősen drága a felújítás és tetőszerkezet építés, de az is igaz, ha összeomlik, a tűzfal felépítése és a szomszédos ház megerősítése jóval többbe kerül. Előadta, hogy véleménye szerint az önkormányzatnak jelenleg nincs más lehetősége, mint az előterjesztésben javasolt felújítás végrehajtása.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy a felújítás megvalósításáról – ahogy az az előterjesztésben is szerepel – a tavalyi év során már döntött a képviselő-testület, nyilvánvalóan azért, mert mindenki tapasztalta ennek szükségességét. Véleménye szerint most sem dönthet a felújítás ellen a testület, mert az épület a település központjában a falu egyik szégyenfoltja.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a vitát lezárta, és javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben foglalt határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 53/2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező 8445 Városlőd, 743. hrsz. alatti ingatlanát az alábbi munkálatok elvégzésével felújítja:

- tetőszerkezet építése,
- cserepezés,
- tűzfal felépítése,
- tűzfal vakolása, meszelése.

A felújítás teljes költségét a képviselő-testület legfeljebb 1,2 millió forintban állapítja meg, amelyet 2009. évi költségvetése terhére előirányoz.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a felújításhoz szükséges szerződések képviselő-testület nevében történő megkötésére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: 2009. augusztus 31.

10.) Napirend: Előterjesztés a Jobbik Magyarországért Mozgalom Városlódi Helyi Szervezete Elnökének kérelme tárgyában.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester köszöntötte a Galambos Istvánnét, a Jobbik Magyarországért Mozgalom Városlódi Helyi Szervezetének Elnökét, és kérte, hogy a kérelmében leírt, a képviselő-testületi ülésen bemutatásra ígért látványtervet mutassa be.

Galambos Istvánné, elnök a látványtervet bemutatta.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő kérdezte, hogy milyen felirat lenne a keresztben, vagy annak közelében?

Galambos Istvánné, elnök előadta, hogy kizárólag az évszám lesz rajta.

Polgármester megkérte Galambos Istvánné elnököt, hogy ha nem ragaszkodik az ülésen való részvételhez, fáradjon ki a teremből, amíg a képviselő-testület a kérdést megtárgyalja.

Galambos Istvánné az ülésről távozott.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, nem támogatja, hogy a Jobbik Magyarországért Mozgalom keresztet állítson Városlődön. Elmondta, hogy véleménye szerint a mai magyarországi helyzet a romák és nem romák között meglehetősen feszült, és egyre feszültebb. A városlódi romákkal az önkormányzat jó viszonyt alakított ki, és jó kapcsolatot ápol. Ha most az önkormányzat engedélyezi, hogy egy kifejezetten roma-ellenes politikát folytató párt egyre több városlódi rendezvényt szervezzen, illetve emlékművet állítson, akkor az önkormányzat kapcsolata a romákkal meg fog romlani, amelynek az egész település látja majd a kárát.

Polgármester Holczer Gábor igazgatót kérdezte a kettős kereszt eredetéről a magyar történelemben.

Holczer Gábor igazgató előadta, hogy a kettős kereszt az apostoli királyság jelképeként szolgált, Szent István kapta II. Szilveszter pápától. Az apostoli felhatalmazás azt jelentette, hogy a magyar királyok nemcsak kinevezhettek püspököket, hanem püspökséget is alapíthattak. E széles körben elterjedt elméletét később aztán cáfolták, mivel Szent István idejében még az egyszerű latin kereszt volt használatos. Huszadik századi kutatások bizonyítják, hogy az állami jelképek közé a kettős kereszt nem Rómából, hanem Bizáncból, III. Béla közvetítésével került.

József Károly önkormányzati képviselő előadta, hogy jelenleg Városlődön több mint 10 kereszt található köz- és magánterületeken. Ezek nagy részét magánszemélyek állították katolikus elhivatottságból, a település védőszentjeinek tiszteletére, vagy családjuk megóvására, esetleg gyermekáldásra, stb., de soha nem politikai céllal. Előadta, hogy véleménye szerint elegendő számú kereszt található ma a városlódi köztereken.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő előadta, hogy a falu védőszentjei Szent Mihály és Szent Anna, rajtuk kívül Szent Flórián még, akihez a falu kötődik. Ez egy több száz éves hagyomány Városlődön, ami miatt nem biztos, hogy szükséges a Szent István tiszteletére történő keresztállítás.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy a tervezett helyszín szomszédságában lakók épp olyan emberek, akiktől a második világháború előtt és alatt a nyilasok a házukat

elvették. Meglehetősen rossz érzés lenne számukra, ha egy hasonlóan nemzeti érzelműnek mondott párt az ablakokkal szemben keresztet állíthatna.

József Károly önkormányzati képviselő elmondta, hogy ha a képviselő-testület engedélyezné is a kettős kereszt felállítását, azt ne a megjelölt közterületen tegye. A Hunyadi utcában van olyan közterület, ami jelenleg is üresen áll, közel az Elnök Asszony lakásához. Javasolta, hogy amennyiben a képviselő-testület engedélyezi a keresztállítást, azt itt tegye.

Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselő kérdezte, hogy kötelező-e a képviselő-testületnek engedélyeznie a keresztállítást.

Polgármester válaszában előadta, hogy nem kötelező, a közterület tulajdonosa az önkormányzat, azzal sajátjaként rendelkezik, így a képviselő-testületet arról szabadon dönthet.

Freund Tamás önkormányzati képviselő kérdezte, hogy nem esik-e építési engedély kötelezettség alá a keresztállítást, illetve azt a Helyi Építési Szabályzat nem tiltja, vagy korlátozza-e.

Körjegyző válaszában előadta, hogy ez a magasság még nem építési engedélyköteles, továbbá a Helyi Építési Szabályzat nem tartalmaz sem korlátozó, sem tiltó rendelkezéseket e körben.

Pfeiferné Takács előadta, hogy nem javasolja, hogy a képviselő-testület engedélyezze a kettős kereszt állítását. Előadta, hogy érzése szerint a Jobbik Magyarországért Mozgalom rá akarja erőszakolni a véleményét a képviselő-testületre, ezzel a településre és kizárólag politikai indíttatásból kíván egy eredetileg egyházi jelképet, majd állami jelképet felhasználni, ami nem támogatandó. Előadta még, hogy a kettős kereszt felállítása azt is eredményezi, hogy a későbbiek során a falu lakói nem tudnak egységesen ünnepelni az államalapítás évfordulóján, mert majd két helyszínhez vonulnak tisztelegni. Javasolta, hogy a képviselő-testület utasítsa el a kérelmet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot 2 szavazattal, 4 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elutasította.

Polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot 4 szavazattal, 2 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta és a következő határozatot hozta:

Városlód Község Önkormányzat 54/2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Jobbik Magyarországért Mozgalom Városlódi Helyi Szervezete kérelmét elutasítja, nem engedélyezi, hogy a Jobbik Magyarországért Mozgalom Városlódi Helyi Szervezete kettős keresztet állítson a Városlód, Kolostor utca, 607. hrsz. alatti közterületen.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

11.) Napirend: Előterjesztés kamerás megfigyelőrendszer kiépítéséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet a kamerás megfigyelő rendszer kiépítéséhez szükséges eszközökről, illetve a térfigyelés módszeréről. Előadta, hogy a működtetés során az önkormányzat maximális figyelmet fordít az adatvédelmi jogszabályok betartására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 55/2009. (VII. 28.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kamerás megfigyelőrendszert építtet ki a városlódi Templom téren az önkormányzati épületek védelme érdekében. A kamerás megfigyelőrendszert a képviselő-testület az ICON-Net Computer Bt.-vel építteti ki, a határozat mellékletét képező árajánlat alapján, legfeljebb 400 ezer forint összegben, amelyet az önkormányzat 2009. évi költségvetése terhére megfizet.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a nyilvános testületi ülést 21.00 órakor berekesztette.

K.m.f.

Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző