



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Városlőd Község Polgármestere összehívja a képviselő-testület tagjait a testület

2009. november 10-én (kedd) 17.30 órakor

megtartandó **rendkívüli, nyilvános ülésére.**

Az ülés helye: **Városlőd Község Önkormányzat Tanácssterme (8445 Városlőd, Templom tér 4.)**

Javasolt napirend:

- 1.) Előterjesztés a 2009/2010-es időszakra beérkezett hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkák elvégzésére adott ajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Dobosi Gergely
körjegyző

- 2.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kommunális adóról szóló 7/1996. (V. 28.) Ökr.sz. rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely
körjegyző

- 3.) Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (VII. 22.) sz. rendelet módosításáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 4.) Előterjesztés a Városlőd, 08/180. hrsz. alatti terület belterületbe vonásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

5.) Előterjesztés a Városlőd-Újmajor 024/11. hrsz. alatti terület rendezéséről.

Előadó: Csekényi István
polgármester

6.) Előterjesztés rendkívüli polgármesteri intézkedés jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

Kérem, hogy a testületi ülésen vegyen részt. Akadályoztatását a körjegyzőnél szíveskedjék bejelenteni.

Városlőd, 2009. november 4.

Csekényi István
polgármester

Meghívottak:

- Képviselő-testület tagjai
- körjegyző
- Városlőd Német Kisebbségi Önkormányzat elnöke
- Városlőd Cigány Kisebbségi Önkormányzat elnöke



VÁROSLŐD ÉS CSEHBÁNYA KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐJÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009
E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu



Tárgy: Előterjesztés a 2009/2010-es időszakra beérkezett hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkák elvégzésére adott ajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2009. október 20-án kelt, 01-814/2009. ügyiratszámú leveleimben ajánlatot kértem a 2009/2010-es téli időszakra Városlőd Községben hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkák elvégzésére három különböző, e profillal is foglalkozó vállalkozótól. Az előterjesztés elkészítésének időpontjáig a hátról két vállalkozó nyújtotta be ajánlatát (a Straub és Társai Kft. kérésünk ellenére nem nyújtott be ajánlatot) az előző munkák elvégzésére. Az ajánlatok jelen előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést, illetve az előterjesztés mellékletét képező ajánlatokat szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi alternatív határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

a.) Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (XI. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Városlőd Község közigazgatási területén a 2009/2010-es téli szezonban a hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkákat Bíró Szilvia egyéni vállalkozóval (székhely: 8445 Városlőd, Pille u. 59.) végezteti. Az munkadíjat a képviselő-testület a vállalkozó által benyújtott és jelen határozat mellékletét képező ajánlatban, mint legkedvezőbb ajánlatban szereplő munkadíjat szerint állapítja meg.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozóval megkötendő szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására, illetve a munkadíjak szerződés szerinti kifizetésére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő 1.: szerződés megkötése: azonnal

Határidő 2.: munkadíjak kifizetése: folyamatos 2010. májusig

b.) Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (XI. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Városlőd Község közigazgatási területen a 2009/2010-es téli szezonban a hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkákat a Tavárdivízió Kft.-vel (székhely: 8445 Városlőd, Kossuth u. 55.) végezteti. Az munkadíjat a képviselő-testület a vállalkozó által benyújtott és jelen határozat mellékletét képező ajánlatban, mint legkedvezőbb ajánlatban szereplő munkadíjat szerint állapítja meg.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozóval megkötendő szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására, illetve a munkadíjak szerződés szerinti kifizetésére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő 1.: szerződés megkötése: azonnal

Határidő 2.: munkadíjak kifizetése: folyamatos 2010. májusig

Városlőd, 2009. november 4.

Dobosi Gergely
körjegyző



VÁROSLÓD ÉS CSEHBÁNYA KÖZSÉGEK KÖRJEJYZŐJÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003, (88) 241-009
E-mail: varoslod@invitel.hu, csehbanya@invitel.hu



Tárgy: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kommunális adóról szóló 7/1996. (V. 28.) Ökr.sz. rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az 1996-os évben döntött a vállalkozók, illetve a magánszemélyek kommunális adójának bevezetéséről. A vállalkozók kommunális adójának beszedése az évek során folyamatos volt, ebből évente eddig körülbelül 200 ezer, jelenleg körülbelül 50 ezer bevétele származik az önkormányzatnak. A magánszemélyek kommunális adójának beszedése 1996-ban – számomra ismeretlen okból – el sem kezdődött, abból az önkormányzatnak bevétele egyáltalán nem származott. A képviselő-testület az adónem 1996-os bevezetése után három alkalommal módosította a rendeletet, vélhetően a megkezdődött szennyvíz beruházás, és az abból származó bevételek adócsökkentő hatása miatt. A rendelet-módosítások mindegyike az adómentesség kérdéskörével kapcsolatos, ezt a kérdést a következőképp próbálták rendezni:

7/1996. (V. 28.) Ökr.sz. rendelet 1. § (4): „Mentes a kommunális adó megfizetése alól, aki igazolja, hogy az Önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített – támogatással csökkentett – évi befizetése eléri, vagy meghaladja a helyi adó éves összegét. Amennyiben az adó összege kisebb mint a kommunális beruházás céljára létesített befizetés, a levonási jog a megnyíltát követő 4 naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.”

13/1999. (XII. 15.) sz. rendelet 1. §: „Mentes a kommunális adó megfizetése alól 2000. január 1-től 2008. december 31-ig, aki igazolja, hogy az Önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített – támogatással csökkentett – évi befizetése eléri, vagy meghaladja a helyi adó éves összegét. Amennyiben az adó összege kisebb mint a kommunális beruházás céljára létesített befizetés a levonási jog a megnyíltát követő 7 naptári évben esedékes helyi adóval szemben érvényesíthető.”

9/2001. (XII. 15.) sz. rendelet

1. §: „Mentes a kommunális adó megfizetése alól 2000. január 1-től 2008. december 31-ig, aki igazolja, hogy az Önkormányzat illetékességi területén végzett kommunális beruházás céljára teljesített – támogatással csökkentett – évi befizetése eléri, vagy meghaladja a helyi adó éves összegét, amennyiben a közművesítéssel érintett ingatlana egyben lakóhelye is.”

2. §: „Mentes a kommunális adó alól az, aki Városlőd közigazgatási területén lakóépület, lakás tulajdonnal rendelkezők közül adómentességre jogosult az, akinek a tulajdonát képező lakóépület (lakóház) egyben lakóhelye (állandó lakcíme) is.”

Ez utóbbi § az eredeti rendelet 12. § (1) bekezdését egészítette ki egy f) ponttal. A probléma az, hogy az eredeti rendelet már rendelkezett egy f) ponttal, így nem egészíthette ki azt, csak

úgy, hogy az eredetit törölte. E rendelkezésben továbbá a képviselő-testület voltaképp arról döntött, hogy „szinte” senkinek nem kell kommunális adót fizetnie, így álláspontom szerint e rendelet okafogyottá is vált.

3/2004. (IV. 26.) rendelet 2. §-a még hatályon kívül helyezte az eredeti rendelet mentességekről szóló 12. § (1) bekezdésének h) pontját. A probléma itt az, hogy az eredeti rendeletnek nem volt 12. § (1) h) pontja, így nem volt mit hatályon kívül helyezni.

Tekintettel arra, hogy a víziközmű beruházás, illetve az érdekeltségi hozzájárulások befizetésének határideje lejárt, a képviselő-testületnek döntenie kell a kommunális adó sorsáról, amire két alternatíva áll rendelkezésre. Az egyik, hogy a kommunális adót eltörli, az eredeti rendeletet hatályon kívül helyezi. A másik lehetőség, hogy az eredeti rendeletet módosítja, egyértelműsíti és az eddigi módosításait hatályon kívül helyezi. Ez utóbbi esetben döntenie szükséges az adó évi mértékéről, a mentességek köréről, illetve egyes eljárási kérdésekről. Ehhez az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet, illetve a rendelet módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát terjesztem a képviselő-testület elé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni, különös tekintettel az adónem fenntartásának, illetve esetleges törlésének kérdésére.

Városlőd, 2009. november 4.

Dobosi Gergely
körjegyző



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (VII. 22.) sz. rendelet módosításáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII. 30.) Korm. rendelet módosításáról szóló 279/2008. (XI. 28.) Korm. rendelet 10. §-a kötelezte a Pénzügyminisztert az új, 2010. január 1-jétől érvényes szakfeladat rend kidolgozására. A Pénzügyminiszter a 8008/2008. (HÉ 51.) PM tájékoztatójában tette közzé az új szakfeladat rendet, amelyet a szakfeladatok szerint gazdálkodóknak 2010. január 1-jétől alkalmazniuk kell. Ennek megfelelően a változásokat az Önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásában szükséges átvezetni, amely a Magyar Államkincstár végez. Ezen átvezetéseket kezdeményeztük, azonban a Kincstár álláspontja szerint a törvényi kötelezettség mellett erről a képviselő-testületnek is döntenie kell. Ennek értelmében elkészítettük az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosítását, amely a szabályzat mellékleteit egészíti ki a szakfeladatok felsorolásával, 2010. január 1-i hatálybalépéssel. A rendelet-tervezet az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni, megtárgyalni, illetve a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Városlőd, 2009. november 4.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a Városlőd, 08/180. hrsz. alatti terület belterületbe vonásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2/2009. (II. 10.) számú határozatában döntött arról, hogy a Városlőd 08/180. hrsz. alatti külterületi ingatlant a Terraplan Földmérő és Szolgáltató Betéti Társaság által készített 178/2007 munkaszámú, E-1/08. számú változási vázrajz szerint belterületbe szándékozik vonni, amelynek célja új utca, és új építési telkek kialakítása. E döntés alapján más célú hasznosítási kérelmet nyújtottunk be az Ajkai Körzeti Földhivatalhoz, ami 10.072/7/2009. számú határozatával engedélyezte a terület más célú hasznosítását belterületbe vonás céljára. Sajnos az eljárás itt nem fejeződött be, ugyanis ezt követően még kérelmezni kell a belterületbe vonást, amely újabb földhivatali eljárást eredményez. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület a településrendezési terv elfogadásakor nevezett területet már belterületként szerepeltette, elegendő a belterületbe vonás elrendelésének határozati formában való eldöntése, nem szükséges a rendezési terv módosítása.

A fentiekhez az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést áttekinteni és megtárgyalni, valamint a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (XI. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Városlőd 08/180. hrsz. alatti ingatlant a Terraplan Földmérő és Szolgáltató Betéti Társaság által készített 178/2007 munkaszámú, E-1/08. számú változási vázrajz, illetve Városlőd Község Településrendezési tervében foglaltak szerint belterületbe vonja új utca, és új építési telkek kialakítása céljából.

A képviselő-testület az ingatlan belterületbe vonása érdekében kérelmet nyújt be az Ajkai Körzeti Földhivatalhoz, amelyben kéri a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

Városlőd, 2009. november 5.

Csekényi István
polgármester



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés a Városlőd-Újmajor 024/11. hrsz. alatti terület rendezéséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Bakony Tető” Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet (8445 Városlőd, Újmajor) a Városlőd 024/11. hrsz. alatti ingatlan tulajdonosa, amely ingatlant megosztani, és az így kialakuló kisebb területeket eladni szándékoznak. A jelenleg hatályos településrendezési terv szerint a 024/11. hrsz.-ú terület kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület, és mint ilyen az építési telek legkisebb mérete a képviselő-testület Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2008. (X. 28.) rendeletének 14. §-a értelmében 10.000 m². A megosztással hozzávetőleg 3-4.000 m² nagyságú ingatlanok jöhetnének létre, amelyek a Szabályzat előbbi rendelkezése értelmében nem minősülhetnének építési teleknek, építési engedély kiadni e területekre nem lehetne, így a kereskedelmi-szolgáltató gazdasági funkció szempontjából értéktelenek lennének.

A fentiekre tekintettel a „Bakony Tető” Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet kérelmet nyújtott be a képviselő-testülethez, hogy az a nevezett övezetben a legkisebb építési telek méretét minimum 3.000 m²-ben állapítsa meg. E változtatáshoz a településrendezési terv módosítása szükséges, amely meglehetősen költséges, bonyolult és hosszadalmas folyamat tekintettel arra, hogy a tervet át kell rajzoltatni, és az eljárásban sok szakhatóság vesz részt szakhatóságként, akik megkeresése elengedhetetlen. A kérelem beérkezését követően árajánlatot kértünk a tervező M-Teampannon Kft.-től a terv módosítására, aki árajánlatát még nem nyújtotta be önkormányzatunkhoz, vélhetően azért, mert konkrét árat nem tud meghatározni addig, amíg nem látható, hogy hány szakhatóság kíván majd részt venni a majdani eljárásban. Ennek meghatározásához viszont szükséges a lehetséges szakhatóságok előzetes megkeresése, amihez elengedhetetlen a képviselő-testület döntése arról, hogy kívánja-e a fenti gazdálkodó kérése szerint módosítani a településrendezési tervet. A „Bakony Tető” Szövetkezet kérelme az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztést, illetve mellékletét szíveskedjen áttekinteni és megtárgyalni.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

Városlőd Község Önkormányzat .../2009. (XI. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2008. (X. 28.) rendeletének 14. §-a szerinti, Gksz-1 övezeti

besorolású építési telkekre meghatározott legkisebb területnagyságot a jövőben csökkenteni szándékozik 3.000 m² nagyságra.

Városlőd, 2009. november 5.

**Csekényi István
polgármester**



VÁROSLÓD KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉTŐL

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Tárgy: Előterjesztés rendkívüli polgármesteri intézkedés jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A „Mi Falunk a legjobb” című kistérségi verseny és a Pergő Rozmaring Néptáncgyüttes 45. éve jubileuma alkalmából szervezett rendezvény nagyrészt a civil szervezetek, illetve helyi vállalkozók támogatásával valósult meg, meglehetősen nagy sikerrel. E szervezetek és vállalkozók által összegyűjtött pénzüsszeg azonban nem volt elegendő ahhoz, hogy a rendezvény összes, közel 700 ezer forintos költségét finanszírozni tudják, így a rendezvény sikeréhez az önkormányzatnak is hozzá kellett járulnia 125 ezer forinttal. Ezt képviselő-testületi ülés hiányában, a testület döntése nélkül utalványoztam, így kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület a kifizetést hagyja jóvá.

Városlőd, 2009. november 5.

**Csekényi István
polgármester**

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete

2009. november 10-i

rendkívüli, nyilvános ülésének anyaga



VÁROSLÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003
E-mail: varoslod@invitel.hu

Szám: 15/2009.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. november 10-én 17.30 órakor megtartott nyilvános üléséről

Jelen voltak: Csekényi István polgármester
Weisz Tibor alpolgármester
Dr. Baráth Emőke
Freund Tamás
Gencsy Gizella
Lakner Zoltán és
Peidl Antalné önkormányzati képviselők

Távolmaradt képviselők:

Bauer Miklós
József Károly és
Pfeiferné Takács Hajnalka önkormányzati képviselők

Meghívottak: Dobosi Gergely körjegyző
Horváth Iván, a Cigány Kisebbségi Önkormányzat Elnöke
Oszvald József, a Német Kisebbségi Önkormányzat Elnöke

A meghívottak közül megjelent a napirend tárgyalásánál jelen volt:

Dobosi Gergely körjegyző

A napirend előtti felszólalások során jelen volt:

Veisz József városlódi lakos

Csekényi István polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket, és a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 7 fő megjelent, 3 fő távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános testületi ülést megnyitotta.

A polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő javasolt napirendet fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 71/2009. (XI. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. november 10-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

- 1.) Előterjesztés a 2009/2010-es időszakra beérkezett hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkák elvégzésére adott ajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Dobosi Gergely
körmegyző

- 2.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kommunális adóról szóló 7/1996. (V. 28.) Ökr.sz. rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely
körmegyző

- 3.) Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (VII. 22.) sz. rendelet módosításáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 4.) Előterjesztés a Városlőd, 08/180. hrsz. alatti terület belterületbe vonásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 5.) Előterjesztés a Városlőd-Újmajor 024/11. hrsz. alatti terület rendezéséről.

Előadó: Csekényi István
polgármester

- 6.) Előterjesztés rendkívüli polgármesteri intézkedés jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István
polgármester

NAPIREND ELŐTT

- 1.) Veisz József városlódi lakos kérte, hogy kettő percben előadhassa kérését a Turista utca útburkolatának felújításáról.

Polgármester kettő percben engedélyezte a napirend előtti felszólalást.

Veisz József előadta, hogy 2002-ben írt levelet a képviselő-testülethez, amelyben részletesen beszámolt a Turista utca útburkolatának rendkívül rossz állapotáról, a házszámzás változtatásának szükségességéről, illetve a közvilágítás hiányosságairól. Előadta, hogy azóta ez ügyben érdemi lépés nem történt azon kívül, hogy a képviselő-testület a házszámzást módosította és a közterületet azóta rendben tartja. Az utca poros, esős időben pedig rendkívül sáros, kátyús, nem lehet közlekedni rajta. A közvilágítás azóta is hiányos, Róthék házától a táborig teljes sötétség van. Kérdezte a képviselő-testületet, hogy mikor várható érdemi előrelépés ez ügyben, mert több ígéretet is kapott már arra, hogy ez lesz a következő utca a felújítások során, de a felújítás mindig elmaradt.

Polgármester válaszában kifejtette, hogy a közvilágítás hiánya valóban nagy probléma, ezt az önkormányzat még az idei évben megpróbálja megoldani, és lehetőség szerint 2-3 közvilágító berendezést felszereltetni. Előadta még, hogy az idei évben 5 utca útburkolatát újította fel az önkormányzat, amelyek ezek rövid utcák voltak, mégis sok embert érintettek. A Turista utca közel 500 méter hosszú, amelynek felújítása több, mint 7 millió forintjába kerülne az önkormányzatnak, amelyre sem a tavalyi, sem az idei évben nem volt pénz. Előadta, hogy az útfelújításokkal az elmúlt években jól haladt az önkormányzat, így már csak 3 olyan út van, amelynek burkolata rossz minőségű. A következő években ezekre fogja a képviselő-testület fektetni a hangsúlyt akkor, ha lesz ilyen irányú pályázat. Pályázat hiányában az önkormányzat sajnos nem rendelkezik megfelelő anyagi erőforrással a teljes körű megvalósításhoz.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy célszerű elgondolkodni azon is, hogy nem aszfalttal, hanem más módszerrel szilárdított burkolatot készíttet az önkormányzat, mert ez árban az aszfaltos burkolatnak a negyede.

2.) Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Bíró Szilvia egyéni vállalkozó több határozott felszólítás után befizette a Művelődési Ház büféjének bérletéből származó bérleti díj elmaradását, így véleménye szerint a bérleti jogviszony folytatásának nincs akadálya. Előadta még, hogy az önkormányzattól bérelt lakása után Bódi Jánosné is eleget tett fizetési kötelezettségének, így jelenleg neki sincs az önkormányzat felé bérleti díj tartozása.

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirend: Előterjesztés a 2009/2010-es időszakra beérkezett hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkák elvégzésére adott ajánlatok elbírálásáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Körjegyző tájékoztatta a képviselő-testületet az ajánlatok bekérésének előzményeiről, illetve a benyújtott ajánlatokról.

Polgármester bejelentette, hogy az ügyben személyesen érintett, mivel a Tavárdivízió Kft. tagja. Az előzőek miatt kezdeményezte, hogy a képviselő-testület zárja ki a döntéshozatalból.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett kizárta a polgármestert a döntéshozatalból.

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő polgármestert kérdezte, hogy a Tavárdivízió Kft. milyen autókkal tudná végezni a hó eltakarítási munkákat?

Polgármester válaszában kifejtette, hogy 2 darab, négykerék-meghajtású MTZ traktor áll rendelkezésükre, amelyet a Kft. bérel.

Dr. Baráth Emőke előadta, hogy Bíró Ákossal – aki most Bíró Szilvia egyéni vállalkozó által adott árajánlatot – a korábbiakban gyakran voltak problémák, mert nem kezdte el időben a hó eltakarítást, nem indultak a munkagépei, többször kellett neki szólni a hó eltakarítás sürgőssége, illetve minősége miatt.

Peidl Antalné önkormányzati képviselő egyetértett Dr. Baráth Emőke fenti véleményével.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy a problémák ellenére Bíró Szilvia árajánlata olcsóbb, mivel nála a hótolás 7000,- Ft/óra, míg a Tavárdivízió Kft. árajánlatában 6.500,- Ft + ÁFA/óra, azaz bruttó 8.125,- Ft/óra.

Dr. Baráth Emőke előadta, hogy nem olcsóbb Bíró Szilvia árajánlata, tekintettel arra, hogy a Tavárdivízió Kft.-nél 6.500,- Ft + ÁFA/óra a hótolás és a csúszásmentesítés díja, míg Bíró Szilvia ajánlatában csak a hótolás kerül 7.000,- Ft/óra munkadíjba, a hótolás és csúszásmentesítés 9.000,- Ft/óra, ami viszont drágább, mint az előző ajánlat.

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő előadta, hogy a hótolást és a csúszásmentesítést általában egyszerre szükséges elvégezni, mert ha a hó lefagy, akkor nem tudnak közlekedni az autók.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a vitát lezárta, és szavazásra bocsátotta az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben a.) pont alatt szereplő határozati javaslatot 0 szavazattal, 4 ellenszavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasította.

A polgármester ezt követően szavazásra bocsátotta az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület az előterjesztésben b.) pont alatt szereplő határozati javaslatot 4 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta, és a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 72/2009. (XI. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete Városlőd Község közigazgatási területen a 2009/2010-es téli szezonban a hó eltakarítási és csúszásmentesítési munkákat a Tavárdivízió Kft.-vel (székhely: 8445 Városlőd, Kossuth u. 55.) végezteti. Az munkadíjat a képviselő-testület a vállalkozó által benyújtott és jelen

határozat mellékletét képező ajánlatban, mint legkedvezőbb ajánlatban szereplő munkadíjat szerint állapítja meg.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, egyben felhatalmazza a vállalkozóval megkötendő szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására, illetve a munkadíjak szerződés szerinti kifizetésére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő 1.: szerződés megkötése: azonnal

Határidő 2.: munkadíjak kifizetése: folyamatos 2010. májusig

2.) Napirend: Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kommunális adóról szóló 7/1996. (V. 28.) Ökr.sz. rendelet módosításáról.

Előadó: Dobosi Gergely körjegyző

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Körjegyző tájékoztatta a képviselő-testületet a rendelet-tervezet rendelkezéseiről, illetve a vonatkozó jogszabályi előírásokról. Előadta, hogy a képviselő-testületnek alapvetően arról kell döntenie, hogy be kívánja-e vezetni a magánszemélyek kommunális adóját. Ha pedig igen, döntenie kell annak éves összegéről, a mentességek köréről, illetve egyes eljárási szabályokról.

Polgármester kérte a képviselő-testület tagjait, hogy mindeni mondja el véleményét az előterjesztéssel kapcsolatban, kitérve arra, hogy javasolja-e az adónem fenntartását vagy törlését.

Lakner Zoltán önkormányzati képviselő előadta, hogy nem támogatja az adónem fenntartását, javasolja annak törlését. Indokolásként elmondta, hogy a helyi lakosok nagy része jelenleg meglehetősen nehéz anyagi helyzetben van, sokuknak megszűnt a munkahelye, megélhetésükről alig tudnak gondoskodni. Előadta még, hogy elképzelhetőnek tartja, hogy a jövőben lesz alkalom az adónem újabb bevezetésére, de ez az időszak, a válság időszaka nem megfelelő a helyi lakosok terheinek növelésére.

Peidl Antalné önkormányzati képviselő előadta, hogy egyetért Lakner Zoltán képviselő véleményével. Elmondta, hogy jelen helyzetben az önkormányzatnak nem az a feladata, hogy a helyi lakosok terheit még jobban nehezítse.

Dr. Baráth Emőke önkormányzati képviselő elmondta, hogy véleménye szerint az önkormányzat is nehéz anyagi helyzetben van, és az egyre csökkenő állami támogatásokat kizárólag adóbevételel lehet kompenzálni. Előadta, hogy támogatja az adónem fenntartását, de a rendelet-tervezetben szereplő évi 12.000,- forintos összeg helyett annak felével, 6.000 forinttal.

Gencsy Gizella önkormányzati képviselő előadta, hogy nem támogatja az adónem fenntartását.

Weisz Tibor alpolgármester előadta, hogy támogatja az adónem fenntartását, de a rendelet-tervezetben szereplő összegnél kisebb összeggel, továbbá azzal a kitéttel, hogy az önkormányzat pénztárába befolyt adó kizárólag felhalmozási kiadásokra, azaz felújításokra, beruházásokra fordítható.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy fenntartaná az adónemet, lehetőleg minél nagyobb összeggel. Ennek indokaként előadta, hogy a lakosok nagy része folyton arra panaszkodik, hogy az önkormányzat nem hajt végre kellő számú felújítást, beruházást, stb. Azt viszont nem látják, hogy mennyire nehéz egyáltalán az önkormányzat működését biztosítani. Elmondta, hogy a felhalmozási kiadásokhoz az állam láthatóan nem kíván hozzájárulni, mivel a kapott támogatás még a zavartalan működés biztosítására is alig elég. Ebből fakadóan, ha egy önkormányzat felújítást, beruházást kíván végrehajtani, azt kizárólag a beszédett adóforintokból tudja megtenni, amelyhez kizárólag az egyre csökkenő összegű gépjárműadó és iparüzési adó kevés.

Polgármester előadta, hogy amennyiben a képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójának újbóli beszédéséről kíván dönteni, azt ne ebben az évben tegye, amelynek több oka is van. Az egyik a már többször említett rossz gazdasági-pénzügyi helyzet, a másik pedig az, hogy az önkormányzati választások a következő évben várhatóak, így stratégiaileg sem lenne az időpont a legmegfelelőbb. Ebből fakadóan javasolta, hogy a képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adóját törölje el.

Polgármester elmondta, hogy a rendelet módosításhoz minősített többségű döntés szükséges, amely az előzetes vélemények értékelése után láthatólag nincs meg, ugyanis 3 fő támogatja, 4 fő ellenzi, és 6 szavazat kellene az elfogadáshoz. Polgármester ezt követően javasolta, hogy a képviselő-testület a módosító indítványok tárgyalás során döntsön külön a magánszemélyek és a vállalkozók kommunális adójának kérdéséről.

Polgármester a fentiek értelmében javasolta, hogy a képviselő-testület a kommunális adóról szóló 7/1996. (V. 28.) Ökr.sz. rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet (továbbiakban: rendelet-tervezet) 1. §-át a képviselő-testület a következő módosítással fogadja el:

„1. § Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 7/1996. (V. 28.) Ökr.sz. rendelete (továbbiakban: Rendelet) a következő „Bevezető rendelkezésekkel egészül ki:

Bevezető rendelkezések

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében valamint a 6. §-ban biztosított felhatalmazás alapján vállalkozók kommunális adójának bevezetését rendeli el.”

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezet 3-5. §-ai törlésével egyidejűleg a 6. § számozását 3. §-ra változtatva, annak (1) bekezdését a következőképp fogadja el:

„(1) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a Rendelet 1. §-a, 2. § (3) bekezdése, 3. §-a, 4. §-a, 7.§-a, 8. §-a, 9. §-a, 10. §-a, 11, §-a, 12. §-a, 13. §-a, 14. §-a, 15. §-a valamint 16. §-a.”

Körjegyző előadta, hogy a vállalkozók kommunális adójából az önkormányzatnak éves szinten körülbelül 30-50 ezer forintos, tehát elenyészőnek mondható bevétele származik.

Kérdezte, hogy a képviselő-testület ennek ellenére fenn akarja-e tartani ezt az adónemet, vagy inkább e rendelkezések hatályon kívül helyezéséről kíván dönten.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy tevékenységét ő is vállalkozásként folytatja, amely miatt 2 fő után éves szinten 4.000 forint kommunális adót fizet. Elmondta, hogy ez egyáltalán nem megterhelő a vállalkozásokra, így javasolta annak fenntartását.

Polgármester előadta, hogy cégük is fizeti a vállalkozók kommunális adóját, amely összeggel szívesen járulnak hozzá a község költségvetéséhez, így javasolta annak fenntartását.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a fenti módosító indítványokat fogadja el.

A képviselő-testület a módosító indítványokat 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta.

Polgármester ezt követően javasolta, hogy a képviselő-testület a rendelet-tervezetet a módosító indítványokkal módosítva fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

3.) Napirend: Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti- és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (VII. 22.) sz. rendelet módosításáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester felkérésére körjegyző részletesen tájékoztatta a képviselő-testületet a vonatkozó jogszabályi előírásokról, ezen belül az államháztartás működési rendjéről szóló kormányrendelet rendelkezéseiről, illetve a szervezeti- és működési szabályzat jelenlegi módosításáról.

Ezt követően kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő rendeletet alkotta:

4.) Napirend: Előterjesztés a Városlőd, 08/180. hrsz. alatti terület belterületbe vonásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy korábban már döntött e kérdésről, azonban a további földhivatali eljáráshoz szükséges még egy határozat arról, hogy a testület belterületbe kívánja vonni a címben szereplő ingatlant. Kérte a képviselő-testületet, hogy vita nélkül döntsön az előterjesztett határozat elfogadásáról.

A képviselő-testület kérdés, és hozzászólás nélkül 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 73/2009. (XI. 10.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Városlőd 08/180. hrsz. alatti ingatlant a Terraplan Földmérő és Szolgáltató Betéti Társaság által készített 178/2007 munkaszámú, E-1/08. számú változási vázrajz, illetve Városlőd Község Településrendezési tervében foglaltak szerint belterületbe vonja új utca, és új építési telkek kialakítása céljából.

A képviselő-testület az ingatlan belterületbe vonása érdekében kérelmet nyújt be az Ajkai Körzeti Földhivatalhoz, amelyben kéri a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartási átvezetését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István
polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirend: Előterjesztés a Városlőd-Újmajor 024/11. hrsz. alatti terület rendezéséről.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet a „Bakony Tető” Szövetkezet kérelméről, céljáról.

Dr. Baráth Emőke kérdezte, hogy a rendezési terv módosítása jár-e bármilyen költséggel az önkormányzatnak.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy a rendezési terv módosítás nagyobb településeken, inkább városokban úgy történik, hogy a képviselő-testület összegyűjt jó pár módosítási kérelmet, majd azt követően kezdi meg a módosítás előkészítését, és természetesen az összes felmerülő költséget a módosítást kérőkre terheli.

Körjegyző előadta, hogy itt is erre lehet számítani, a probléma csak az, hogy az önkormányzatnak az is nagy kiadás, amit az ezzel foglalkozó köztisztviselő, illetve a

körjegyző a munkaidejéből e feladat elvégzésére fordít, és ezt nem tudja a kérelmezőre hárítani.

Freund Tamás önkormányzati képviselő előadta, hogy ez vélhetően nem egy rövid folyamat lesz, ráadásul nagy részben nem is az önkormányzaton vagy a körjegyzőségen múlik az, hogy meddig tart az eljárás, így javasolta, hogy a képviselő-testület a határozatot mindenképp határidő tűzése nélkül fogadja el.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlód Község Önkormányzat 74/2009. (XI. 10.) számú Kt. határozata:

Városlód Község Önkormányzat Képviselő-testülete kijelenti, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 8/2008. (X. 28.) rendeletének 14. §-a szerinti, Gksz-1 övezeti besorolású építései telkekre meghatározott legkisebb területnagyságot a jövőben csökkenteni szándékozik 3.000 m² nagyságra.

6.) Napirend: Előterjesztés rendkívüli polgármesteri intézkedés jóváhagyásáról.

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Weisz Tibor alpolgármester kérdezte, hogy a „Mi falunk a legjobb” elnevezésű versenynek mikor lesz eredménye.

Polgármester válaszában előadta, hogy a verseny márciusig tart, azt követően kerül sor eredményhirdetésre.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester kérte, hogy a képviselő-testület a rendkívüli intézkedést hagyja jóvá.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 7 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett jóváhagyta a rendkívüli polgármesteri intézkedést, amelyben a polgármester 125.000 forint utalványozásáról döntött a „Mi falunk a legjobb” elnevezésű kulturális rendezvény megszervezéséhez.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így a polgármester a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 20.00 órakor berekesztette.

K.m.f.

Csekényi István
polgármester

Dobosi Gergely
körjegyző