



VÁROSLŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

Cím: 8445 Városlőd, Templom tér 4., Tel/fax: (88) 240-003

E-mail: varoslod@invitel.hu

Szám: 7/2015.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2015.április 27-én 17.30 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Jelen voltak: Csekényi István polgármester
Weisz Tibor alpolgármester
Csekényi Henrik és
Lakner Zoltán és
Peidl Antalné és
Staub József önkormányzati képviselő

Távolmaradt: Dr. Baráth Emőke önkormányzati képviselő

Meghívottak: dr. Ádám Renáta jegyző
Oszvald József Városlődi Német Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
Horváth Iván Városlődi Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

A meghívottak közül megjelent és minden napirend tárgyalásánál jelen volt:

dr. Ádám Renáta jegyző

Csekényi István polgármester köszöntötte a rendkívüli, nyilvános képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Polgármester a jelenléti ív alapján megállapította, hogy a képviselők közül 6 fő megjelent, 1 fő pedig távolmaradt, így a testület határozatképes.

A rendkívüli, nyilvános ülést megnyitotta.

Polgármester javasolta, hogy a képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendi javaslatot fogadja el.

A testület tagjai közül jelen volt 6 képviselő.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot:

Városlőd Község Önkormányzat 56/2015. (IV.27.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2015.április 27-i rendkívüli, nyilvános ülésének **napirendje:**

1.) Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat gazdasági programjáról

előadó: Csekényi István a polgármester

- 2.) Előterjesztés a Városlőd 566 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában érkezett ajándékozási szándékról

előadó: Csekényi István a polgármester

- 3.) Előterjesztés Német Tamás városlődi lakos Városlőd 697 hrsz-ú belterületi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatáról

előadó: Csekényi István a polgármester

- 4.) Előterjesztés Varga József Városlőd 0202/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatáról

előadó: Csekényi István a polgármester

- 5.) Vegyes ügyek

előadó: Csekényi István a polgármester

Zárt ülés keretében:

- 6.) Horváth Tibor által benyújtott fellebbezés elbírálása

előadó: Csekényi István a polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

- 1.) Napirend:** Előterjesztés Városlőd Község Önkormányzat gazdasági programjáról

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Jelen volt 6 képviselő, szavazott 6 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 57/2015. (IV.27.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat mellékletét képező, Városlőd Község Önkormányzat gazdasági programját elfogadja.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Csekényi István polgármester

2.) Napirend: Előterjesztés a Városlőd 566 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában érkezett ajándékozási szándékról

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett határozati javaslatot fogadja el.

Jelen volt 6 képviselő, szavazott 6 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 6 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 58/2015. (IV.27.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az esetben fogadja el Városlőd 566 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó ajándékot, amennyiben az ingatlan összes élő tulajdonosa az ajándékozás mellett dönt és jelen határozat mellékletét képező nyilatkozatot pontosan kitöltve legkésőbb 2015.május 31. napjáig Városlőd Község Önkormányzat 8445 Városlőd, Templom tér 4. szám alatti címére visszajuttatja.

A képviselő-testület az ajándékozási szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Henger István (8200 Veszprém, Ady Endre u. 7.) ügyvédet bízta meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját megajándékozott köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend: Előterjesztés Német Tamás városlódi lakos Városlőd 697 hrsz-ú belterületi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatáról

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket. A képviselők egyhangúlag amellet érveltek, hogy a korábban erre az ingatlanra meghatározott 760,-Ft négyzetméter ár, az nem magas, hiszen a terület beépítetlen terület művelési ágú, habár szántóként használják. Elismerték, hogy azt beépíteni csak a szomszédos területek megvásárlásával lehetne és nem a közeljövőben kerülhetne rá sor. A vételi ajánlatban megjelölt 500,-Ft/m² árat alacsonynak találták.

Csekényi Henrik önkormányzati képviselő javasolta, hogy legyen kedvezőbb korábbi árnál, legyen 700,-Ft/ m² a vételár.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett a) jelű határozati javaslatot fogadja el azzal a kiegészítéssel, hogy az ingatlan vételárát a képviselő-testület 700,-Ft/ m² árban határozza meg.

Jelen volt 6 képviselő, szavazott 6 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 59/2015. (IV.27.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete elidegenítésre jelöli a tulajdonában lévő Városlőd belterület 697 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 595 m² nagyságú ingatlant Németh Tamás (Ajka, 1995.09.06. anyja neve:Bódis Ildikó) 8445 Városlőd, Lehel u. 5. szám alatti lakos részére.

Az ingatlan vételárát a képviselő-testület 416.500,-Ft azaz négyszáztizenhatezer ötszáz forint összegben állapítja meg, amelyet vevő köteles az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Városlőd Község Önkormányzat Szentgál és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 73600015-15428907 számú főszámlájára átutalni.

A képviselő-testület az adásvételi szerződés megkötésével és bonyolításával Dr. Henger István (8200 Veszprém, Ady Endre u. 7.) ügyvédet bízza meg.

Az adásvételi szerződés ügyvédi munkadíját a vevő köteles megfizetni.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, és egyben felhatalmazza az adásvételi szerződés képviselő-testület nevében történő aláírására.

Felelős: Csekényi István polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend: Előterjesztés Varga József Városlőd 0202/17 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatáról

Előadó: Csekényi István polgármester

(Írásbeli anyag a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Polgármester az előterjesztésben foglaltak szerint tájékoztatta a képviselőket. Polgármester elmondta, hogy a legutóbbi településbejárás után, amikor megtekintették az előterjesztésben szereplő utat, illetve a Fokhagymahegyen történt lekerítések miatt több lakos nehezményezte, hogy turistautakat zárnak le a község területén, az önkormányzat az utakat értékesíti és nincs lehetőség a természetjárásra.

A képviselők egyhangúlag amellet érveltek, hogy tudják és tapasztalták, hogy fontos lenne a gazdálkodás miatt a jelenleg sem funkcionáló út szomszédos területekkel történő egybeolvasztása, azonban a lakossági nyomás hatására nem vállalható fel az értékesítés.

Peidl Antalné önkormányzati képviselő véleménye szerint jó lenne, ha találnánk más alternatívát a területek megközelítésére, mert meglátása szerint az út jelenleg sem használt, közel 10 éve nem hiányolta senki a vállalkozónak azonban fontos lenne a gazdasága összetartása végett. Jó lenne, ha a vállalkozó tudna egy másik utat biztosítani.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester javasolta, hogy a Képviselő-testület az előterjesztett b) jelű határozati javaslatot fogadja el.

Jelen volt 6 képviselő, szavazott 6 képviselő.

A Képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett, és 5 szavazattal, 0 ellenszavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

Városlőd Község Önkormányzat 60/2015. (IV.27.) számú Kt. határozata:

Városlőd Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő Városlőd külterület 0202/17 hrsz-ú, kivett út művelési ágú, 4434 m² nagyságú ingatlant.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Csekényi István polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem hangzott el, így polgármester a rendkívüli, nyilvános testületi ülést 19.35 órakor berekesztette.

K.m.f.

Csekényi István
polgármester

dr. Ádám Renáta
jegyző